

Załącznik do Zarządzenia Nr 79/2023
Wójta Gminy Czernikowo
z dnia 10 sierpnia 2023 r.

WYKAZ

nieruchomości stanowiących własność Gminy Czernikowo
przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Wójt Gminy Czernikowo, działając zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2023 r. 344, 1113, 1463 i 1506)

podaje do publicznej wiadomości
wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Czernikowo,
przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Oznaczenie nieruchomości, położenie, nr KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości z uwzględnieniem nakładów poniesionych przez Koło Łowieckie Bażant	Cena nieruchomości z bonifikatą	Uwagi
Działka nr 164/3 obręb Pokrzywno o pow. 0,8900 ha, KW nr WL1L/00042983/6	Działka nr 164/3 ma kształt zbliżony do trapezu. Działka krótszym bokiem przylega do drogi. Na terenie działki znajduje się budynek, w którym siedzibę ma Koło Łowieckie „Bażant” w Czernikowie	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czernikowo grunt ten znajduje się na terenach ekologicznie-łeśnych oraz lasach.	Nie dotyczy	69 777 zł netto	3 488,85 zł netto- po zastosowaniu 95% bonifikaty od ceny, jeżeli zapłata ceny nastąpi w całości przed zawarciem umowy notarialnej lub 13 955,40 zł netto- po zastosowaniu 80% bonifikaty od ceny, przy rozłożeniu ceny na raty	Nabywca zobowiązany jest dodatkowo do pokrycia kosztów związanych ze sporządzeniem umowy notarialnej nabycia nieruchomości

Informacje o przeznaczeniu do zbycia:

Nieruchomość jest przeznaczona do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 37 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. 344, 1113, 1463 i 1506).

Pierwszeństwo nabycia:

Przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463 i 1506), pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od daty wywieszenia wykazu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Urzędzie Gminy Czernikowo, ul. Słowackiego 12, 87-640 Czernikowo, pokój nr 14, tel. 54 287 50 01 w.43.

Niniejszy wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość; na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Czernikowo oraz na stronie internetowej: www.bip.czernikowo.pl – na okres 21 dni.