

ZBR PROFIL NADZÓR BUDOWLANY I PROJEKTOWANIE  
inż. Klemens Jułkowski Toruń, ul. Wielkie Garbary 3/3

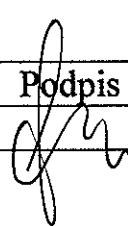
## PROJEKT BUDOWLANY BUDYNKU GOSPODARCZEGO

Investor: Urząd Gminy w Czernikowie  
Czernikowo ul. Słowackiego 12

STAROSTWO POWIATOWE w TORUNIU ul. SZOSA CHELMIŃSKA 30/32 niniejsze opracowanie stanowi załącznik nr ..... nr AB.7351-..... z <del>2008</del> -06-25 podpis .....
--

Adres inwestycji: Czernikowo ul. Leśna 1  
działka nr 376/4

Branża: budowlana

Branża	Projektant	Uprawnienia	Podpis
budowlana	inż. Klemens Jułkowski	BP-RN-V/12/TO/79	

Data opracowania: maj 2008

3

### **Zawartość opracowania.**

1. Wypis i wyrys z planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wsi Czernikowo z dnia 02.04.2008r. wydany przez Urząd Gminy Czernikowo.
2. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Opis techniczny do projektu budynku gospodarczego.
4. Oświadczenie o braku konieczności opracowania planu „bioz”.
5. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
6. Projekt zagospodarowania działki wraz z opisem technicznym i opinią uzgadniającą.
7. Projekt budynku gospodarczego – część rysunkowa.

### Dział III

Uzasadnienie dotyczące poszczególnych jednostek strukturalnych i terenów

**URZĄD GMINY  
CZERNIKOWO**

87-640 Czernikowo

pow. Toruń

tel. (0-56) 678 23 88

tel. (0-56) 675 98 88

#### Rozdział I

Jednostka strukturalna A

§ 28.1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: A-1MN/U, A-2MN/U, A-3MN/U, A-5MN/U, A-6MN/U, A-7MN/U, A-8MN/U, A-9MN/U, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – wolnostojąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z garażem, w tym garażem wielostanowiskowym i nieuciążliwą działalnością usługową;
- 2) dopuszcza się możliwość lokalizacji wolnostojącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z garażem, w tym garażem wielostanowiskowym, bez działalności usługowej.

2. Dla terenów o których mowa w ust. 1 wprowadza się następujące ustalenia:

1) dla nowoprojektowanych działek budowlanych:

- a) minimalna powierzchnia działki – 900 m<sup>2</sup>,
- b) minimalna szerokość frontu działki – 21 m,
- c) zachowanie minimum 60 % powierzchni działki jako powierzchni biologicznie czynnej,

2) zachowanie istniejącego podziału geodezyjnego na działki budowlane,

3) zachowanie istniejącej zabudowy i zagospodarowania terenu, z możliwością rozbudowy i modernizacji;

4) zaopatrzenie w energię elektryczną z projektowanych przyłączy, które należy wykonać z istniejących linii NN i projektowanej na terenie A-9MN/U stacji transformatorowej,

5) przez tereny oznaczone na rysunku planu symbolami A-3MN/U, A-9MN/U przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna SN dla której obowiązuje strefa ograniczonego użytkowania po 6,5 m w obie strony od osi linii.

3. Dla fragmentów terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami A-3MN/U i A-9MN/U posiadających mniej korzystne warunki budowlane z uwagi na zwiększoną wilgotność podłoża gruntowego, dopuszcza się możliwość zabudowy z załeczeniem realizacji obiektów bez podpiwniczenia.

4. Na terenach o których mowa w ust. 1 ustala się zakaz zagospodarowania tymczasowego, niezgodnego z przeznaczeniem podstawowym.

5. Dla części terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem A-7MN/U zaleca się przeprowadzenie badań geotechnicznych określających szczegółowe warunki zabudowy.

§ 29.1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: A-10MN/U, A-11MN/U, A-12MN/U, A-16MN/U, A-17MN/U, A-18MN/U, A-19MN/U ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – wolnostojąca i bliźniacza zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z garażem, w tym garażem wielostanowiskowym i nieuciążliwą działalnością usługową;

2) dopuszcza się możliwość lokalizacji wolnostojącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z garażem, w tym garażem wielostanowiskowym, bez działalności usługowej.

2. Dla terenów o których mowa w ust. 1 wprowadza się następujące ustalenia:

1) dla nowoprojektowanych działek:

- a) minimalna powierzchnia działki – 600m<sup>2</sup>,
- b) minimalna szerokość frontu działki – 20 m,
- c) zachowanie minimum 40% powierzchni działki jako powierzchni biologicznie czynnej,

2) zachowanie istniejącego podziału geodezyjnego na działki budowlane,

3) zachowanie istniejącej zabudowy i zagospodarowania terenu, z możliwością rozbudowy i modernizacji;

4) na istniejących działkach o powierzchni do 400 m<sup>2</sup> zaleca się zabudowę bliźniaczą,

5) zaopatrzenie w energię elektryczną z projektowanych przyłączy, które należy wykonać z istniejących linii NN i projektowanej na terenie A-9MN/U stacji transformatorowej,

6) w obrębie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: A-10MN/U, A-12MN/U, A-16MN/U, A-19MN/U obowiązuje strefa ograniczonego użytkowania o szerokości 2x6,5m biegnąca wzdłuż istniejącej linii SN-15 kV zgodnie z rysunkiem planu.

3. Dla fragmentów terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: A-17MN/U, A-18MN/U i A-19MN/U położonych w obszarze posiadającym mniej korzystne warunki budowlane z uwagi na zwiększoną wilgotność podłoża gruntowego, dopuszcza się możliwość zabudowy z załeczeniem realizacji obiektów bez podpiwniczenia.

4. Na terenach o których mowa w ust. 1 ustala się zakaz zagospodarowania tymczasowego, niezgodnego z przeznaczeniem podstawowym.

Za zgodność z oryginałem  
5.08.2008  
pobranie

§ 30.1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: A-21MN/U, A-23MN/U, A-24MN/U, A-26MN/U, A-32MN/U, A-33MN/U, A-34MN/U, A-35MN/U, A-36MN/U, A-39MN/U, A-40MN/U oraz od A-42MN/U do A-52MN/U ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – wolnostojąca i bliźniacza zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z garażem, w tym garażem wielostanowiskowym i nieuciążliwa działalność usługowa.

2) ustala się możliwość lokalizacji wolnostojącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z garażem, w tym garażem wielostanowiskowym, bez działalności usługowej.

2. Dla terenów o których mowa w ust. 1 wprowadza się następujące ustalenia:

1) dla nowoprojektowanych działek budowlanych:

- minimalna powierzchnia działki – 500m<sup>2</sup>,
- minimalna szerokość frontu działki – 20 m,
- zachowanie minimum 30% powierzchni działki jako powierzchni biologicznie czynnej,

2) zachowanie istniejącej zabudowy i zagospodarowania terenu,

3) na działkach o powierzchni do 400 m<sup>2</sup> zaleca się zabudowę bliźniaczą,

4) zachowanie istniejącego podziału geodezyjnego na działki budowlane,

5) zaopatrzenie w energię elektryczną z projektowanych przyłączy, które należy wykonać z istniejących linii NN i projektowanej na terenie A-9MN/U stacji transformatorowej,

3. Dla fragmentów terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami i numerami A-21MN/U i A-43MN/U posiadających mniej korzystne warunki budowlane z uwagi na zwiększoną wilgotność podłoża gruntowego, dopuszcza się możliwość zabudowy z zaleceniem realizacji obiektów bez podpiwniczenia.

4. Na terenach o których mowa w ust. 1 ustala się zakaz zagospodarowania tymczasowego, niezgodnego z przeznaczeniem podstawowym.

5. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: A-40MN/U, A-42MN/U, A-43MN/U, A-44MN/U, A-45MN/U, A-46MN/U, A-47MN/U, A-48MN/U, A-49MN/U, A-50MN/U, A-51MN/U, A-52MN/U położonych w Obszarze Chronionego Krajobrazu Nizina Ciechocińska obowiązują ustalenia Działu II §14, pkt 1.

§ 31.1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: A-4U, A-22U, A-28U, A-29U, A-31U, A-38U, A-41U i A-27U/MN ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – nieuciążliwa działalność gospodarcza o charakterze usługowym.

2. Dla terenu oznaczonego symbolem A-27U/MN dopuszcza się zachowanie funkcji mieszkaniowej z możliwością rozbudowy i adaptacji,

3. Dla terenów o których mowa w ust. 1 wprowadza się ustalenia:

1) możliwość rozbudowy i modernizacji istniejącej zabudowy związanej z działalnością gospodarczą z zastrzeżeniem zachowania przepisów odrębnych,

2) zaleca się wprowadzenie lub wzbogacanie terenów zielenią urządzoną, szczególnie we frontowej części,

3) możliwość wprowadzania zabudowy uzupełniającej, dostosowanej gabarytami i charakterem do otoczenia,

4) obowiązuje zabudowa dwukondygnacyjna w tym poddasze użytkowe. Maksymalna wysokość zabudowy – 12 m,

5) możliwość umieszczania reklam związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą o charakterze usługowym, o formie plastycznej zharmonizowanej w obrębie całego terenu,

4. Na terenach o których mowa w ust. 1 ustala się zakaz zagospodarowania tymczasowego, niezgodnego z przeznaczeniem podstawowym.

§ 32. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami: A-30US o funkcji sportu ustala się zachowanie istniejącego zagospodarowania terenu, z możliwością adaptacji istniejącej zabudowy i zagospodarowania.

§ 33.1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: A-13ZP, A-20ZP, A-25ZP, A-37ZP, A-53ZP, A-55ZP, A-56ZP ustala się przeznaczenie podstawowe - teren zieleni publicznej.

2. Dla terenów o których mowa w ust. 1 wprowadza się ustalenia:

1) dostęp z dróg publicznych,

2) pozostawienie przynajmniej 80% terenu jako powierzchni biologicznie czynnej,

3) zakaz utwardzania dróg za wyjątkiem ciągów pieszych wyposażonych w miejsca odpoczynku,

4) obowiązek pełnej ochrony istniejącej zieleni,

3. Dla terenów o których mowa w ust. 1 dopuszcza się:

Ła zgodność z oryginałem  
5.06.2008  
podpis

- 1) realizację obiektów małej architektury i obiektów usługowych o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 30m<sup>2</sup>,
- 2) lokalizację sezonowych kiosków i obiektów towarzyszących funkcji rekreacyjno-wypoczynkowej,
- 3) lokalizację boisk do gier sportowo rekreacyjnych oraz urządzeń do zabaw dla dzieci.
4. Dla terenu A-20ZP ustala się zakaz wprowadzania zwartej zieleni wysokiej w celu zachowania niezbędnej widoczności przy dojeździe do skrzyżowania dróg z koleją.

§ 34. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: A-14MW ustala się zachowanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wraz z zabudową towarzyszącą z możliwością jej modernizacji.

§ 35. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: A-18K i A-52K ustala się przeznaczenie podstawowe – urządzenia infrastruktury technicznej – pompownie ścieków.

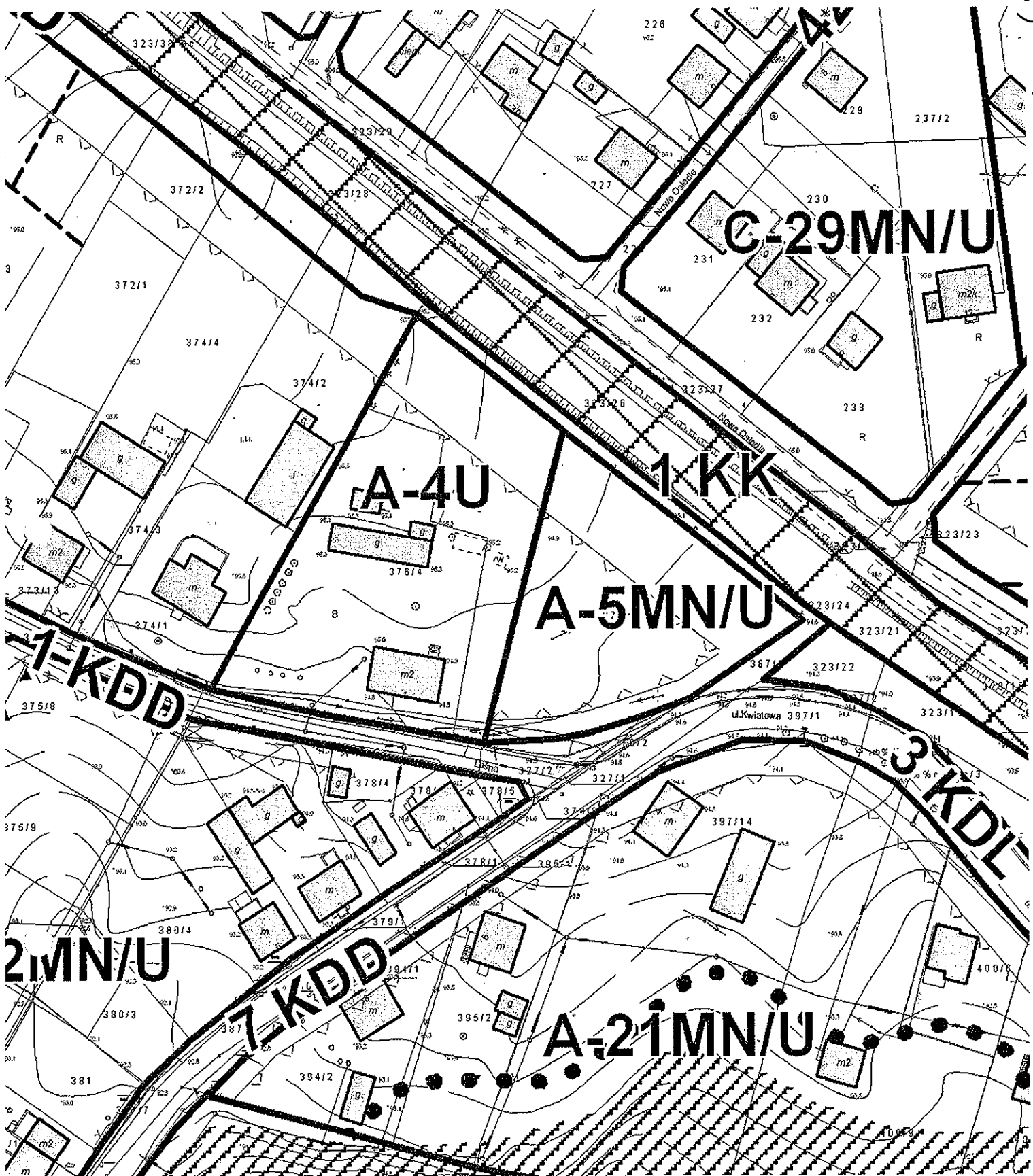
§ 36. Obsługę komunikacyjną obszaru jednostki strukturalnej A zapewnia istniejący i projektowany układ komunikacyjny, na który składają się:

- 1) system dróg dojazdowych: IKDD +24 KDD powiązanych z drogą lokalną 3KDL i zbiorczą IKDZ,
- 2) system dróg wewnętrznych: IKDW+20KDW powiązanych z drogami dojazdowymi: IKDD +24 KDD.

..... Podział strony.....

Za zgodność z oryginałem

5.06.2008  
podpis



URZĄD GMINY  
 CZERNIKÓWO  
 87-640 Czernikowo  
 pow. Toruń  
 tel. (0-56) 878 28 88  
 tel. (0-54) 875 00 1, 875 00 13  
 O & O. 081

Ła zgodność z oryginałem

5.06.2008  
 podpis

## OŚWIADCZENIE

(projektanta)

**o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej**

Ja niżej podpisany Klemens Jułkowski  
zamieszkały w Toruniu ul. Wielkie Garbary 3/3  
kod poczty 87-100 Toruń.

Oświadczam, że projekt budowlany - opracowanie z maja 2008, dotyczący inwestycji – budowa budynku gospodarczego

Adres inwestycji: Czernikowo ul. Leśna 1

Opracowany na rzecz inwestora: Urząd Gminy w Czernikowie  
Czernikowo ul. Słowackiego 12  
został opracowany zgodnie z obowiązującym prawem oraz zasadami wiedzy technicznej.

5.06.2008  
Data złożenia oświadczenia

  
Czytelny podpis składającego

## **Opis techniczny do projektu budynku gospodarczego dla Gminnego Zakładu Komunalnego w Czernikowie.**

### **I. Dane ogólne.**

#### **1. Przedmiot opracowania.**

Przedmiotem opracowania jest projekt budynku przeznaczonego do garażowania maszyn i pojazdów użytkowanych w Gminnym Zakładzie Komunalnym z pomieszczeniami do przechowywania drobnego sprzętu użytkowego.

2. Inwestor: Urząd Gminy Czernikowo.

3. Adres inwestycji: Czernikowo ul. Leśna 1.

### **II. Podstawa opracowania.**

1. Wypis i wyrys z planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wsi Czernikowo wydany przez Urząd Gminy w Czernikowie.
2. Uzgodnienia z inwestorem.
3. Mapa sytuacyjno-wysokościowa działki nr 376/4 przy ul. Leśnej 1.
4. Warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. Dz. U. z 15 czerwca 2002r. nr 7 poz. 690.



### III. Wielkość i funkcja obiektu.

1. Obiekt przeznaczony do garażowania i przechowywania sprzętu używanego w Gminnym, Zakładzie Komunalnym.
2. Wymiary w rzucie 20,20x12,10 m
  - powierzchnia zabudowy 244,40 m<sup>2</sup>
  - powierzchnia użytkowa 218,05 m<sup>2</sup>
  - kubatura 1388,30 m<sup>3</sup>
3. W obiekcie nie przewiduje się zatrudnienia pracowników.
4. W projekcie nie przewiduje się instalacji oświetleniowej, wod. kan. ani grzewczej.

### IV. Opis architektoniczno konstrukcyjny.

#### 1. Fundamenty.

Ławy fundamentowe żelbetowe wylewane na mokro o przekroju 50x30 cm zbrojone stalą  $\phi$  12 kl. A-III.

Ściany fundamentowe do poziomu 0,00 o grubości 25 cm murowane z bloczków betonowych na zaprawie cementowej.

2. Ściany zewnętrzne przyziemia o wysokości 4,47 m i grubości 24 cm murowane z bloczków gazobetonowych na zaprawie cementowo wapiennej.

Ściany wzmocnione w kierunku pionowym przewiązkami żelbetowymi o przekroju 24x30 cm w rozstawie, co ok. 4,5 m na całej wysokości oraz w kierunku poziomym wieńcami żelbetowymi na górnej krawędzi ścian oraz w połowie wysokości na poziomie + 3,00 m.

Ściany wewnętrzne o grubości 24 i 18 cm z bloczków gazobetonowych murowane na zaprawie cementowo wapiennej.

Komuny murowane z cegły lub gotowych prefabrykatów kominowych.

### 3. Konstrukcja dachu i pokrycie.

Dźwigary dachowe kratowe zbijane z desek o grubości 2,5 cm i szerokości 20 cm.

Na dźwigarach deskowanie na całej powierzchni, na deskowaniu pokrycie z dwóch warstw papy asfaltowej.

Alternatywnie docelowe pokrycie dachu można wykonać gontami bitumicznymi lub blachodachówką.

### V. Warunki gruntowo wodne.

Warunki gruntowo wodne dla posadowienia projektowanego budynku określono na podstawie odkrywki.

Przyjmuje się że występują tu proste warunki gruntowe:

- pod warstwą ziemi uprawnej stwierdzono, że znajdują się grunty gliniasto piaszczyste o różnej grubości warstw.

Budynek zalicza się do pierwszej kategorii geotechnicznej.

Na projektowanym poziomie posadowienia grunt jednorodny nadający się do posadowienia fundamentów budynku.

Na podstawie danych gruntu w poziomie posadowienia fundamentów określono minimalną nośność gruntu na 0,20 MPa.

Obliczeniowe obciążenia jednostkowe gruntu pod ławami budynku nie przekraczają 0,15 MPa.

### VI. Roboty wykończeniowe.

1. Tynki wewnętrzne na ściankach cementowo wapienne gładkie.  
Tynki zewnętrzne ścian cienkowarstwowe na warstwie styropianu.

2. Posadzki.

Na zagęszczonym gruncie warstwa ubitego piasku o grubości 25 cm i podkład betonowy o grubości 17 cm.

Na podkładzie izolacja z folii podwójnie i warstwa nawierzchniowa z betonu lub kostki brukowej.

3. Okna i drzwi.

Ramy okienne z profili stalowych lub plastikowych.

Szyby podwójnie klejone.

Drzwi wewnętrzne drewniane o wymiarach typowych.

Drzwi zewnętrzne stalowe ocieplone o wymiarach typowych.

Bramy garażowe segmentowe o wymiarach 3,50x4,20 m.

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long vertical stroke, positioned to the right of the text.

**Oświadczenie.**

**Dotyczy opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony  
zdrowia – plan bioz.**

Na podstawie artykułu 21a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo  
budowlane dla obiektu objętego niniejszym projektem  
opracowanie „planu bioz” nie jest wymagane.

A handwritten signature in black ink, consisting of a vertical line with a loop at the top and a small flourish to the right.

**INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA  
I OCHRONY ZDROWIA**

Adres obiektu: Czernikowo ul. Leśna 1  
działka nr 376/4

Inwestor: Urząd Gminy w Czernikowie  
Czernikowo ul. Słowackiego 12

Projektant: inż. Klemens Jułkowski



## **Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.**

### **1. Zakres zamierzenia inwestycyjnego.**

Projekt obejmuje wykonanie robót przy realizacji budynku gospodarczego

- roboty budowlano montażowe z wykopami
- dojazd do obiektu i powierzchnie utwardzone terenu.

### **2. Na terenie działki objętej projektowaniem nie istnieje żadna zabudowa mogąca mieć wpływ na zagrożenia przy realizacji projektowanego obiektu.**

### **3. Zagrożenie w trakcie realizacji inwestycji mogą stwarzać:**

- głębokie wykopy – użycie niewłaściwych zabezpieczeń wykopów
- montaż konstrukcji budynku – szczególnie elementów w wyższych partiach budynku (mury, konstrukcja dachu, pokrycie dachu)
- użycie niewłaściwych materiałów na rusztowania
- nieprzestrzeganie przepisów dotyczących bezpieczeństwa pracy.

### **4. Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do prac i środki ochrony pracowników.**

Osoba kierująca robotami zobowiązana jest do przeprowadzenia instruktażu pracowników o zagrożeniach występujących w trakcie realizacji robót budowlanych oraz do przeszkolenia w zakresie przestrzegania przepisów bezpieczeństwa pracy i metodach zabezpieczeń stosowanych w budownictwie.

Pracownicy zatrudnieni przy robotach winni być wyposażeni w odpowiedni dla danej roboty sprzęt ochronny (pasy

bezpieczeństwa, kaski itp.) oraz zaopatrzeni w odzież ochronną, rękawice itp.

5. Środki zabezpieczające w trakcie prowadzenia prac:

- kierujący budową przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych ma obowiązek zapoznać się z projektem obiektu we wszystkich branżach oraz warunkami uzgodnień i wytycznych realizacji inwestycji
- teren budowy winien być ogrodzony i zabezpieczony przed możliwością wejścia na teren osób postronnych
- przy robotach ziemnych stosowanie odpowiednich zabezpieczeń wykopów przed osuwaniem się skarp, odpowiednie zabezpieczenie dróg transportowych
- przy robotach montażowych stosowanie rusztowań dostosowanych do danego zadania i gwarantujących pełne bezpieczeństwo osób na nich pracujących
- teren budowy winien być zorganizowany tak, aby gwarantowało to bezpieczne prowadzenie robót oraz sprawną komunikację dla transportu, pieszą a także gwarantującą szybką ewakuację w razie zagrożenia
- na budowie winny być wywieszane odpowiednie informacje dotyczące powiadamiania odpowiednich służb w przypadkach zagrożenia (pożar, awaria).

6. Kierowanie robót budowlano montażowych może być powierzone tylko osobie o odpowiednich kwalifikacjach i uprawnieniach w specjalności dla danego typu robót.



**Opis techniczny do projektu zagospodarowania  
działki nr 376/4.**

**Inwestor: Urząd Gminy w Czernikowie.**

**1. Przedmiot inwestycji.**

Przedmiotem inwestycji jest budowa budynku gospodarczego przeznaczonego do garażowania pojazdów i maszyn oraz przechowywania drobnego sprzętu będącego własnością Gminnego Zakładu Komunalnego.

Działka zagospodarowana, częściowo zabudowana.

Na działce znajduje się budynek wykorzystywany jako budynek biurowy oraz budynek gospodarczy.

Działka ogrodzona, wjazd na działkę istnieje z drogi gminnej (ul. Leśna).

**2. Projektowana zabudowa działki.**

Na działce projektuje się budowę nowego budynku gospodarczego o powierzchni zabudowy 244,40 m<sup>2</sup> wraz z dojazdem.

Nie projektuje się do budynku żadnych przyłączy.



3. Bilans terenu.

Powierzchnia działki 3982,00 m<sup>2</sup>

Istniejąca zabudowa  
- budynek biurowy 210,00 m<sup>2</sup>  
- budynek gospodarczy 128,20 m<sup>2</sup>

Razem zabudowa istniejąca 338,20 m<sup>2</sup>

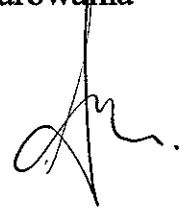
Budynek projektowany 244,40 m<sup>2</sup>  
Dojazd i powierzchnie utwardzone 638,00 m<sup>2</sup>

Razem powierzchnia zainwestowana 1220,60 m<sup>2</sup>

Pozostaje powierzchnia niezainwestowana 2761,40 m<sup>2</sup>, co stanowi 69% powierzchni działki.

Powierzchnia niezainwestowana będzie częściowo zagospodarowana zielenią.

4. Działka przeznaczona pod zabudowę nie znajduje się na obszarze objętym rejestrem zabytków ani nie podlega ochronie na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.



17

Starostwo Powiatowe w Toruniu  
Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej  
ul. Szosa Chełmińska 30/32  
87-100 Toruń  
NIP: 956-19-46-860

URZĄD GMINY CZERNIKOWO  
87-640 Czernikowo  
ul. Słowackiego 12

### OPINIA nr ZUD/578/2008 z dnia: 2008.04.24

Na podstawie art. 28 ust.1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2000 r. Nr 100, poz. 1086 i Nr 120, poz. 1268), § 11 ust 1 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz. U. z 2001 r. Nr 38, poz. 455) oraz Zarządzenia Starosty Toruńskiego nr 14/01 z dnia 18 października 2001 r.

### UZGADNIA

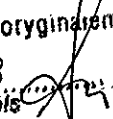
**Budynek dla Zakładu Gospodarki Komunalnej na dz. nr 376/4 w m. Czernikowo gm. Czernikowo.**

Lokalizacja obiektu: dz. nr 376/4 w m. Czernikowo gm. Czernikowo  
Inwestor realizowanego obiektu: **URZĄD GMINY CZERNIKOWO**  
87-640 Czernikowo  
ul. Słowackiego 12

#### UWAGI I ZALECENIA do opinii 578/2008

1. Obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę, podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu - geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przed ich zasypaniem, obejmującej ich położenie na gruncie (Dz. U. nr 30, art. 27 ustawy z 17 maja 1989 roku „Prawo geodezyjne i kartograficzne”)
2. Inwestor i wykonawca robót winien prowadzić roboty w sposób wykluczający możliwość powstania awarii lub uszkodzeń sieci oraz armatury branzowej. W trakcie budowy należy bezwzględnie zachować i respektować wymagane normy branzowe zgodnie z obowiązującymi przepisami ustalonymi w Polskich Normach.
3. W przypadku skrzyżowań z istniejącymi urządzeniami podziemnymi, należy odkryć przewody istniejące bez użycia sprzętu zmechanizowanego i pod nadzorem przedstawiciela właściwej instytucji branzowej.
4. Zwrócić również uwagę na punkty osnowy geodezyjnej, które w przypadku kolizji z budowaną siecią należy ominąć. W przypadku uszkodzeń urządzeń podziemnych oraz osnowy geodezyjnej i znaków granicznych kosztami naprawy i wznowienia zostanie obciążony inwestor lub wykonawca.
5. Rozpoczęcie prac ziemnych wykonawca powinien zgłosić z 7 - dniowym wyprzedzeniem, właściwej terenowo instytucji branzowej. Prace wykonać pod nadzorem pracownika instytucji branzowej.
6. Uzgodnienie lokalizacji warunkuje zatwierdzenie projektu budowlanego i wydanie pozwolenia na budowę przez Starostwo Powiatowe (Wydział Architektury Zagospodarowania Przestrzennego), natomiast nie rozstrzyga rozwiązań urbanistyczno-architektonicznych oraz technicznych projektu.
7. Nie przestrzeganie uwag i zaleceń podlega sankcjom wynikającym z art.48 pkt. 6 ustawy z dnia 17 maja 1989 r (Prawo Geodezyjne i Kartograficzne) (Dz. U. Nr 30, poz.163) ze zmianami.
8. Niezależnie od uzgodnienia ZUDP projekt zagospodarowania terenu należy uzgodnić z innymi instytucjami-gestorami sieci uzbrojenia terenu, które nie biorą udziału w pracach Zespołu, a których sieci znajdują się na obszarze objętym projektem zagospodarowania.
9. Inne uwagi i zalecenia wynikające z protokołu posiedzenia ZUDP:

*** PRZEWODNICZĄCY ZUD *** -	bez uwag
ZESPÓŁ ZUDP	
GMINA CZERNIKOWO - ZESPÓŁ ZUDP	bez uwag

La zgodność z oryginałem  
5.06.2008  
podpis 

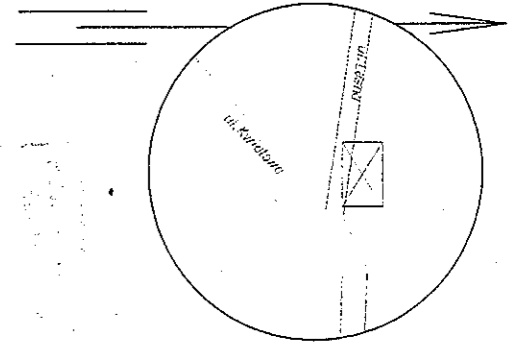
NETIA TELKOM S.A. - ZESPÓŁ ZUDP	bez uwag
POWIATOWY ZARZĄD DRÓG W TORUNIU - ZESPÓŁ ZUDP	nie dotyczy
REJON DYSTRYBUCJI GAZU W TORUNIU	uzgodniono
REJON ENERGETYCZNY RYPIN - ZESPÓŁ ZUDP	uzgodniono
TELEKOMUNIKACJA POLSKA REJON TORUŃ - ZESPÓŁ ZUDP	bez uwag

/Przewodniczący Zespołu Uzgadniania  
Dokumentacji Projektowej/

Z.up. STAROSTY  
PRZEWODNICZĄCY ZUDP  
*Zbigniew Kowalski*  
inż. Zbigniew Kowalski  
Upr. nr 10896

# Projekt zagospodarowania działki

- ① projektowany budynek
- dojazd, pow. utwardzone
- ABCD granice oprac.



MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA  
SKALA 1:500

Kopia mapy zasadniczej  
uzupełniona pomiarem z dnia 2012.2007  
Gmina Czernikowo obręb Czernikowo  
Działka nr 576/4  
Ks.rub672/07 KERG 5331/07

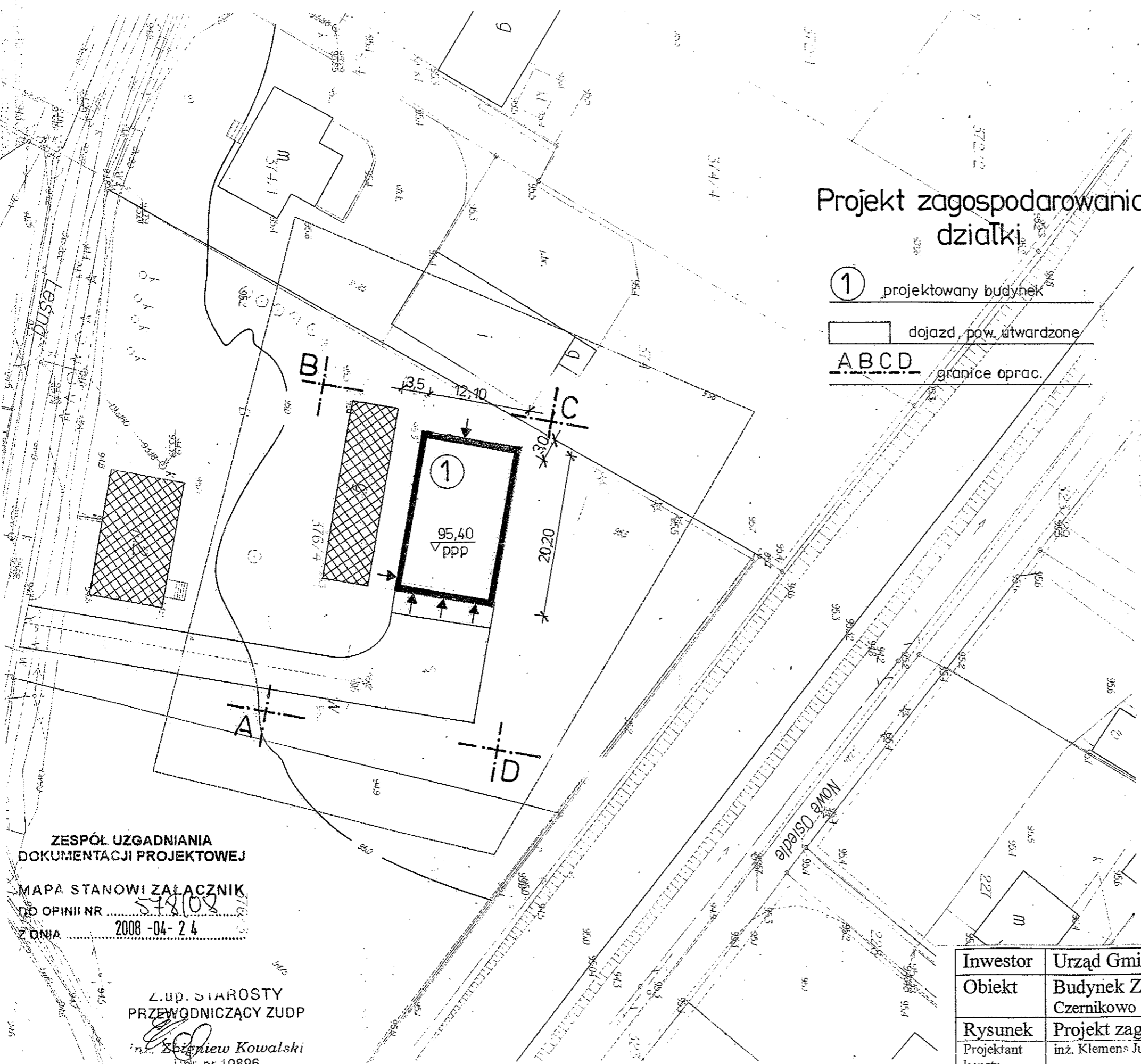
Zarząd Usług  
Geodezyjno - Kartograficznych  
G E O S  
87-100 Toruń, ul. Liśka 22c  
Tel./fax 056 659 04 40

GEODETA UPRAWNIONY  
inż. Sławomir Sawko  
upr. nr 17578

Investor	Urząd Gminy Czernikowo Czernikowo ul. Słowackiego 12		
Obiekt	Budynek Zakładu Gospodarki Komunalnej Czernikowo ul. Leśna 1		
Rysunek	Projekt zagospodarowania działki	skala 1: 500	
Projektant konstr.	inż. Klemens Jułkowski	upr. sp. konstr. bud. BP-RN-V/12/TO/79	podpis <i>[Signature]</i>
		Data: kwiecień 2008	

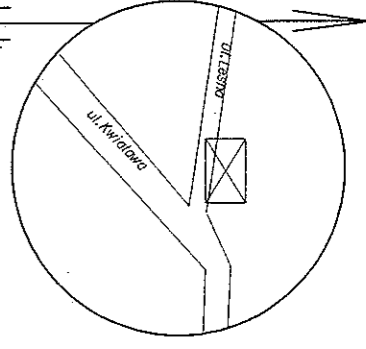
ZESPÓŁ UZGADNIANIA  
DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ  
MAPA STANOWI ZAŁĄCZNIK  
DO OPINII NR 578/08  
Z DNIA 2008-04-24

Z.U.P. STAROSTY  
PRZEWODNICZĄCY ZUDP  
inż. Zbigniew Kowalski  
Up. nr 10896



# MAPA SYTUACJI NO-WYSOKOŚCIOWA

SKALA 1:500



Kopia mapy zasadniczej  
uzupełniona pomiarami terenowymi  
gmina Czernikowo  
dzielnica Czernikowo  
Ks.rob.672/07 KE

SIAROCIAWO POWIATOWE W TORUNIU  
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI  
GEODEZYJNOJ I KARTOGRAFICZNEJ  
W Odczynie przy ul. Leśnej 10  
W terenie wykazano i zmierzono granice działki i granice nieruchomości sąsiednich w celu potwierdzenia ich aktualności i zgodności z danymi z planu sytuacyjno-wysokościowego.  
Prace wykonane zostały zgodnie z przepisami o geodezji inżynierskiej, a wyniki niniejszego opracowania stanowią załącznik do projektu zagospodarowania działki do budowy budynku wraz z planem inwentaryzacji i planem pomiarowym.  
Przez niniejsze opracowanie nie wyrażamy opinii o innych danych geodezyjnych i kartograficznych.  
Geodeta  
Piotr Rygielski  
LpT. Nr 15571

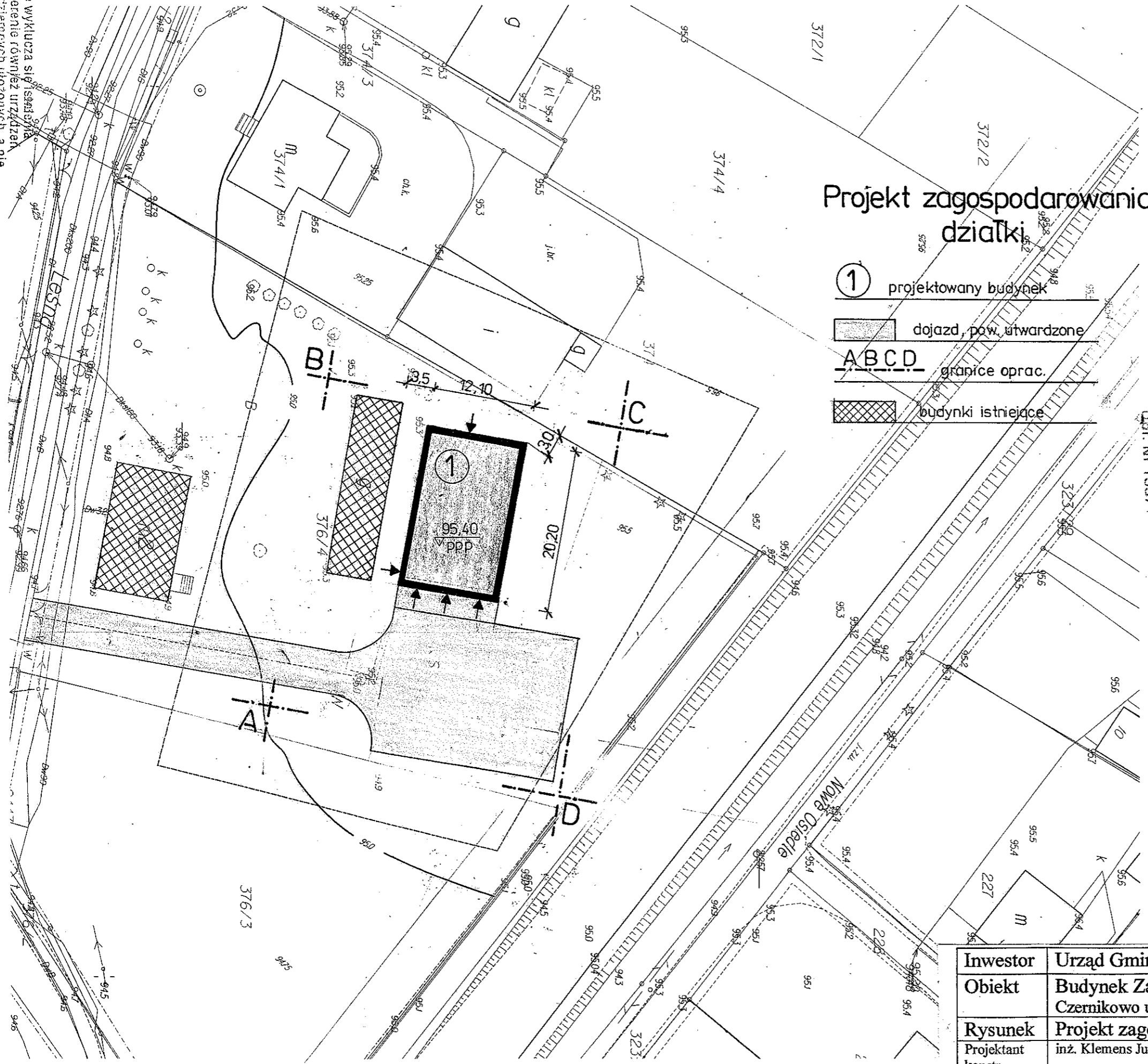
STAROSTWO POWIATOWE  
w TORUNIU  
ul. SZOSA CHEŁMIŃSKA 90/32  
niniejsze opracowanie stanowi  
załącznik nr .....  
do decyzji  
nr AB.7351-.....  
z d. 2008-06-25  
Podpis

Zakład Usług  
Geodezyjno - Kartograficznych  
**GEOS**  
87-100 Toruń, ul. Lista 22c  
tel./fax 056 659 04 40

**GEODETA UPRAWNIONY**  
inż. Sławomir Sawko  
upr. nr 17578

## Projekt zagospodarowania działki

- ① projektowany budynek
- dojazd, pow. utwardzone
- ABCD granice oprac.
- budynki istniejące



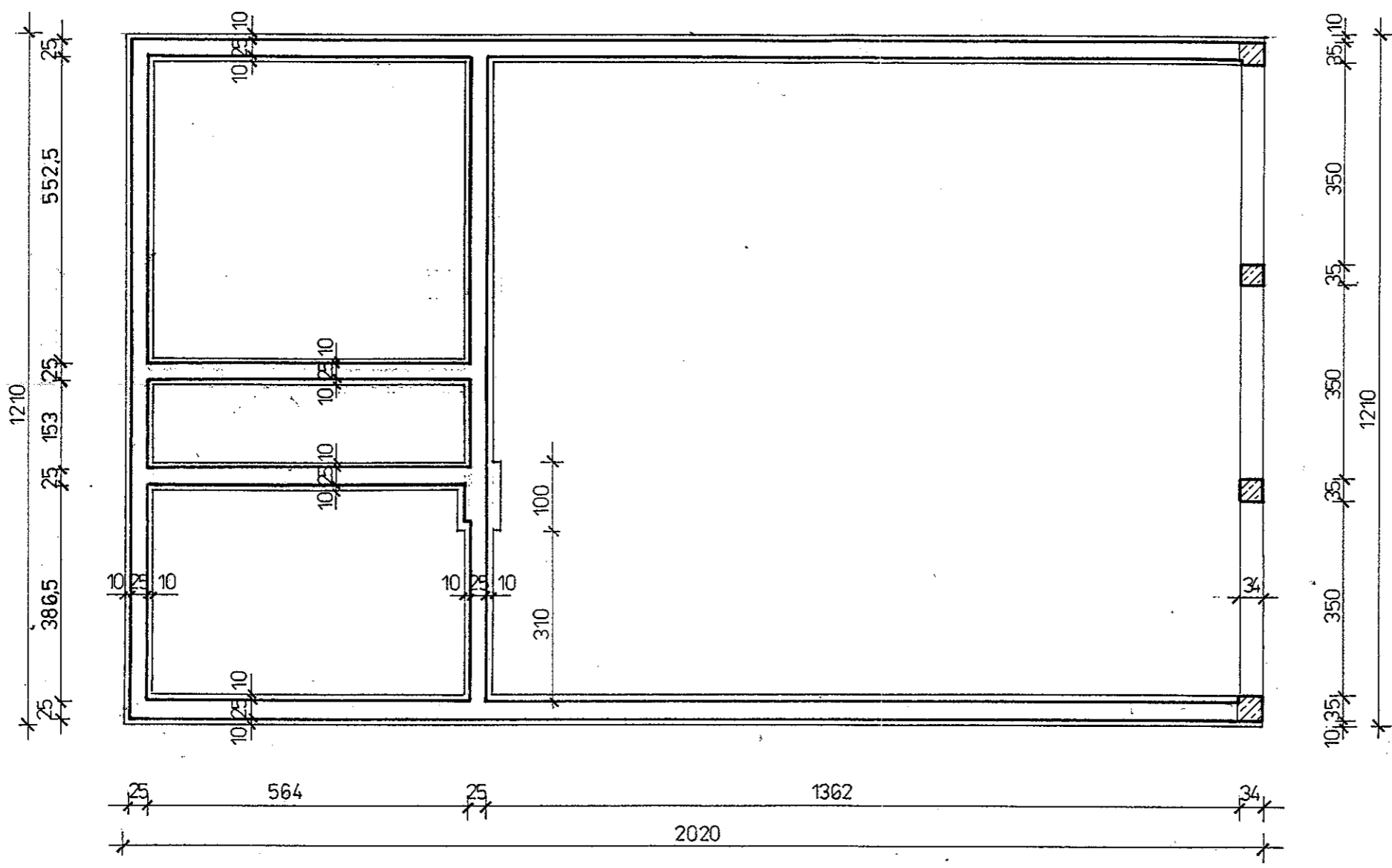
Inwestor	Urząd Gminy Czernikowo Czernikowo ul. Słowackiego 12		
Obiekt	Budynek Zakładu Gospodarki Komunalnej Czernikowo ul. Leśna 1		
Rysunek	Projekt zagospodarowania działki	skala 1: 500	
Projektant konstr.	inż. Klemens Julkowski	upr. sp. konstr. bud. BP-RN-V/12/TO/79	podpis
		Data: kwiecień 2008	

Nie wklucza się sąsiednia  
w terenie również urządzeń  
podziemnych ułożonych, a nie  
zgłoszonych do inwentaryzacji  
geodezyjnej.

**Spis rysunków.**

- |                                       |            |
|---------------------------------------|------------|
| 1. Rzut fundamentów –                 | rys. nr 1  |
| 2. Rzut przyziemia –                  | rys. nr 2  |
| 3. Rzut dachu –                       | rys. nr 3  |
| 4. Przekrój poprzeczny –              | rys. nr 4  |
| 5. Elewacje boczne –                  | rys. nr 5  |
| 6. Elewacje szczytowe –               | rys. nr 6  |
| 7. Rzut konstrukcji dachu –           | rys. nr 7  |
| 8. Elementy żelbetowe –               | rys. nr 8  |
| 9. Kratowy dźwigar dachowy –          | rys. nr 9  |
| 10. Przekroje elementów żelbetowych – | rys. nr 10 |

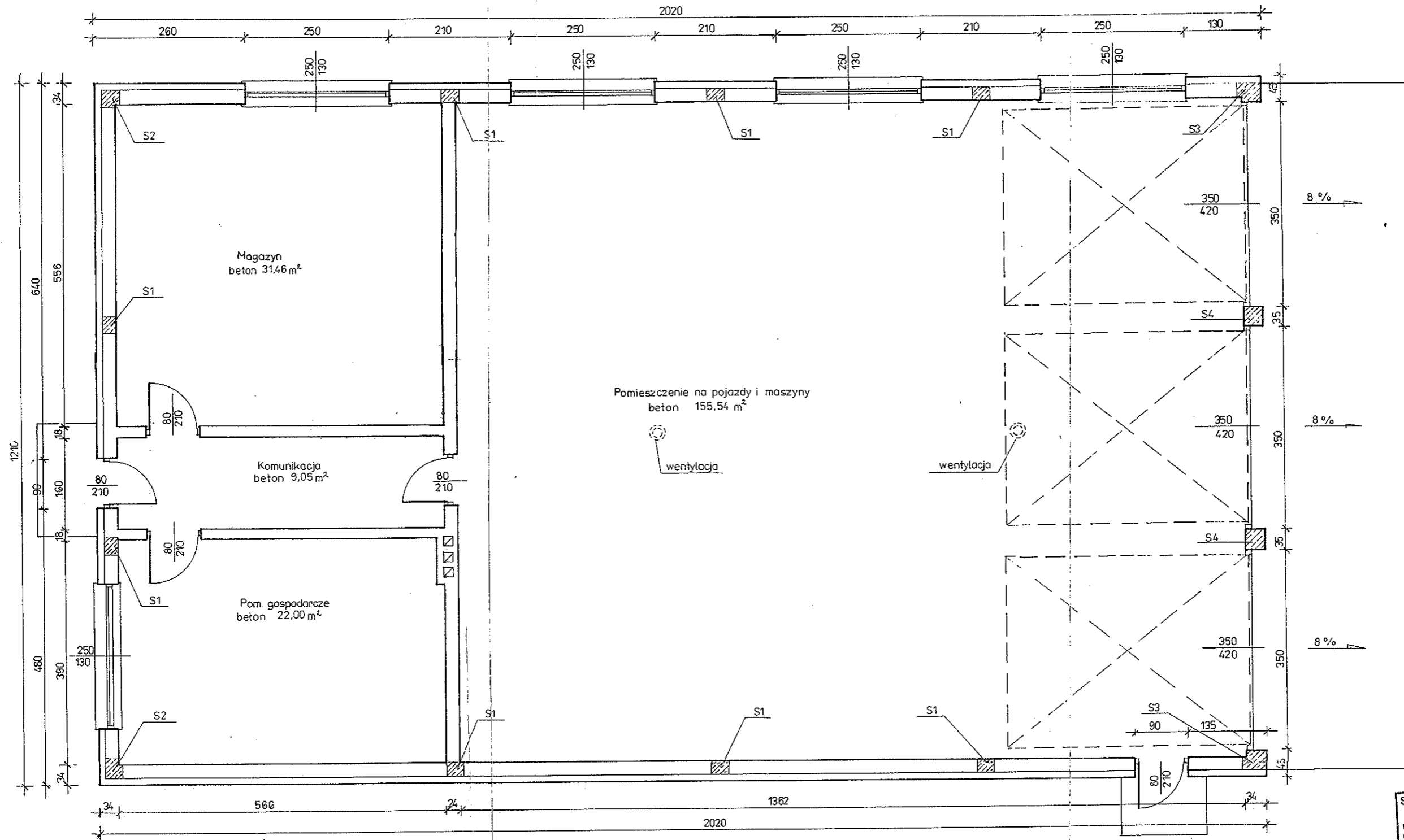
# Rzut fundamentów 1:100



**STAROSTWO POWIATOWE**  
**w TORUNIU**  
 ul. SZOSA CHEŁMIŃSKA 30/32  
 niniejsze opracowanie stanowi  
 załącznik nr .....  
 do decyzji  
 nr AB.7351-.....  
 z dnia 2008-06-25 podpis .....

Inwestor	Urząd Gminy Czernikowo Czernikowo ul. Słowackiego 12		
Obiekt	Budynek Zakładu Gospodarki Komunalnej Czernikowo ul. Leśna 1		
Temat	Projekt budynku gospodarczego		
Rysunek	Rzut fundamentów	skala 1: 100	
Projektant konstr.	inż. Klemens Jułkowski	upr. sp. konstr. bud. BP-RN-V/12/TO/79	podpis <i>[signature]</i>
		Data: maj 2008	Rys. nr 1

# Rzut przyziemia



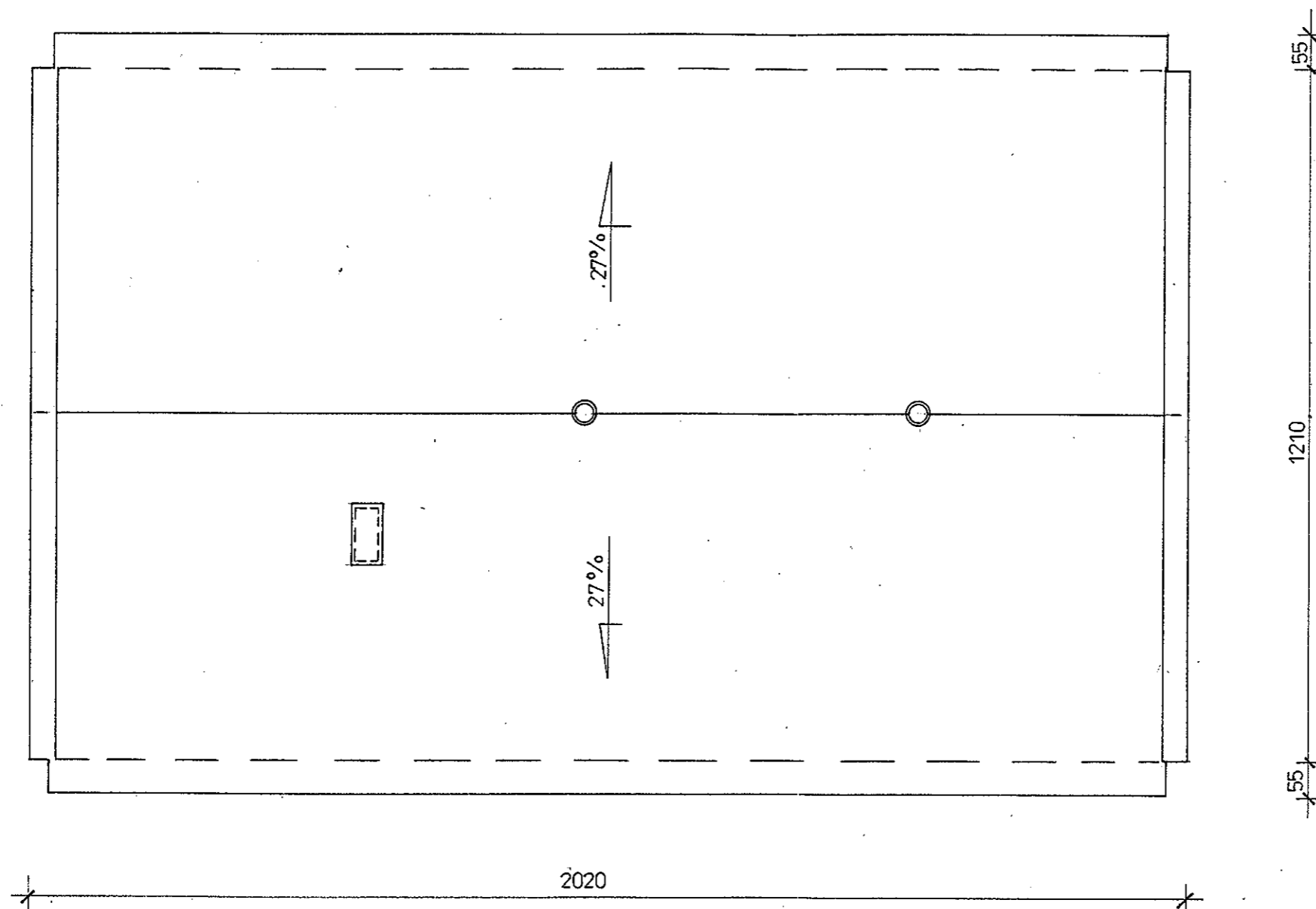
STAROSTWO POWIATOWE  
w TORUNIU  
ul. SZOSA CHEŁMIŃSKA 30/32  
niniejsze opracowanie stanowi  
załącznik nr .....  
do decyzji .....  
nr AB.7351 .....  
z dn. 2008-06-25 podpis .....

Investor	Urząd Gminy Czernikowo Czernikowo ul. Słowackiego 12		
Obiekt	Budynek Zakładu Gospodarki Komunalnej Czernikowo ul. Leśna 1		
Temat	Projekt budynku gospodarczego		
Rysunek	Rzut przyziemia		skala 1:50
Projektant	inż. Klemens Julkowski	upr. sp. konstr. bud. BP-RN-V/12/TO/79	podpis .....
konstr.		Data: maj 2008	Rys. nr 3

22



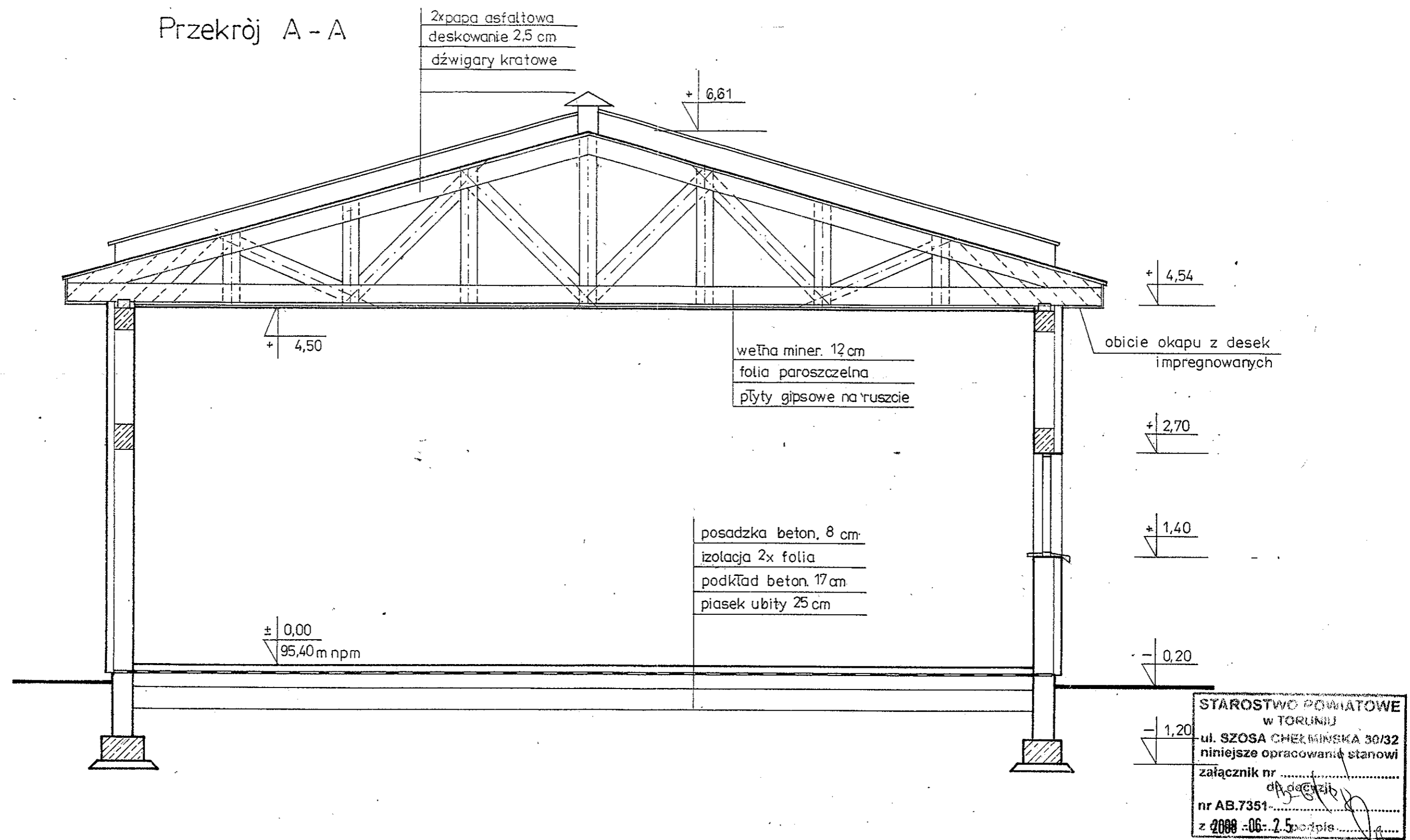
# Rzut dachu 1:100



STAROSTWO POWIATOWE  
w TORUNIU  
ul. SZOSA CHELMINSKA 30/32  
niniejsze opracowanie stanowi  
załącznik nr .....  
do decyzji  
nr AB.7351-  
z dnia 2008-06-25 podpis .....

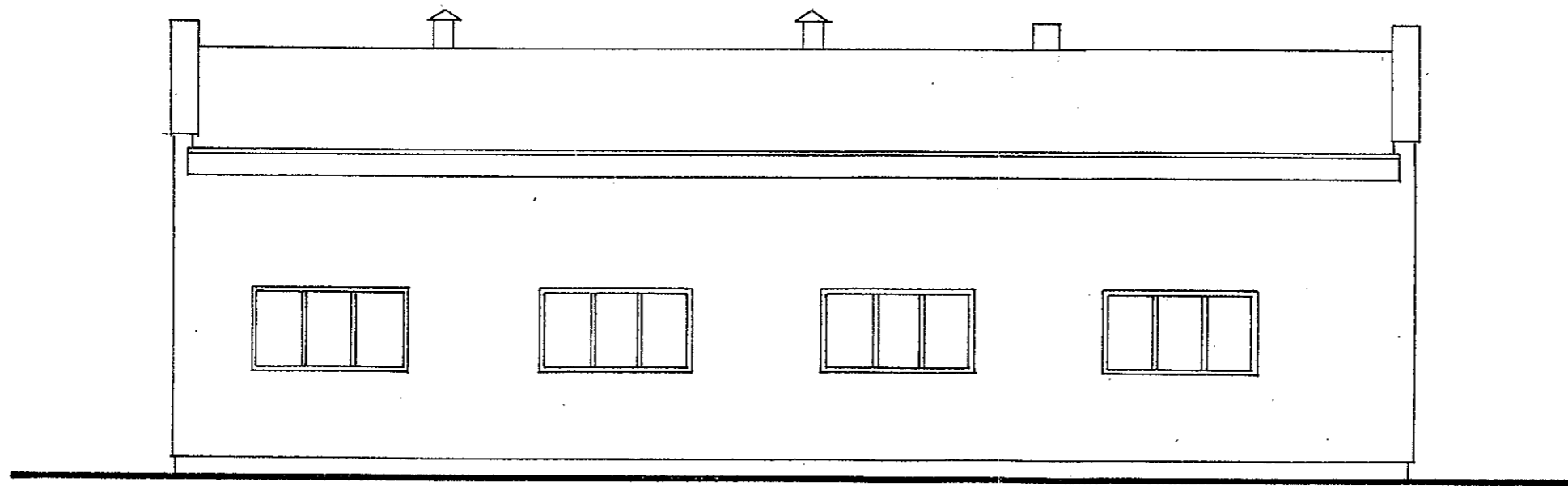
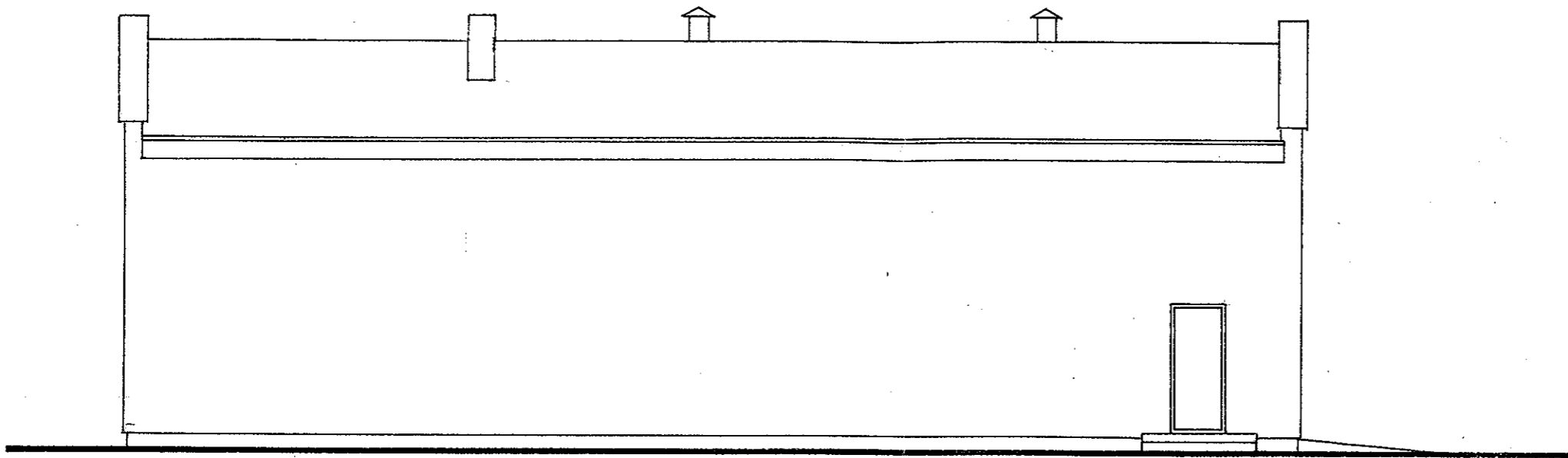
Inwestor	Urząd Gminy Czernikowo Czernikowo ul. Słowackiego 12		
Obiekt	Budynek Zakładu Gospodarki Komunalnej Czernikowo ul. Leśna 1		
Temat	Projekt budynku gospodarczego		
Rysunek	Rzut dachu		skala 1:100
Projektant konstr.	inż. Klemens Jułkowski	upr. sp. konstr. bud. BP-RN-V/12/TO/79	podpis .....
		Data: maj 2008	Rys. nr 3

# Przekrój A - A



Investor	Urząd Gminy Czernikowo Czernikowo ul. Słowackiego 12		
Obiekt	Budynek Zakładu Gospodarki Komunalnej Czernikowo ul. Leśna 1		
Temat	Projekt budynku gospodarczego		
Rysunek	Przekrój poprzeczny	skala 1:50	
Projektant konstr.	inż. Klemens Jułkowski	upr. sp. konstr. bud. BP-RN-V/12/TO/79	podpis <i>[signature]</i>
		Data: maj 2008	Rys. nr 4

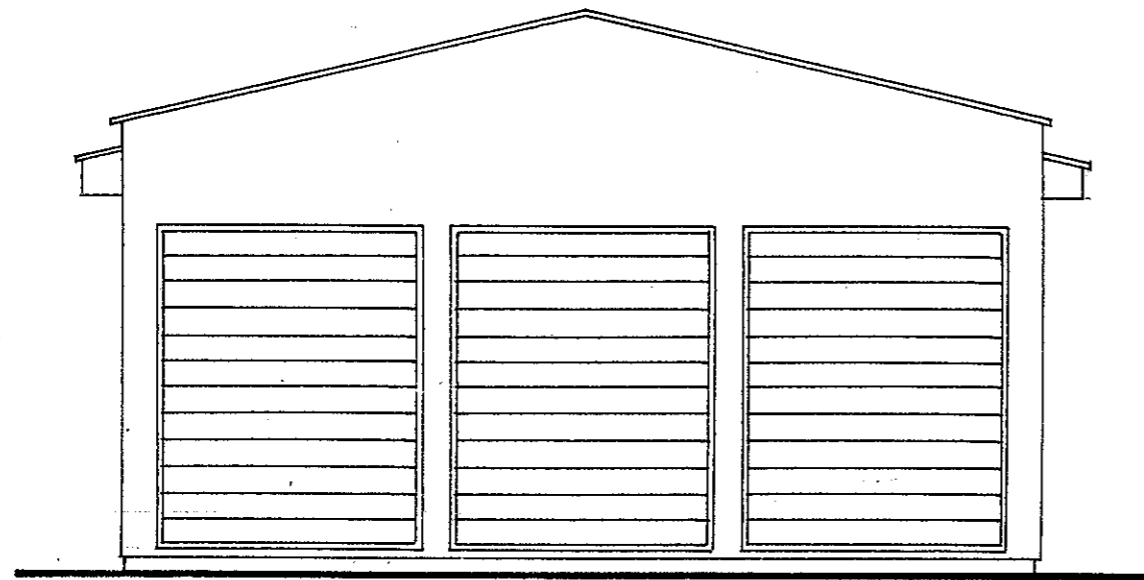
# Elewacje boczne



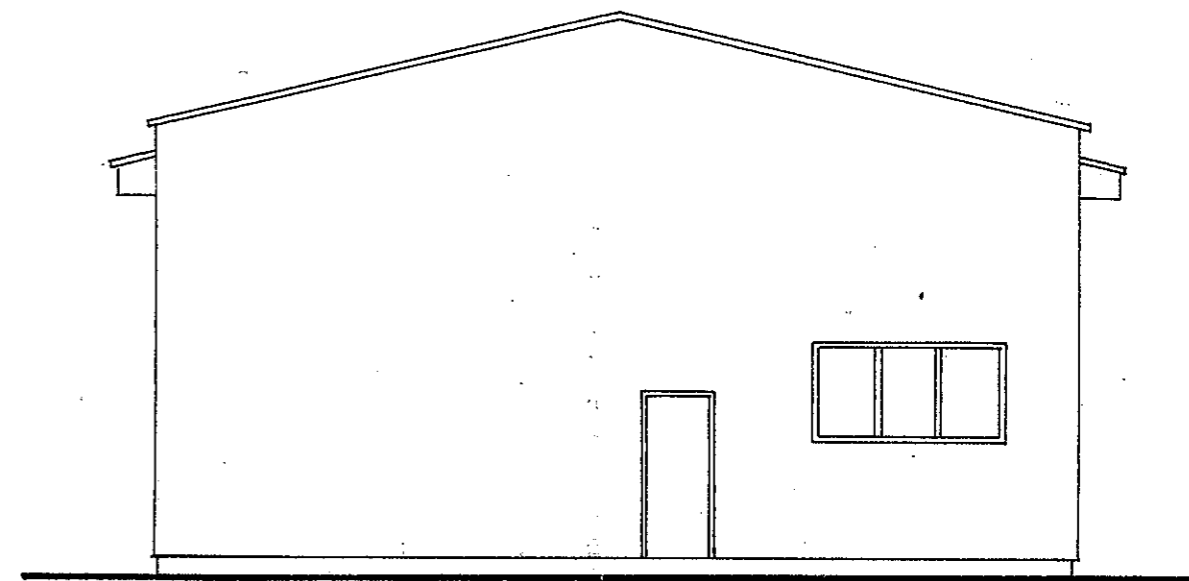
STAROSTWO POWIATOWE  
w TORUNIU  
ul. SZOSA CHELMINSKA 30/32  
niniejsze opracowanie stanowi  
załącznik nr .....  
do decyzji  
nr AB.7351-.....  
z 2008-06-25 podpis .....

Inwestor	Urząd Gminy Czernikowo Czernikowo ul. Słowackiego 12		
Obiekt	Budynek Zakładu Gospodarki Komunalnej Czernikowo ul. Leśna 1		
Temat	Projekt budynku gospodarczego		
Rysunek	Elewacje boczne		skala 1/100
Projektant konstr.	inż. Klemens Jułkowski	upr. sp. konstr. bud. BP-RN-V/12/TO/79	podpis .....
		Data: maj 2008	Rys. nr 5

Elewacja frontowa



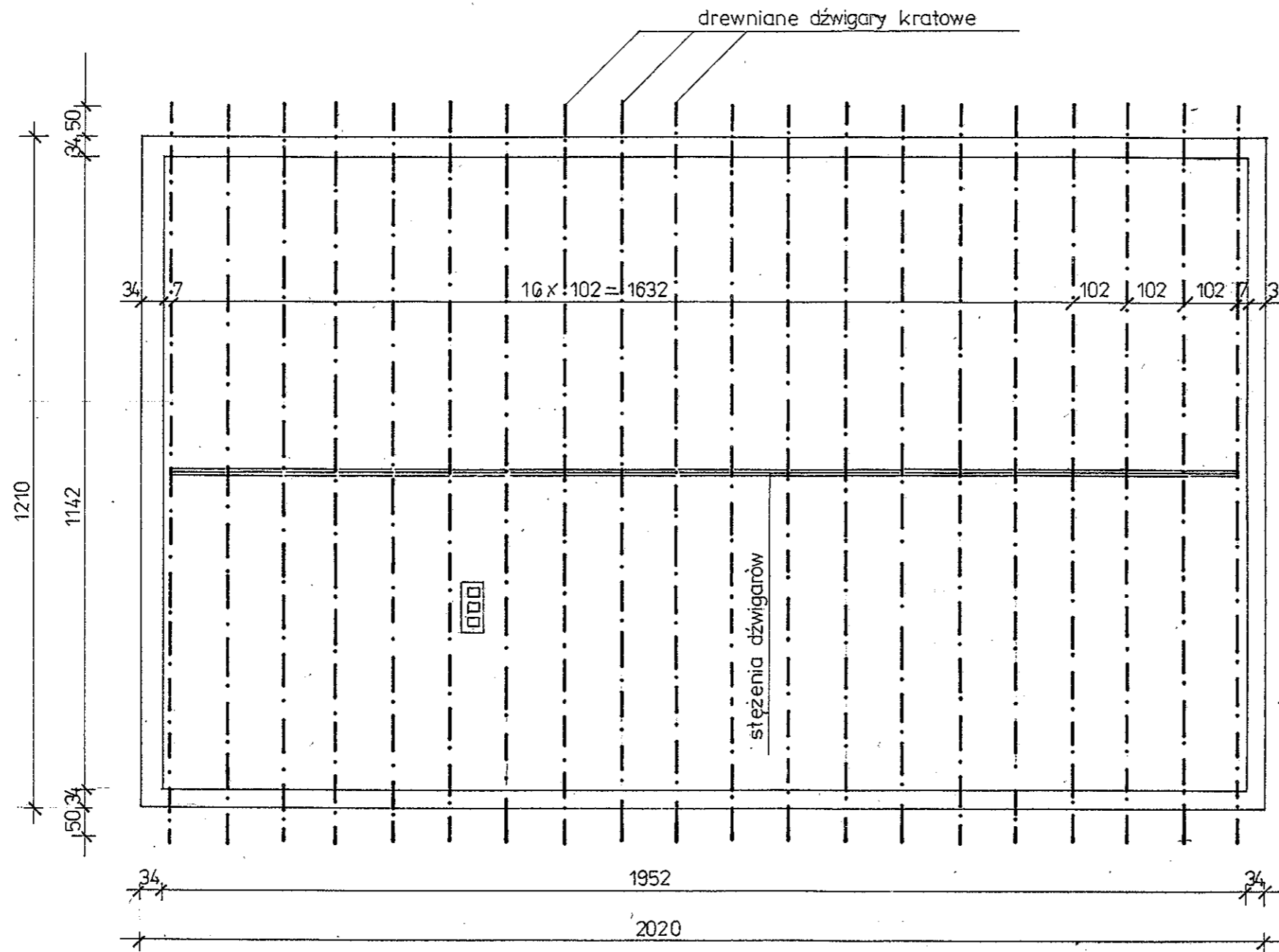
Elewacja tylna



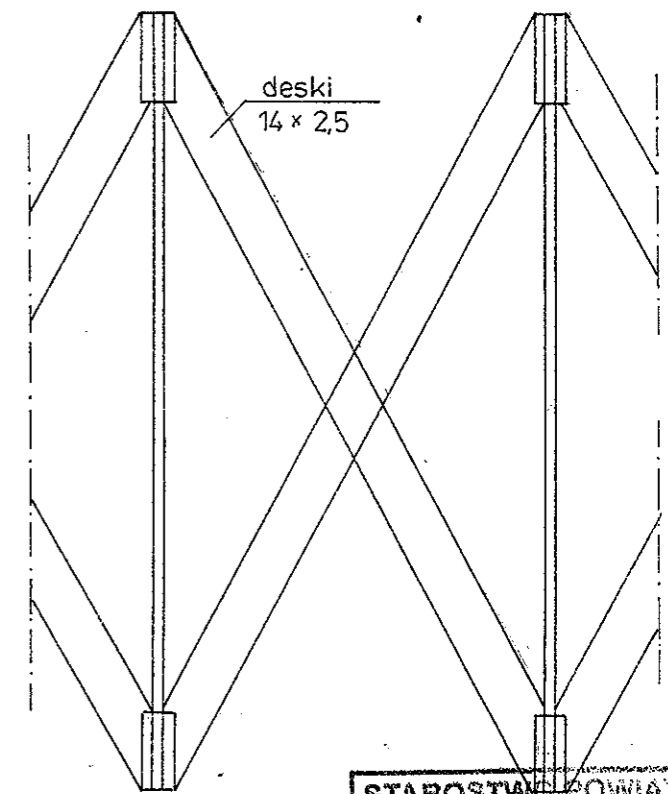
STAROSTWO POWIATOWE  
w TORUNIU  
ul. SZOSA CHEŁMIŃSKA 30/32  
niniejsze opracowanie stanowi  
załącznik nr .....  
do decyzji  
nr AB.7351-.....  
z 2008-06-25 podpis .....

Inwestor	Urząd Gminy Czernikowo Czernikowo ul. Słowackiego 12		
Obiekt	Budynek Zakładu Gospodarki Komunalnej Czernikowo ul. Leśna 1		
Temat	Projekt budynku gospodarczego		
Rysunek	Elewacje szczytowe		skala 1:100
Projektant konstr.	inż. Klemens Jułkowski	upr. sp. konstr. bud. BP-RN-V/12/TO/79	podpis <i>[Signature]</i>
		Data: maj 2008	Rys. nr 6

# Rzut konstrukcji dachu 1:100



## Stężenie dźwigarów kratowych w środku rozpiętości 1:20

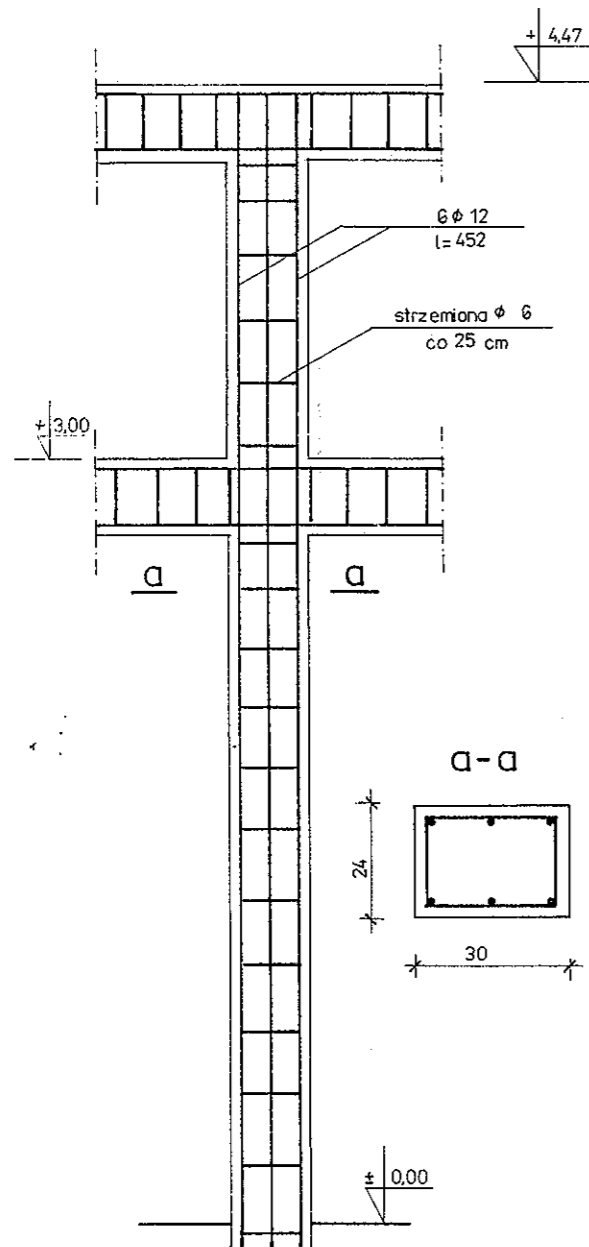


STAROSTWO POWIATOWE  
w TORUNIU  
ul. SZOSA CHEŁMIŃSKA 30/32  
niniejsze opracowanie stanowi  
załącznik nr .....  
do decyzji  
nr AB.7351-.....  
z dnia .....  
podpis .....

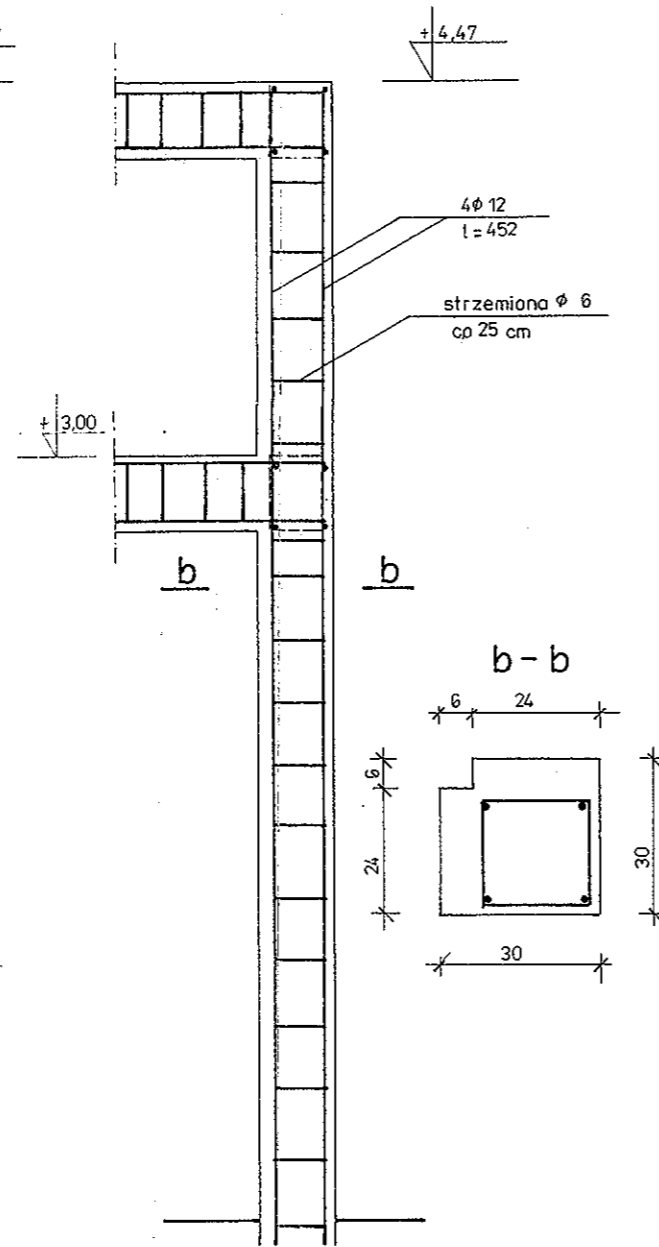
Łączenie desek z łącznikami metalowymi

Inwestor	Urząd Gminy Czernikowo Czernikowo ul. Słowackiego 12		
Obiekt	Budynek Zakładu Gospodarki Komunalnej Czernikowo ul. Leśna 1		
Temat	Projekt budynku gospodarczego		
Rysunek	Rzut konstrukcji dachu	skala 1:100	
Projektant konstr.	inż. Klemens Julkowski	upr. sp. konstr. bud. BP-RN-V/12/TO/79	podpis .....
		Data: maj 2008	Rys. nr 7

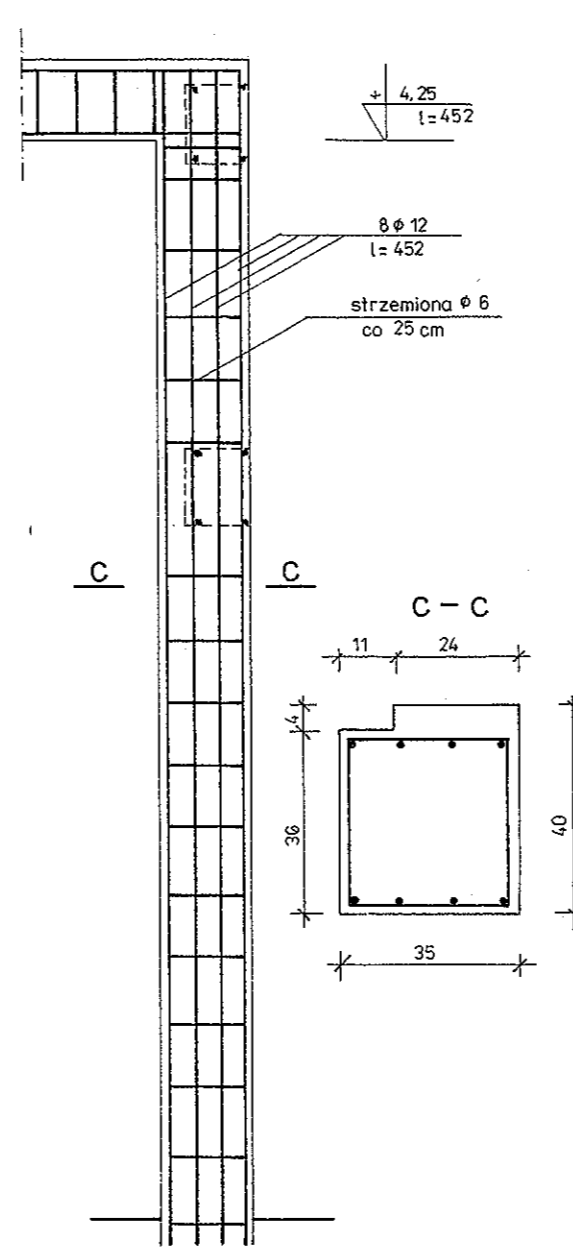
S1 szt.8



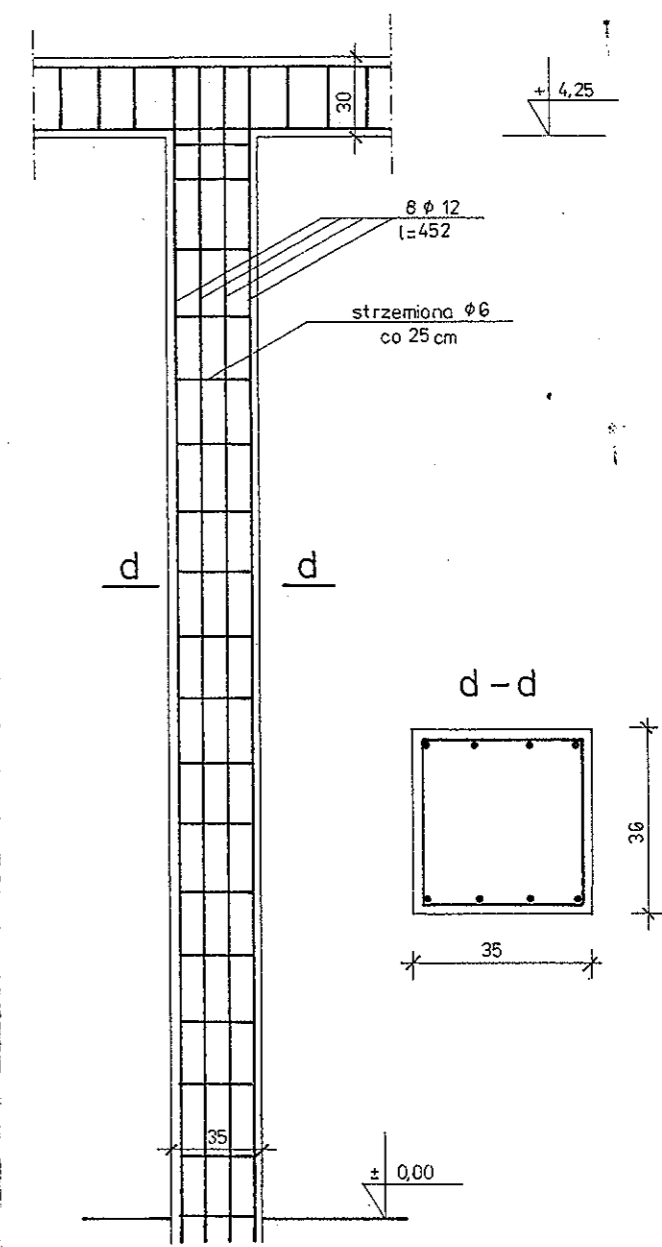
S2 szt.2



S3 szt.2



S4 szt.2

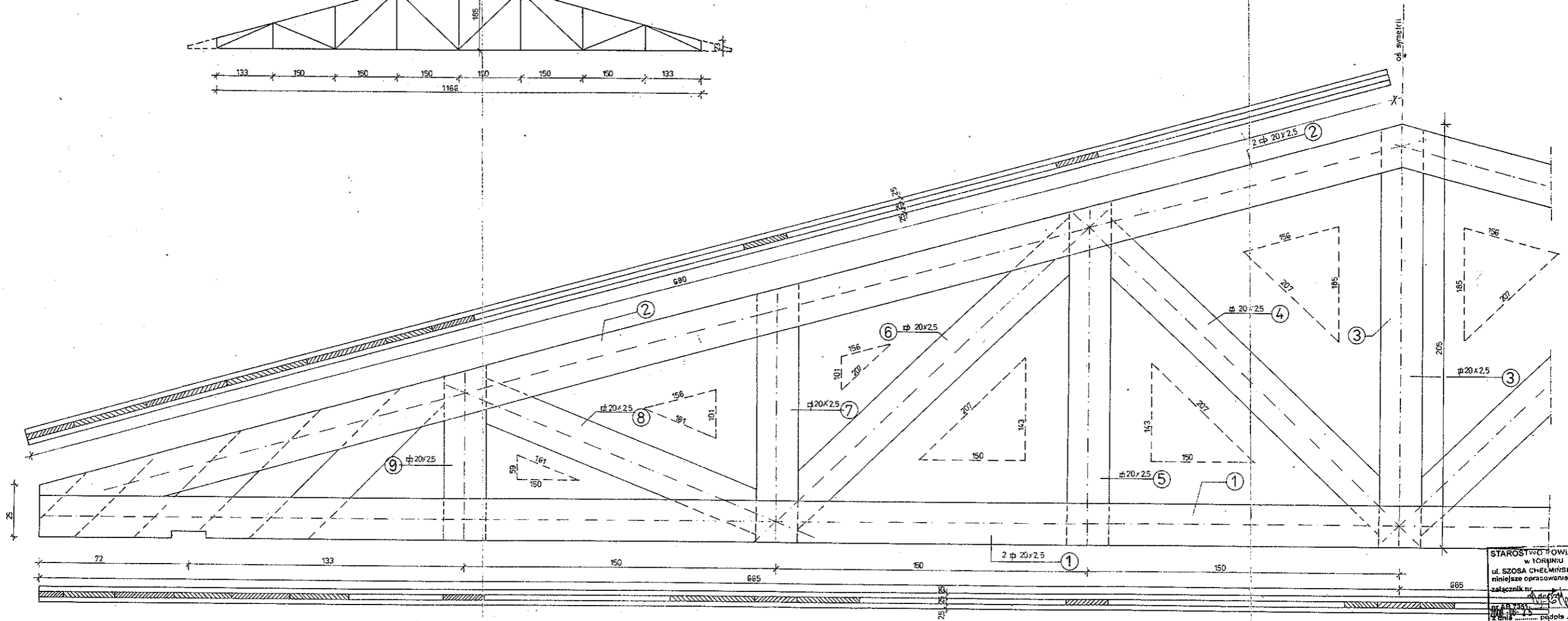
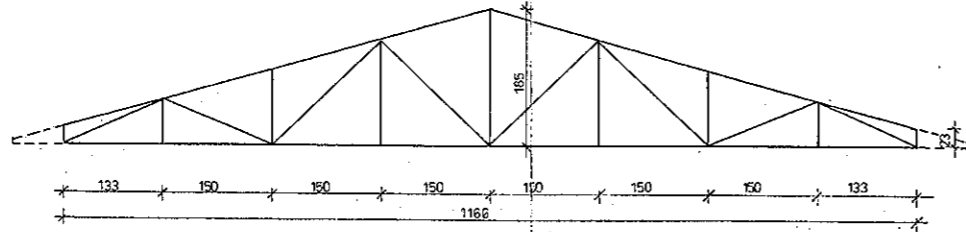


STAROSTWO POWIATOWE  
w TORUNIU  
ul. SZOSA CHELMIŃSKA 30/32  
niniejsze opracowanie stanowi  
załącznik nr .....  
do decyzji  
nr AB.7351-.....  
z 2008-05-25 podpis .....

Inwestor	Urząd Gminy Czernikowo Czernikowo ul. Słowackiego 12		
Obiekt	Budynek Zakładu Gospodarki Komunalnej Czernikowo ul. Leśna 1		
Temat	Projekt budynku gospodarczego		
Rysunek	Elementy żelbetowe ścian		skala 1:20
Projektant	inż. Klemens Julkowski	upr. sp. konstr. bud. BP-RN-V/12/TO/79	podpis
konstr.		Data: maj 2008	Rys. nr 8

28

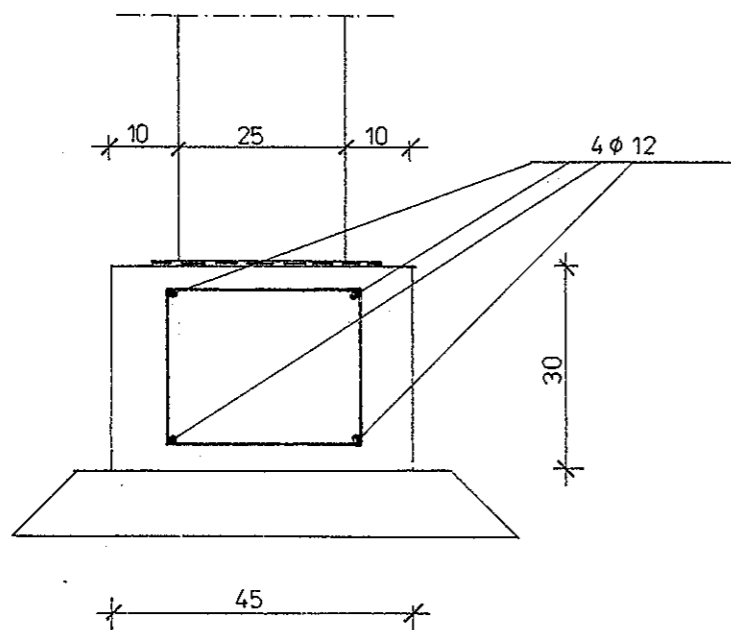
Drewniany dźwigar kratowy szt. 20



STAROSTWO POWIATOWE  
w TORUNIU  
ul. SZOSA CHEŁMIŃSKA 30/32  
niniejsze opracowanie stanowi  
załącznik nr 2 do projektu  
z dnia 10.05.2008

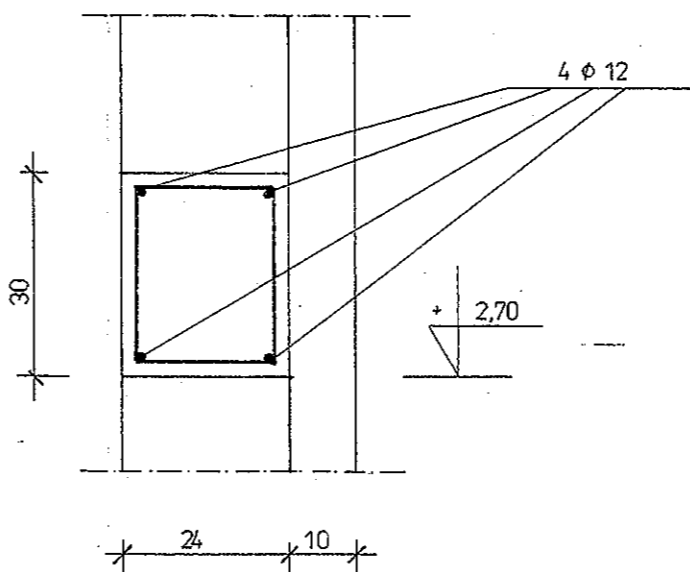
Inwestor	Urząd Gminy Czernikowo Czernikowo ul. Słowackiego 12		
Objekt	Budynek Zakładu Gospodarki Komunalnej Czernikowo ul. Leśna 1		
Temat	Projekt budynku gospodarczego		
Rysunek	Drewniany dźwigar kratowy	skala 1:10	
Projektant	inż. Klemens Julkowski	upr. sp. konstr. bud. BP-RN-V/12/TC/79	podpis
konstr.		Data: maj 2008	Rys. nr 9

Ławy fundamentowe mb 86,68  
1:10

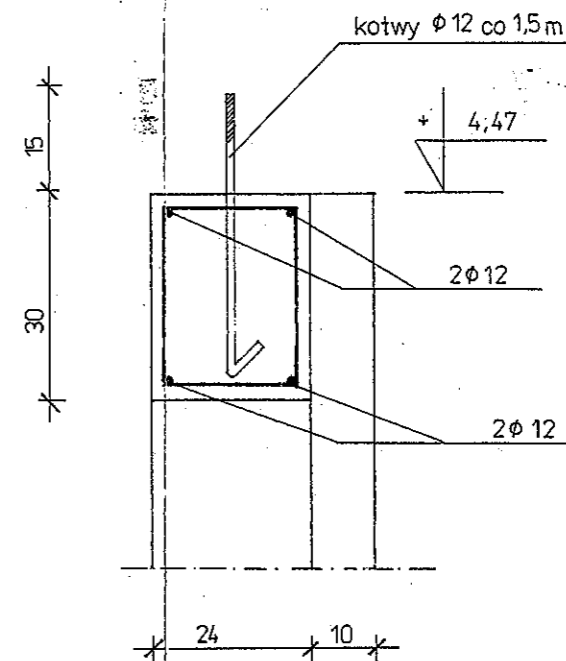


Wieniec żelbetowy na ścianach

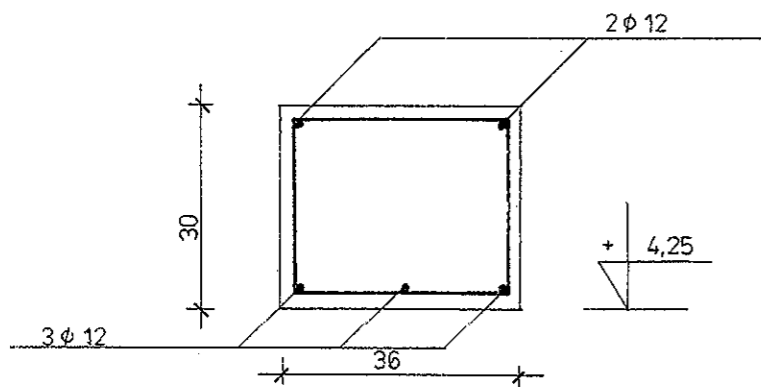
wieniec na poz. +2,70  
mb 51,60



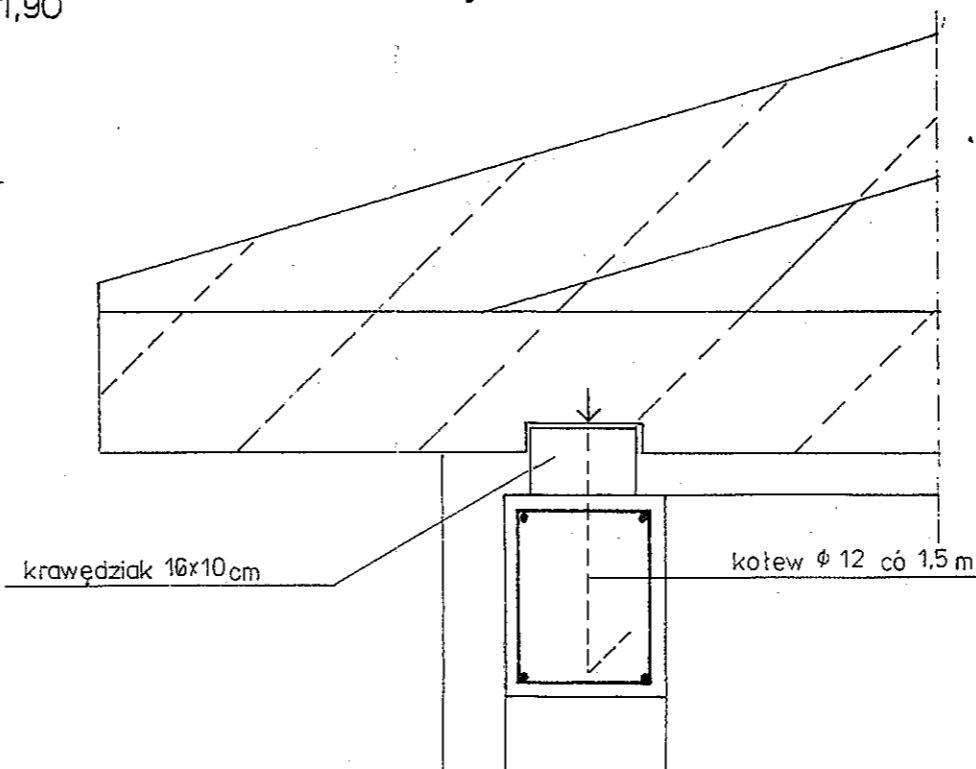
wieniec na poziomie +4,47  
mb 63,20



Wieniec nad bramami mb 11,90



Oparcie dźwigarów dachowych na ścianach



kotwy φ 12 wbetonować tylko na ścianach podłużnych

Dźwigar mocować do murłaty za pomocą łączników metalowych

STAROSTWO POWIATOWE  
w TORUNIU  
ul. SZOSA CHELMIŃSKA 30/32  
niniejsze opracowanie stanowi  
łącznik nr .....  
do decyzji  
nr AB.7351-.....  
2008-06-25 podpis .....

Inwestor	Urząd Gminy Czernikowo Czernikowo ul. Słowackiego 12		
Obiekt	Budynek Zakładu Gospodarki Komunalnej Czernikowo ul. Leśna 1		
Temat	Projekt budynku gospodarczego		
Rysunek	Przekroje elementów żelbetowych		skala 1:10
Projektant konstr.	inż. Klemens Julkowski	upr. sp. konstr. bud. BP-RN-V/12/TO/79	podpis <i>[Signature]</i>
		Data: maj 2008	Rys. nr 1.0