

**UCHWAŁA NR XLVIII/376/2023  
RADY GMINY CZERNIKOWO**

z dnia 22 marca 2023 r.

**w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej (SIM) Północne Mazowsze Sp. z o. o. z siedzibą w Ciechanowie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 t. j.) oraz art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2021 r. poz. 2224 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Zatwierdza się wniosek Wójta Gminy Czernikowo do ministra właściwego do spraw rozwoju regionalnego o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Czernikowo udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej (SIM) Północne Mazowsze Sp. z o. o. z siedzibą w Ciechanowie zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2021 r. poz. 2224 z późn. zm.).

2. Wsparcie, o którym mowa w ust. 1, pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową pod nazwą „Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych w Czernikowie”.

3. Wniosek, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czernikowo

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Rafał Rutkowski**

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XLVIII/376/2023  
Rady Gminy Czernikowo  
z dnia 22 marca 2023 r.

Czernikowo dnia .....

Wójt Gminy Czernikowo  
ul. Słowackiego 12  
87-640 Czernikowo  
NIP Gminy: 879-246-68-69  
REGON Gminy: 910866761

**Pan Grzegorz Puda**  
**Minister Funduszy i Polityki Regionalnej**  
za pośrednictwem

**Pana Arkadiusza Urbana**  
**Prezesa KZN**  
na adres: Krajowy Zasób Nieruchomości  
ul. Nowy Świat 19 00-029 Warszawa

## W N I O S E K

Działając na podstawie art. 33m ust. 1 . ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2021 r. poz. 2224 z późn. zm., zwaną dalej „ustawą”) wnoszę o:

udzielnie na podstawie art. 33l pkt. 2 ustawy wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Czernikowo udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej (SIM) Północne Mazowsze Sp. z o.o. z siedzibą w Ciechanowie (zwaną dalej „Spółką”).

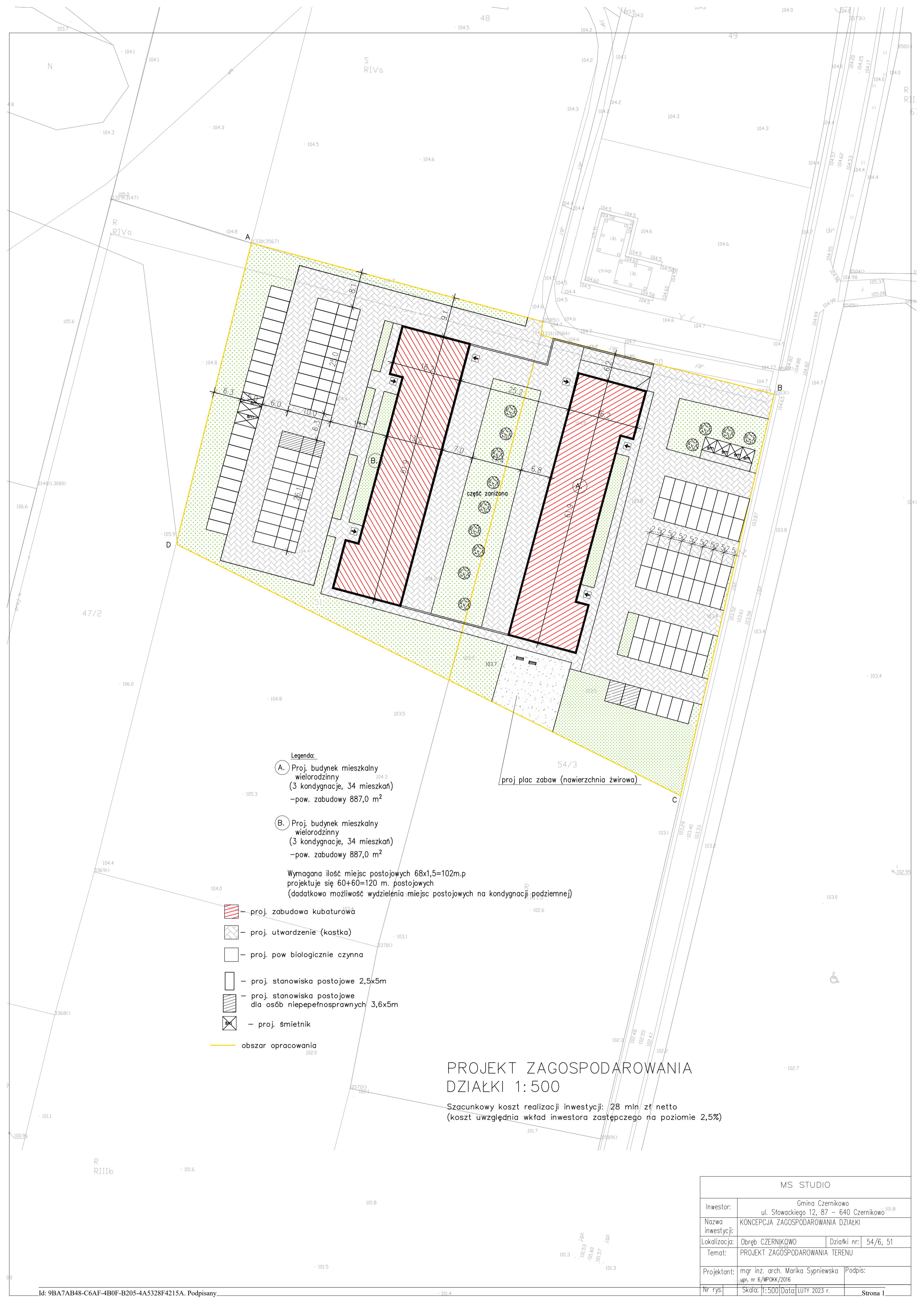
Stosownie do dyspozycji art. 33m ust. 2 ustawy wskazuję, co następuje:

- 1) wysokość planowanego wkładu pieniężnego Gminy Czernikowo związanego z realizacją opisanego wyżej działania wynosi 3.444.000,00 (słownie: trzy miliony czterysta czterdzieści cztery tysiące 00/00) złotych;
- 2) wysokość wnioskowanego wsparcia na realizację opisanego wyżej działania wynosi 3.444.000,00 (słownie: trzy miliony czterysta czterdzieści cztery tysiące 00/00) złotych;
- 3) objęcie udziałów nastąpi w terminie do sześciu miesięcy od otrzymania wnioskowanego wsparcia;
- 4) numer rachunku bankowego, na który ma być wypłacone wsparcie: 96 9537 0000 0030 0520 2000 0033.

Ponadto informuję, że wnioskowane wsparcie pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową pod nazwą „Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych w Czernikowie”. Inwestycja mieszkaniowa po jej zrealizowaniu będzie eksploatowana na zasadach najmu, zgodnie z przepisami ustawy. Łączny szacunkowy koszt przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, w celu realizacji którego obejmowane są udziały w Spółce wynosi 34.440.000,00 zł. Szacunkowy koszt, o której mowa wyżej, stosownie do art. 33m ust. 3 ustawy, stanowi załącznik do niniejszego wniosku. Stąd wnioskowane wsparcie wynosi 3.444.000,00 zł co stanowi 10% wartości kosztów przedsięwzięcia. Szacunkowa liczba mieszkań planowana do utworzenia w ramach tego przedsięwzięcia wynosi 68 mieszkań.

Do niniejszego wniosku, zgodnie z wymogiem art. 33m ust. 4 ustawy, dołączam Uchwałę Rady Gminy Czernikowo nr..... z dnia..... roku w sprawie w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej (SIM) Północne Mazowsze Sp. z o.o. z siedzibą w Ciechanowie.

Planowany termin realizacji inwestycji „Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych w Czernikowie.” – 2024 r. ~ 2027 r.










**Legenda:**

A. Proj. budynek mieszkalny wielorodzinny (3 kondygnacje, 34 mieszkań) -pow. zabudowy 887,0 m<sup>2</sup>

B. Proj. budynek mieszkalny wielorodzinny (3 kondygnacje, 34 mieszkań) -pow. zabudowy 887,0 m<sup>2</sup>

Wymagana ilość miejsc postojowych 68x1,5=102m.p  
projektuje się 60+60=120 m. postojowych  
(dodatkowo możliwość wydzielenia miejsc postojowych na kondygnacji podziemnej)

-  - proj. zabudowa kubaturowa
-  - proj. utwardzenie (kostka)
-  - proj. pow biologicznie czynna
-  - proj. stanowiska postojowe 2,5x5m
-  - proj. stanowiska postojowe dla osób niepełnosprawnych 3,6x5m
-  - proj. śmietnik
-  - obszar opracowania

54/3  
proj plac zabaw (nawierzchnia żwirowa)

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI 1: 500

Szacunkowy koszt realizacji inwestycji: 28 mln zł netto  
(koszt uwzględnia wkład inwestora zastępczego na poziomie 2,5%)

MS STUDIO	
Inwestor:	Gmina Czernikowo ul. Stowackiego 12, 87 - 640 Czernikowo 101.8
Nazwa inwestycji:	KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI
Lokalizacja:	Obsz. CZERNIKÓWO Działki nr: 54/6, 51
Temat:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Projektant:	mgr inż. arch. Marika Sypniewska upr. nr 6/WPOKK/2016
Nr rys.:	Skala: 1:500 Data: LUTY 2023 r.
Podpis:	
Strona 1	

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 331 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego, minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa udziela gminie wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie części lub całości działania polegającego na objęciu przez gminę udziałów lub akcji w tworzonej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej.

Wkład pieniężny Gminy Czernikowo do nowo tworzonej spółki Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa Północne Mazowsze Sp. z o. o. z siedzibą w Ciechanowie, który wskazano w punkcie 1 wniosku stanowiącego załącznik do niniejszej uchwały Rady Gminy Czernikowo, pokryty będzie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa, o które Gmina Czernikowo wnioskuje w wysokości określonej w pkt 1 przywołanego wniosku.

Wsparcie, o którym mowa powyżej udzielane jest gminie na zatwierdzony przez radę gminy w drodze uchwały wniosek Wójta, zgodnie z art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego.

Mając powyższe na względzie, podjęcie uchwały jest konieczne i zasadne.