

**UCHWAŁA NR LIX/445/2024  
RADY GMINY CZERNIKOWO**

z dnia 19 lutego 2024 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Czernikowo na lata 2021-2025”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40, 572, 1463, 1688) oraz art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 725) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** W załączniku do uchwały nr XXX/240/2021 Rady Gminy Czernikowo z dnia 29 września 2021 r. w sprawie „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Czernikowo na lata 2021-2025”, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 5 ust. 3 po zwrocie: „wprowadza się następujące czynniki obniżające i podwyższające wartość użytkową lokalu” dopisuje się: „w odniesieniu do stawki bazowej czynszu,”.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czernikowo.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

**Rafał Rutkowski**

### **Uzasadnienie**

W załączniku do uchwały nr XXX/240/2021 Rady Gminy Czernikowo z dnia 29 września 2021 r. w sprawie „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Czernikowo na lata 2021-2025” rozdział 5 dotyczy zasad polityki czynszowej oraz warunków obniżania i podwyższania czynszu. W związku z tym § 5 ust. 3 mówi o czynnikach obniżających i podwyższających wartość użytkową lokalu odnoszących się do stawki bazowej czynszu. Z powodu omyłki pisarskiej należało przedmiotowy przepis uzupełnić o zwrot „w odniesieniu do stawki bazowej czynszu, ”.