

Załącznik do Zarządzenia Nr 87/2022  
Wójta Gminy Czernikowo  
z dnia 22 września 2022 r.

### WYKAZ

nieruchomości stanowiących własność Gminy Czernikowo  
przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Wójt Gminy Czernikowo, działając zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami  
( Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.)

podaje do publicznej wiadomości  
wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Czernikowo,  
przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości, położenie, nr KW	Numer lokalu	Położenie lokalu	Pow. użytkowa lokalu	Udział we współ-własności	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości-wartość lokalu wraz z udziałem w gruncie	Cena nieruchomości i z bonifikatą	Uwagi
1.	Mazowsze 7	Działka nr 32/2 obręb Mazowsze o pow. 0,0946 ha, KW nr WLIL/00036349/5	1	Lokal mieszkalny położony na parterze	81,16 m <sup>2</sup>	9704/34755	Lokal mieszkalny składający się z: wiatrołapu, kuchni, łazienki, pomieszczenia na piec c.o. oraz 3 pokoi i pomieszczenia gospodarczego	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czernikowo grunt ten znajduje się na terenach zabudowy	103 400 zł	51 700 zł - po zastosowaniu 50% bonifikaty od ceny, jeżeli zapłata ceny nastąpi w całości przed zawarciem umowy notarialnej lub 62 040 zł – po zastosowaniu	Nabywca zobowiązany jest dodatkowo do pokrycia kosztów związanych ze sporządzeniem umowy notarialnej nabycia nieruchomości

								mieszkaniowo-usługowej		40% bonifikaty od ceny, jeżeli zapłata pozostałej części ceny nastąpi ratalnie	
2.	Mazowsze 7	Działka nr 32/2 obręb Mazowsze o pow. 0,0946 ha, KW nr WL1L/00036349/5	3	Lokal mieszkalny położony na piętrze	67,53 m <sup>2</sup> /	8961/34755	Lokal mieszkalny składający się z przedpokoju, kuchni, łazienki oraz 3 pokoi i 3 pomieszczeń gospodarczych	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czernikowo grunt ten znajduje się na terenach zabudowy	86 000 zł	43 000 zł - po zastosowaniu 50% bonifikaty od ceny, jeżeli zapłata ceny nastąpi w całości przed zawarciem umowy notarialnej lub 51 600 - po zastosowaniu 40% bonifikaty od ceny, jeżeli zapłata pozostałej części ceny nastąpi ratalnie	Nabywca zobowiązany jest dodatkowo do pokrycia kosztów związanych ze sporządzeniem umowy notarialnej nabycia nieruchomości

Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:

Nieruchomość jest przeznaczona do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), czyli na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego.

Pierwszeństwo nabycia:

Przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust.1 pkt 1i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od daty wywieszenia wykazu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Urzędzie Gminy Czernikowo, ul. Słowackiego 12, 87-640 Czernikowo, pokój nr 14, tel. 54 287 50 01 w.43.

Niniejszy wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość; na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Czernikowo oraz na stronie internetowej: [www.bip.czernikowo.pl](http://www.bip.czernikowo.pl) – na okres 21 dni.



Wojt  
Gminy Czernikowo  
Tomasz Krasicki