

OS.6730.43.2021

DECYZJA

O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 1 ust. 2, art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2, ust. 3, art. 53 ust. 3, ust 4 pkt 2, 6, 9 i ust. 5b, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.);

- po rozpatrzeniu wniosku z dnia 21 czerwca 2021 r. złożonego przez Gminę Czernikowo z siedzibą przy ul. Słowackiego 12, 87-640 Czernikowo, w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na przebudowie i rozbudowie dróg gminnych nr 101158C, 101159C oraz 101160C w miejscowościach Makowiska i Kiełpiny, na działkach o nr ewidencyjnych:

- 135/1, 130/6, 130/8, 142, 131/6, 131/7, 130/9, 130/11, 135/2, 131/10, 131/11, 131/12, 131/13, 137, 138, 139, położonych w obrębie ewidencyjnym 0007 Makowiska, gmina Czernikowo;
- 70/1, 85/2, 103, 408/5, 408/4, 413/3, 409, 439, 191/1, 441, 195, 442/1, 198, 200, 201, 443/3, 203, 194, 450, 223/6, 440/2, 235, 234/2, 440/1, 451, 236 położonych w obrębie ewidencyjnym 0004 Kiełpiny, gmina Czernikowo;

- po uzgodnieniu z:

- 1. Kujawsko-Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Toruniu** – w odniesieniu do obszarów i obiektów objętych formami ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz ujętych w gminnej ewidencji zabytków – postanowienie Nr ZAR.104.2021 (WUOZ.T.ZAR.5151.79.2021.WS) z dnia 05.07.2021 r. (data wpływu 06.07.2021 r.),
- 2. Starostą Powiatu Toruńskiego** – organem właściwym w sprawach ochrony gruntów rolnych – w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami; – zgodnie z art.53 ust.5 ustawy z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 741 z późn. zm.) w przypadku niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane.
- 3. Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Toruniu** – organem właściwym w sprawach melioracji wodnych – w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami – postanowienie nr GD.5.4.522.64.2021 z dnia 05.07.2021 r. (data wpływu 13.07.2021 r.).
- 4. Zarządcą Dróg Powiatowych (Powiatowy Zarząd Dróg w Toruniu)** – w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego – postanowienie PZD-11.426.95.2021 z dnia 01.07.2021 r. (data wpływu 02.07.2021 r.);

ustalam
dla Gminy Czernikowo
ul. Słowackiego 12, 87-640 Czernikowo
lokalizację inwestycji celu publicznego

polegającej na przebudowie i rozbudowie dróg gminnych nr 101158C, 101159C oraz 101160C w miejscowościach Makowiska i Kiełpiny, na działkach o nr ewidencyjnych:

- 135/1, 130/6, 130/8, 142, 131/6, 131/7, 130/9, 130/11, 135/2, 131/10, 131/11, 131/12, 131/13, 137, 138, 139, położonych w obrębie ewidencyjnym 0007 Makowiska, gmina Czernikowo;

- 70/1, 85/2, 103, 408/5, 408/4, 413/3, 409, 439, 191/1, 441, 195, 442/1, 198, 200, 201, 443/3, 203, 194, 450, 223/6, 440/2, 235, 234/2, 440/1, 451, 236 położonych w obrębie ewidencyjnym 0004 Kiełpiny, gmina Czernikowo;

w granicach określonych na załącznikach graficznych nr: 1A, 1B i 1C, stanowiących integralną część niniejszej decyzji.

1. Ustalenia dotyczące funkcji i rodzaju zabudowy:

- przebudowa i rozbudowa dróg gminnych nr 101158C, 101159C oraz 101160C w miejscowościach Makowiska i Kiełpiny – infrastruktura techniczna.

2. Ustalenia i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy:

a) ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:

- przebudowa i rozbudowa dróg gminnych – zamierzenie obejmuje w szczególności:
 - wykonanie podbudowy oraz nawierzchni jezdni,
 - utwardzenie pobocza drogi,
 - poprawę odwodnienia powierzchniowego poprzez nadanie prawidłowych spadków i wykonanie rowów (miejscowe zastosowanie przepustów),
 - wdrożenie stałej organizacji ruchu,
 - wykonanie zjazdów,
 - wykonanie oświetlenia skrzyżowań,
 - wykonanie chodnika/peronu,
- parametry techniczne dróg po przeprowadzaniu inwestycji:
 - kategoria ruchu: KR1,
 - klasa techniczna drogi: D,
 - prędkość projektowana: do 40 km/h,
 - szerokość pasa drogi: do 5,0 m,
 - szerokość pobocza: do 0,75 m,
 - spadek jezdni: daszkowy 2%, jednostronny 2%,
 - pochylenie porzecznne poboczy: do 8%,
- dopuszcza się realizację innych niezbędnych elementów infrastruktury technicznej, związanych z planowaną inwestycją,
- przy projektowaniu i budowie urządzeń infrastruktury technicznej należy zachować właściwe odległości od innych sieci i urządzeń,
- projekt budowlany winien odpowiadać wymaganiom przepisów szczególnych,

b) ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 62 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2019.1839) planowane przedsięwzięcie zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko – Wójt Gminy Czernikowo decyzjami: znak: OS.6220.5.5.2021 z dnia 14.06.2021 r. i znak: OS.6220.9.6.2021 z dnia 18.06.2021 r. ustalił środowiskowe uwarunkowania dla wnioskowanego przedsięwzięcia i stwierdził brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko – inwestycję należy realizować zgodnie z zapisami decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach;
- obszar planowanej inwestycji jest zlokalizowany na terenie objętym formą ochrony przyrody, o której mowa w art. 6 ust 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. 2020 poz. 55 z późn. zm.) – w Obszarze Chronionego Krajobrazu Niziny Ciechocińskiej, dla którego obowiązują zapisy Uchwały nr XI/257/19 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 13 listopada 2019 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Niziny Ciechocińskiej (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2019 r. poz. 6119;
- obszar planowanej inwestycji jest zlokalizowany na terenie objętym formą ochrony zabytków, o której mowa w art. 7 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 710 ze zm.) – część terenu inwestycji zlokalizowana jest w obrębie nieruchomych zabytków archeologicznych – stanowisk archeologicznych AZP 42-47/2 i AZP 42-47/4,

- zgodnie z art. 31 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna, zamierzająca prowadzić roboty budowlane na terenie zabytku archeologicznego, zobowiązana jest do wystąpienia do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z wnioskiem o decyzję określającą rodzaj i zakres niezbędnych badań archeologicznych zabezpieczających ten zabytek przed zniszczeniem w trakcie procesu budowlanego,
 - prowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami art. 36 ust. 1 pkt 5 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, wymaga uzyskania pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków; pozwolenie to stanowi również, zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (t.j.Dz.U.2020.1333 ze zm.), niezbędny załącznik do wniosku o pozwolenie na budowę,
 - planowana inwestycja nie może ograniczać dotychczasowych funkcji zagospodarowania terenu występujących na działkach sąsiednich,
 - w trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu,
 - należy w maksymalnym stopniu zachować walory krajobrazu przyrodniczego tj. rzeźbę terenu (nie dotyczy robót niwelacyjnych niezbędnych do prawidłowego posadowienia obiektów budowlanych), zieleń, oczka i cieki wodne,
 - w trakcie prac budowlanych inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych,
 - przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją przedmiotowej inwestycji,
 - jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podjąć działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności przez kompensację przyrodniczą
 - w przypadku odkrycia w trakcie realizacji inwestycji, przedmiotu, który posiada cechy zabytku lub wykopaliska archeologicznego osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne są zobowiązane zabezpieczyć znaleziska, wstrzymać wszelkie roboty mogące je uszkodzić lub zniszczyć i niezwłocznie powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeżeli nie jest to możliwe Wójta Gminy Czernikowo,
 - przestrzegać innych warunków wynikających z przepisów szczególnych;
- c) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:
- przyłącze do sieci elektrycznej – nie dotyczy planowanej inwestycji,
 - zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy planowanej inwestycji,
 - odprowadzanie ścieków – nie dotyczy planowanej inwestycji,
 - odprowadzanie wód opadowych – powierzchniowo po terenie rozpatrywanych działek,
 - odpady powstałe w trakcie realizacji inwestycji – zabrane i wywiezione przez wykonawcę w celu zagospodarowania i unieszkodliwienia,
 - obsługa komunikacyjna – nie dotyczy planowanej inwestycji;
- d) wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:
- należy zapewnić ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich:
 - dostępu do drogi publicznej,
 - możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
 - dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
 - przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby;
 - projektowana inwestycja nie powinna pogarszać warunków użytkowania nieruchomości, na której jest zlokalizowana, a jej użytkowanie nie może powodować uciążliwości w zakresie emisji hałasu, uciążliwości zapachowej, emisji spalin, bezpieczeństwa komunikacyjnego itp. dla terenów sąsiednich, uciążliwość powinna zamknąć się w granicy działki, na której będzie realizowana niniejsza inwestycja,
 - inwestor powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które zakłócałyby korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych – art. 144 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1740 z późn. zm.),
 - należy spełnić wymagania dotyczące bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa użytkowania oraz ochrony środowiska.

- e) ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych – nie dotyczy ze względu na położenie poza terenami górniczymi.

Linie rozgraniczające teren inwestycji oraz oznaczenia graficzne przedstawiono na mapach, stanowiących załączniki graficzne nr: 1A, 1B i 1C do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Dnia 21 czerwca 2021 r. Gmina Czernikowo z siedzibą przy ul. Słowackiego 12, 87-640 Czernikowo, wystąpiła z wnioskiem do Wójta Gminy Czernikowo, w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na przebudowie i rozbudowie dróg gminnych nr 101158C, 101159C oraz 101160C w miejscowościach Makowiska i Kiełpiny, na działkach o nr ewidencyjnych:

- 135/1, 130/6, 130/8, 142, 131/6, 131/7, 130/9, 130/11, 135/2, 131/10, 131/11, 131/12, 131/13, 137, 138, 139, położonych w obrębie ewidencyjnym 0007 Makowiska, gmina Czernikowo;
- 70/1, 85/2, 103, 408/5, 408/4, 413/3, 409, 439, 191/1, 441, 195, 442/1, 198, 200, 201, 443/3, 203, 194, 450, 223/6, 440/2, 235, 234/2, 440/1, 451, 236 położonych w obrębie ewidencyjnym 0004 Kiełpiny, gmina Czernikowo.

Wnioskowany teren znajduje się na obszarze, na którym brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w związku z powyższym lokalizacja inwestycji celu publicznego następuje na podstawie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego w trybie przepisu art. 4 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.).

Zgodnie z art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Sporządzenie decyzji powierza się osobie posiadającej kwalifikacje do projektowania w planowaniu przestrzennym uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2019 r., poz. 1117). Projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego przygotował mgr Łukasz Piskurewicz, uprawniony do projektowania w planowaniu przestrzennym na podstawie art. 5 pkt 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 741 z późn. zm.).

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

POUCZENIE

Przed rozpoczęciem procesu inwestycyjnego należy spełnić wymogi zawarte w Ustawie Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.).

Decyzja o ustaleniu warunków zabudowy jest pierwszym etapem w czynnościach administracyjnych, zmierzających do realizacji przyszłej inwestycji.

Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie przesądza o realizacji inwestycji, określa jedynie zasady i warunki zagospodarowania przestrzennego przedmiotowego terenu w oparciu o obowiązujące przepisy w tym zakresie – ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wszelkie zagadnienia związane ze spełnieniem warunków, o jakich mowa w przepisach prawa budowlanego rozstrzygane są w odrębnym postępowaniu administracyjnym przez właściwy organ administracji budowlanej.

Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do dysponowania nieruchomością przeznaczoną na cele budowlane nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o ustaleniu warunków zabudowy. Decyzja może ulec wygaśnięciu, jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę, lub dla terenu objętego inwestycją uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Toruniu, ul. Targowa 13/15, które należy wnieść za pośrednictwem Wójta Gminy Czernikowo w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia, oraz prawo do zrzeczenia się odwołania.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załączniki:

- 1) załącznik graficzny do decyzji nr 1A – mapa w skali 1:2000,
- 2) załącznik graficzny do decyzji nr 1B – mapa w skali 1:2000,
- 3) załącznik graficzny do decyzji nr 1C – mapa w skali 1:2000,
- 4) załącznik tekstowy do decyzji:

- analiza warunków, zasad zagospodarowania terenu i zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Otrzymują:

2. Osoby i instytucje wg rozdzielnika Urzędu Gminy Czernikowo,
3. UG a/a.

ANALIZA

WARUNKÓW, ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU I JEGO ZABUDOWY, WYNIKAJĄCYCH Z PRZEPISÓW ODREBNYCH ORAZ STANU FAKTYCZNEGO I PRAWNEGO TERENU, NA KTÓRYM PRZEWIDUJE SIĘ REALIZACJĘ INWESTYCJI ZGODNIE Z ART. 53 UST. 3 USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM

1. Warunki i zasady zagospodarowania terenu, jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

Analizując wniosek oraz ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czernikowo uchwalonego uchwałą Nr XXV/182/2013 Rady Gminy Czernikowo z dnia 27 września 2013 roku, Wójt Gminy Czernikowo stwierdził, że nie zachodzi okoliczność dotycząca obowiązku sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przedmiotowej inwestycji.

W analizowanym obszarze nie występuje infrastruktura techniczna związana z celami ponadlokalnymi. Teren objęty inwestycją nie znajduje się w miejscowości uzdrowskiej, obszarze morskich portów i przystani, terenie zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych, terenie górniczym, w parku narodowym, na terenie zamkniętym.

Teren objęty planowaną inwestycją, nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, stosownie do przepisów art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. 2017 r. poz. 1161 z późn. zm.).

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.), w związku z tym, że część terenu inwestycji zlokalizowana jest w obrębie nieruchomości zabytków archeologicznych – stanowisk archeologicznych AZP 42-47/2 i AZP 42-47/4, decyzję wydaje się po uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.), w związku z tym, iż część terenu wnioskowanej inwestycji jest wykorzystywana na cele rolne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami decyzję wydaje się po uzgodnieniu z organami właściwymi w sprawach ochrony gruntów rolnych oraz melioracji wodnych.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.), w związku z tym, że część wnioskowanego terenu należy do obszaru przyległego do pasa drogowego drogi powiatowej nr 2047C, decyzję wydaje się po uzgodnieniu z właściwym zarządcą drogi graniczącej z inwestycją.

Teren wnioskowanej inwestycji jest zlokalizowany w Obszarze Chronionego Krajobrazu Niziny Ciechocińskiej, dla którego obowiązują zapisy Uchwały nr XI/257/19 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 13 listopada 2019 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Niziny Ciechocińskiej (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2019 r. poz. 6119).

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 62 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2019.1839) planowane przedsięwzięcie zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko – Wójt Gminy Czernikowo decyzjami znak: OS.6220.5.5.2021 i OS.6220.9.6.2021 ustalił środowiskowe uwarunkowania dla wnioskowanego przedsięwzięcia i stwierdził brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Zgodnie z art. 53 ust. 5b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przepisu, o którym mowa w ust. 4 pkt 8, nie stosuje się do inwestycji, dla których przeprowadzono ocenę oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081, z późn. zm.), w trakcie której uzgodniono realizację przedsięwzięcia z regionalnym dyrektorem ochrony środowiska.

2. Stan faktyczny i prawny:

Obszar wnioskowanej inwestycji przebiega przez działki o nr ewidencyjnych:

- 135/1, 130/6, 130/8, 142, 131/6, 131/7, 130/9, 130/11, 135/2, 131/10, 131/11, 131/12, 131/13, 137, 138, 139, położonych w obrębie ewidencyjnym 0007 Makowiska, gmina Czernikowo;
- 70/1, 85/2, 103, 408/5, 408/4, 413/3, 409, 439, 191/1, 441, 195, 442/1, 198, 200, 201, 443/3, 203, 194, 450, 223/6, 440/2, 235, 234/2, 440/1, 451, 236 położonych w obrębie ewidencyjnym 0004 Kiełpiny, gmina Czernikowo.

Teren inwestycji obejmuje: działki drogowe, grunty orne klasy IVa, IVb, V i VI, pastwiska trwałe klasy V i VI, grunty pod rowami, grunty rolne zabudowane Br-RV i Br-RVI, sady S-RVI, tereny mieszkaniowe oraz inne tereny zabudowane.

Inwestycja polega na przebudowie i rozbudowie dróg gminnych nr 101158C, 101159C oraz 101160C w miejscowościach Makowiska i Kiełpiny. Przedsięwzięcie stanowi inwestycję celu publicznego. Planowane do przebudowy i rozbudowy drogi znajduje się w złym stanie technicznym. Przedsięwzięcie zakłada polepszenie komfortu i warunków jazdy poprzez poprawę parametrów technicznych dróg. Przebudowa nie zmieni układu komunikacyjnego sieci drogowej.