

Wnioskodawca:

Czernikowo, dnia

.....
(imię i nazwisko / nazwa)

.....
(adres)

tel.

ZNAK SPRAWY: GPK.6730.....

Urząd Gminy Czernikowo

WNIOSEK

o ustalenie warunków zabudowy/ o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego

1. **Na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym** (tekst jedn. Dz. U. z 2017r. poz. 1073 z późn. zm.) **wnoszę o wydanie decyzji** (należy zaznaczyć właściwy kwadrat):

o warunkach zabudowy

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

2. **Miejsce inwestycji**

Miejscowość: Obręb:.....

Nr ewidencyjny działki/dziełek:.....

3. **Granice terenu inwestycji oraz obszar, na który ta inwestycja będzie oddziaływać, zaznaczono na jednym egzemplarzu kserokopii mapy zasadniczej w skaliliterami A,B,C,D.../linią koloru (niepotrzebne skreślić), a planowana lokalizacja projektowanego zamierzenia została oznaczona na kserokopii mapy linią koloru:**
.....

4. **Charakterystyka inwestycji:**

a) **charakter zamierzenia** (należy zaznaczyć właściwy kwadrat):

budowa obiektu budowlanego (w tym rozbudowa, nadbudowa, dobudowa...)

wykonanie robót budowlanych (w tym przebudowa, remont...)

zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części

b) **przedmiot zamierzenia** (należy zaznaczyć właściwy kwadrat):

zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna

zabudowa letniskowa

zabudowa usługowa

zabudowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych (w tym mieszkaniowa)

zabudowa produkcyjna

droga publiczna

obiekt infrastruktury technicznej

inny (proszę opisać).....

c) nazwa inwestycji:

.....
.....
.....

d) określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu:

.....
.....

(np. zabudowa wolnostojąca, bliźniacza, szeregowa, na granicy z działką sąsiada - wraz z podaniem numeru ewidencyjnego działki sąsiedniej itp.)

e) charakterystyka przewidywanej nowej zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym określenie przeznaczenia i gabaryty projektowanych obiektów budowlanych (przedstawiona opisowo i graficznie):

powierzchnia zabudowy budynku lub powierzchnia planowanej rozbudowy: m²;
wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej budynku (mierzona od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku do poziomu okapu, gzymsu lub attyki): m;
wysokość budynku do kalenicy: m,
szerokość elewacji frontowej budynku: m,
kubatura m³;
liczba kondygnacji nadziemnych (bez poddasza):;
rodzaj dachu (np. jedno, dwu, wielospadowy, kopertowy, mansardowy):;
kąt nachylenia dachu: °,
układ kalenicy głównej budynku w stosunku do frontu działki (równoległy, prostopadły)
.....,
rodzaj konstrukcji dachowej (np. drewniana, stalowa, stropodach):;
rodzaj pokrycia dachowego (np. dachówka ceramiczna, blachodachówka):
.....;
przewidywana liczba miejsc parkingowych:;
przewidywana powierzchnia dróg i parkingów: m²;
przewidywana powierzchnia biologicznie czynna (tj. niezabudowana i nieutwardzona) : m²,
powierzchnia terenu podlegająca przekształceniu.....m².

W przypadku przewidywanej realizacji nowej zagrody lub uzupełnienia zagrody o nowe obiekty – dane dotyczące posiadanego przez inwestora gospodarstwa rolnego (lokalizacja i powierzchnia gospodarstwa, obsada zwierząt w gospodarstwie wyrażona w DJP):

W przypadku planowanej realizacji projektu typowego proszę podać jego symbol

W przypadku obiektu handlowego: planowana powierzchnia sprzedaży (tj. część budynku przeznaczona do obsługi nabywców, bez tzw. zaplecza, przez które należy rozumieć magazyny, biura, komunikację, pomieszczenia socjalne i inne pomieszczenia pomocnicze):m²

W przypadku realizacji inwestycji liniowej: szerokość pasa terenu niezbędnego do wykonania robót, wielkość przekroju przewodów, maksymalne wielkości obciążeń itp.

informacje dodatkowe dotyczące planowanej inwestycji:

f) dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko lub jego wykorzystanie

(wielkość emisji zanieczyszczeń pyłowych, płynnych i gazowych, w tym zapachów, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się, rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów, wielkość emisji hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się, wpływ inwestycji na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne – dotyczy przypadku, gdy inwestycja nie wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska - Dziennik Ustaw z 2013r. poz. 1232 ze zm.)

5. Potrzeby inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej (należy określić źródło zaopatrzenia i wielkość zapotrzebowania):

- zapotrzebowanie na wodę: ISTN/PROJ.....wielkość zapotrzebowania..... ;
- sposób odprowadzania i oczyszczania ścieków: ISTN/PROJ.....;
- zapotrzebowanie na energię elektryczną ISTN/PROJ..... wielkość zapotrzebowania..... ;
- zapotrzebowanie na energię cieplną:..... wielkość zapotrzebowania..... ;
- sposób postępowania z odpadami lub ich unieszkodliwiania:
- sposób ogrzewania obiektów kubaturowych (podać rodzaj czynnika grzewczego):
- inne potrzeby w zakresie infrastruktury technicznej:

6. Określenie dostępu do drogi publicznej - dojazd do terenu inwestycji odbywał się będzie (należy podać czy zjazd istnieje czy jest planowany, nazwę i numer drogi publicznej; a w przypadku braku bezpośredniego dostępu do drogi publicznej- podać przez które działki (podać numer ewidencyjny działek) nastąpi dojazd oraz przedstawić prawo przejścia i przejazdu przez nieruchomości sąsiednie):

7. Informacje o stanie faktycznym i prawnym nieruchomości:

- a) Dotychczasowe zagospodarowanie

b) Właściciel (w przypadku gdy nie jest nim wnioskodawca należy podać adres korespondencyjny właściciela)

.....

.....

c) Obciążenia nieruchomości (np. służebności):

.....

Podpis

.....

(podpis czytelny)

Załączniki:

dwa egzemplarze kopii mapy zasadniczej pochodzącej
z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
w skali

kopia aktualnego wypisu z rejestru gruntów

inne

.....

.....

INFORMACJA DLA WNIOSKODAWCY

Do wniosku o wydanie decyzji należy załączyć, w uzgodnieniu z organem właściwym do wydania decyzji,

WYMAGANE:

- 1. 1 egzemplarz kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000 - Starostwo Powiatowe w Toruniu ul. Towarowa 4-6, 87-100 Toruń (mapa powinna obejmować trzykrotną szerokość frontu działki objętej wnioskiem, nie mniej jednak niż 50 metrów);**
- 2. 1 egz. kserokopii mapy zasadniczej w skali 1:1000 z zaznaczonymi:**
 - granicą terenu inwestycji oraz obszarem, na który ta inwestycja będzie oddziaływać
 - planowaną lokalizację projektowanego zamierzenia
- 3. Wypis z rejestru gruntów (uproszczony)**
- 4. Zapewnienia lub umowy zawarte między właściwą jednostką organizacyjną (zakład komunalny, zakład energetyczny) a inwestorem, gwarantujące wykonanie uzbrojenia terenu inwestycji (dot. nowych budynków) lub oświadczenie wnioskodawcy o wykorzystaniu istniejących przyłączy (energia elektryczna, wod-kan., nieczystości stałe);**
- 5. Określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia i gabarytów projektowanych obiektów budowlanych, przedstawione w formie graficznej (dodatkowe rysunki lub opis, uszczegóławiające określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu)**
- 6. opłata skarbowa za wydanie decyzji 107 zł płatna w Banku Spółdzielczym w Czernikowie (nie dotyczy budynków mieszkalnych).**

DODATKOWE (należy załączyć w razie potrzeby):

- 7. pełnomocnictwo (w przypadku ustanowienia osoby do występowania w imieniu inwestora);**
- 8. dokument potwierdzający posiadanie gospodarstwa rolnego (w przypadku występowania o wydanie decyzji dla nowej zabudowy w zabudowie zagrodowej);**
- 9. decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach (jeżeli jest ona wymagana zgodnie z przepisami Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst. jedn. z2017r. poz. 1405 ze zm.);**
- 10. inne:.....**
.....

KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 ust. 1 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, zwanego dalej: ogólnym rozporządzeniem o ochronie osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. informuję, iż:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wójt Gminy Czernikowo, ul. Słowackiego 12.
- 2) inspektorem ochrony danych jest Marta Dulczewska, adres email: martad@czernikowo.pl
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji zadań publicznych.
- 4) Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej.
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres zgodny z kategorią archiwalną sprawy.
- 6) posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu.
- 7) ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.;
- 8) podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest wymogiem ustawowym.
- 9) Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany w tym również w formie profilowania.

Oświadczam, że wobec mojej osoby został spełniony obowiązek informacyjny dotyczący ochrony danych osobowych

.....

miejsce i data

.....

podpis