

WYKAZ

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Czernikowo
przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Wójt Gminy Czernikowo, działając zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2026 r. poz. 399)

podaje do publicznej wiadomości
wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Czernikowo,
przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

| Oznaczenie nieruchomości, położenie, nr KW | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Cena nieruchomości z operatu szacunkowego | Informacja o przeznaczeniu do zbycia | Uwagi |
|---|---|---|--|---|--|
| Działka nr 440/12, obręb Czernikowo o pow. 0,0120 ha, KW nr WL1L/00019001/9 | Działka posiada pośredni dostęp do drogi publicznej gminnej. Kształt działki: trapezowy. Topografia płaska. | Zgodnie z ustaleniami planu miejscowego działka nr 440/12 położona jest w terenie oznaczonym symbolem A-132-MN/U przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami. Stan zagospodarowania: niezabudowana, porośnięta zielenią niską. | 10.209,00 zł brutto (8.300,00 zł +23% VAT) | Nieruchomość jest przeznaczona do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 704, obręb Czernikowo. | Nabywca zobowiązany jest dodatkowo do pokrycia kosztów związanych ze sporządzeniem umowy notarialnej nabycia nieruchomości |

Informacje o przeznaczeniu do zbycia:

Nieruchomość jest przeznaczona do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399).

Pierwszeństwo nabycia:

Przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399), pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od daty wywieszenia wykazu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Urzędzie Gminy Czernikowo, ul. Słowackiego 12, 87-640 Czernikowo, tel. 54 287 50 01 w.36.

Niniejszy wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość; na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Czernikowo oraz na stronie internetowej: <https://www.czernikowo.pl/> oraz www.bip.czernikowo.pl – na okres 21 dni.

Wójt
Gminy Czernikowo
Tomasz Krasicki