

**UMOWA Nr ..../2016**  
**na realizację projektu polegającego na budowie przydomowych oczyszczalni ścieków**  
**na terenie gminy Czernikowo**

zawarta w dniu ....., pomiędzy:

**Gminą Czernikowo**, ul. Słowackiego 12, 87-640 Czernikowo, NIP: 879-24-66-869,  
reprezentowaną przez **Wójta Gminy Czernikowo – Zdzisława Gawrońskiego**  
przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy – Hanny Koperskiej**  
zwaną dalej **Usługodawcą**

a

Panem / Panią

.....  
PESEL.....

zam. ....

zwanym dalej **Usługobiorcą**.

**Preambuła:** Umowa zostaje zawarta w ramach realizacji i współfinansowania inwestycji z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020 na operacje typu „*Gospodarka-wodno-ściekowa*” w ramach poddziałania „*Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszaniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i w oszczędzanie energii*”.

**§ 1**

1. Usługodawca zobowiązuje się do wybudowania na terenie nieruchomości stanowiącej własność Usługobiorcy, położonej w miejscowości ....., na działce nr .....gm. Czernikowo przydomowej oczyszczalni ścieków, a Usługobiorca zobowiązuje się do partycypacji w kosztach inwestycji w wysokości i na zasadach określonych w § 2 umowy.
2. Warunkiem realizacji zobowiązania, o którym mowa w ust. 1 jest otrzymanie środków finansowych z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020 na operacje typu „*Gospodarka-wodno-ściekowa*” w ramach poddziałania „*Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszaniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i w oszczędzanie energii*”.
3. Nieuzyskanie dofinansowania wskazanego w § 1 ust. 2 umowy nie stanowi podstawy do kierowania roszczeń o realizację przedmiotu umowy.

**§ 2**

1. W celu wykonania postanowień § 1 ust. 1 Usługobiorca zobowiązuje się zapłacić na rzecz Usługodawcy należność w wysokości nie mniejszej niż 2 000 zł (słownie złotych: dwa tysiące 00/100) z zastrzeżeniem ust. 3 i 4.
2. Wymaganą należność Usługobiorca wpłaci w trzech ratach na konto bankowe Urzędu Gminy Czernikowo prowadzone w Kujawskim Banku Spółdzielczym w Aleksandrowie Kujawskim Oddział w Czernikowie nr 88 9537 0000 2003 0030 0520 0030.
  - 1) Pierwszą ratę w wysokości 1 000 zł z przeznaczeniem na wykonanie dokumentacji projektowej Usługobiorca zobowiązany jest wpłacić przed podpisaniem niniejszej umowy.

- 2) Drugą ratę w wysokości 1 000 zł w wyznaczonym przez Usługodawcę terminie, przed złożeniem wniosku o przyznanie pomocy ze środków Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020 na operacje typu „Gospodarka-wodno-ściekowa” w ramach poddziałania „Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszaniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i w oszczędzanie energii”.
  - 3) Trzecią ratę w kwocie określonej w § 2 ust. 3 umowy w wyznaczonym przez Usługodawcę terminie, po rozstrzygnięciu postępowania przetargowego mającego na celu wybór wykonawcy inwestycji, przed przystąpieniem do robót.
3. W przypadku, gdy jednostkowy koszt budowy przydomowej oczyszczalni ścieków przekroczy 10 000 zł Usługobiorca zobowiązany jest do pokrycia 30% kosztów ponad wskazaną kwotę w terminie płatności trzeciej raty.
  4. Wysokość trzeciej raty wyliczona zostanie na podstawie kosztorysu ofertowego złożonego przez wybranego w przetargu wykonawcę.
  5. Brak zapłaty drugiej lub trzeciej raty w wyznaczonym terminie będzie traktowany jako niedotrzymanie warunków umowy i jest podstawą do rozwiązania niniejszej umowy, a wszelkie wpłacone raty nie podlegają zwrotowi.
  6. Usługobiorca bez zgody Usługodawcy i Instytucji przyznającej dofinansowanie nie może dokonywać korekt projektu indywidualnej przydomowej oczyszczalni.
  7. Zmiana projektu indywidualnej przydomowej oczyszczalni dla swojej nieruchomości bez zgody Usługodawcy i Instytucji przyznającej dofinansowanie może skutkować rozwiązaniem umowy i zwrotem przez Usługobiorcę Usługodawcy pełnej kwoty poniesionej na budowę przydomowej oczyszczalni ścieków na nieruchomości opisanej w § 1 wraz z odsetkami i wszelkimi kosztami wynikającymi z kosztorysu powykonawczego.
  8. Usługobiorca w przypadku zgody Usługodawcy i Instytucji przyznającej dofinansowanie na korektę projektu indywidualnej przydomowej oczyszczalni pokrywa w całości koszty wszystkich korekt projektu oraz robót wykonywanych na jego prośbę (np. ręczne kopanie drenaży, wykonywanie drenaży we wskazanych miejscach, lokalizacja oczyszczalni w miejscu oddalonym od zabudowań).

### § 3

1. W przypadku nie pozyskania przez Usługodawcę środków z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020 wskazanych w § 1 umowy, zadanie nie będzie realizowane a umowę uznaje się za rozwiązaną.
2. Usługodawca rozliczy koszty poniesione na opracowanie dokumentacji projektowej i dokona zwrotu Usługobiorcy kwoty pozostałej z wpłaconej pierwszej i drugiej raty.

### § 4

1. Usługobiorca użyczy Usługodawcy nieodpłatnie część działki nr geod. .... położonej w obrębie ewidencyjnym ..... stanowiącej własność Usługobiorcy z przeznaczeniem pod budowę przydomowej oczyszczalni ścieków. W związku z tym Usługobiorca zobowiązuje się do podpisania w terminie określonym przez Usługodawcę umowy użyczenia Usługodawcy w/w nieruchomości.

2. Usługobiorca oświadcza, iż działka oznaczona w ewidencji gruntów nr....., położona w miejscowości ....., zabudowana jest domem mieszkalnym/zabudowana będzie domem mieszkalnym do .....2017 r., zamieszkałym przez .....osób.
3. Usługobiorca z chwilą zawarcia niniejszej umowy upoważnia Usługodawcę do działania w jego imieniu jako inwestor zastępczy budowy przydomowej oczyszczalni ścieków.
4. Usługobiorca wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych dla celów uczestnictwa w projekcie budowy przydomowych biologicznych oczyszczalni ścieków na terenie gminy Czernikowo i pozyskania dofinansowania ze środków Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020 opisanego w § 1 umowy.

## § 5

1. Usługobiorca zobowiązuje się do nieodpłatnego udostępnienia terenu wykonawcy budującemu przydomową oczyszczalnię ścieków na czas trwania budowy oraz umożliwienia mu wykonania robót sprzętem mechanicznym.
2. W przypadku utrudnienia, względnie uniemożliwienia wejścia na teren budowy ze strony Usługobiorcy ponosi on odpowiedzialność za szkody powstałe z tego tytułu.
3. Usługobiorca nie będzie żądał odszkodowania za poniesione ewentualne szkody w uprawach, nasadzeniach, związane z realizacją tej inwestycji.

## § 6

1. Umowa zostaje zawarta na czas budowy przydomowej oczyszczalni ścieków i użytkowania liczonej od dnia odbioru przedmiotu umowy i przekazania do użytkowania.
2. Za podstawę ustalenia okresu eksploatacji i użytkowania przydomowej oczyszczalni ścieków przyjęto 10 lat zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 grudnia 2010 r. w sprawie Klasyfikacji Środków Trwałych (Dz.U. z 2010 r. Nr 242, poz. 1622).
3. Po upływie wskazanego w § 6 ust. 2 umowy terminu własność przydomowej oczyszczalni przechodzi na właściciela nieruchomości.

## § 7

1. Po zakończeniu inwestycji i protokolarnym odbiorze, Usługobiorca staje się użytkownikiem wybudowanej oczyszczalni ścieków, beneficjentem wsparcia wynikającego z projektu realizowanego przez Gminę Czernikowo polegającego na budowie przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy i obowiązany będzie do ponoszenia całości kosztów utrzymania i eksploatacji oczyszczalni zgodnie z otrzymaną przy odbiorze instrukcją eksploatacji.
2. Usługobiorca zobowiązuje się po wybudowaniu przydomowej oczyszczalni ścieków przez okres 10 lat od dnia przekazania do użytkowania do:
  - 1) eksploatacji zgodnie z zaleceniami określonymi przez producenta, wykonawcę,
  - 2) dokumentowania poniesionych kosztów eksploatacji rachunkami/fakturami,
  - 3) umożliwienia przedstawicielom Urzędu Gminy Czernikowo kontroli eksploatacji przydomowej oczyszczalni ścieków.

3. Nie wypełnianie przez Usługobiorcę obowiązków określonych w § 7 ust. 2 umowy spowoduje wygaśnięcie uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi oraz obciążenie Usługobiorcy ewentualnymi kosztami usuwania wad i usterek.
4. Nadzór i kontrolę nad utrzymaniem i eksploatacją przydomowej oczyszczalni ścieków, w tym realizację obowiązków określonych w § 7 ust. 1 i 2 sprawuje Usługodawca.
5. Każdy następca prawny przejmuje wynikające z niniejszej umowy prawa i obowiązki ciążące na Usługobiorcy.

#### **§ 8**

1. Usługobiorca zobowiązany jest do zwrotu pełnej kwoty poniesionej na budowę przydomowej oczyszczalni ścieków w przypadku:
  - 1) braku eksploatacji lub eksploatacji oczyszczalni niezgodnie z warunkami określonymi w wytycznych eksploatacji opracowanych przez producenta (dostawcę) urządzeń i wykonawcę,
  - 2) zakwestionowania realizacji przedmiotu umowy z winy Usługobiorcy przez Instytucję przyznającą dofinansowanie, o którym mowa w § 1 ust. 2 umowy.
2. Zwrot, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy następuje w faktycznej wysokości poniesionej na budowę przydomowej oczyszczalni ścieków, powiększonej o odsetki jak od zaległości podatkowych liczone od dnia przekazania przydomowej oczyszczalni ścieków do użytkowania.

#### **§ 9**

Wszelkie zmiany treści umowy muszą być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

#### **§ 10**

1. Sprawy sporne będzie rozstrzygał sąd powszechny w Toruniu.
2. W przypadku wystąpienia spraw spornych, przed skierowaniem sprawy na drogę sądową, strony będą dążyły do ich rozwiązania w drodze negocjacji.

#### **§ 11**

W sprawach, które nie zostały uregulowane niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

#### **§ 12**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem:  
-1 egz. Usługobiorca, 2 egz. Usługodawca.

**USŁUGODAWCA**

**USŁUGOBIORCA**