

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
lokalowej stanowiącej własność Gminy Czernikowo przeznaczonej do sprzedaży w trybie
przetargu ustnego nieograniczonego

Wójt Gminy Czernikowo, działając zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) **podaje do publicznej wiadomości** wykaz nieruchomości lokalowej (lokal mieszkalny) stanowiącej własność Gminy Czernikowo, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Położenie nieruchomości

Czernikowo, ul. Akacyjowa 2 lokal mieszkalny nr 15, obręb Czernikowo, gmina Czernikowo;

Oznaczenie nieruchomości gruntowej wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości

Działka nr 64/3, powierzchnia 0,1790 ha, obręb Czernikowo, KW WL1L/00030748/0;

Oznaczenie nieruchomości lokalowej wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości

Budynek mieszkalny nr 2, lokal mieszkalny nr 15, powierzchnia lokalu mieszkalnego 47,04 m².
Lokal mieszkalny nie został wyodrębniony do odrębnej księgi wieczystej.

Udział w nieruchomości wspólnej

470/13168 w częściach wspólnych budynku oraz w prawie własności gruntu;

Opis nieruchomości lokalowej

Przedmiot sprzedaży stanowi lokal mieszkalny oznaczony nr 15 o pow. użytkowej 47,04 m², położony na I piętrze (2 kondygnacji) budynku. Wejście do lokalu prowadzi z klatki schodowej. Lokal składa się z pomieszczeń: dwóch pokoi, kuchni, łazienki, wc, korytarza i wiatrołapu. Lokal posiada balkon z wystawą zachodnią. Standard pomieszczeń niski, lokal w stanie do remontu kapitalnego. Udział właściciela lokalu mieszkalnego nr 15 w prawie własności części wspólnych budynku i innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokalu oraz w prawie własności gruntu wynosi 407/13168. Lokal stanowi pustostan.

Opis zagospodarowania nieruchomości

Przedmiotowy grunt położony jest na obszarze, który jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Czernikowo i Wygoda, gmina Czernikowo przyjętym Uchwałą Nr LII/405/2023 Rady Gminy Czernikowo z dnia 13 lipca 2023 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. poz. 4780 z dnia 20.07.2023 r.).

Nieruchomość gruntowa usytuowana jest w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem A-31-MW z przeznaczeniem pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do publicznej drogi gminnej.

Na przedmiotowej nieruchomości znajduje się budynek mieszkalny wielorodzinny, podpiwniczony, 3-kondygnacyjny o pow. zabudowy 409 m².

Budynek wybudowany ok. 1970 r. w technologii wielkopłytowej, dwuklatkowy, 18-lokalowy. Fundamenty betonowe. Ściany i stropy prefabrykowane betonowe. Stropodach żelbetowy kryty papą. Budynek ok. 2020 r. został ocieplony i otynkowany tynkiem mineralnym.

Budynek wyposażony w instalacje: elektryczną i wodno-kanalizacyjną, ogrzewanie co zasilane z kotłowni usytuowanej w obszarze nieruchomości. Stan techniczny budynku: zadawalający.

Termin zagospodarowania nieruchomości

Po podpisaniu umowy przeniesienia prawa własności do lokalu mieszkalnego i udziału w nieruchomości wspólnej.

Cena nieruchomości

300.000,00 zł netto (słownie: trzysta tysięcy zł 00/100). Określona wartość nie zawiera podatku VAT.

Informacje o przeznaczeniu do zbycia

Nieruchomość jest przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Pierwszeństwo nabycia

Przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od daty wywieszenia wykazu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Urzędzie Gminy Czernikowo, ul. Słowackiego 12, 87-640 Czernikowo, pokój nr 18, tel. 54 287 50 01 w.36.

Niniejszy wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Czernikowo oraz na stronie www.czernikowo.pl oraz www.bip.czernikowo.pl – na okres 21 dni, tj. od dnia 26 marca 2026 roku do 16 kwietnia 2026 roku.

Wójt
Gminy Czernikowo
Tomasz Krasicki