

**Znak postępowania: IZP.271.5.2011**

## **WZÓR UMOWY**

### **ZAŁĄCZNIK NR 3 DO SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

POSTĘPOWANIE O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO  
W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

***NA BUDOWĘ INFRASTRUKTURY OGÓLNODOSTĘPNEJ SIECI BEZPRZEWODOWEJ  
NA TERENIE GMINY CZERNIKOWO***

RODZAJ ZAMÓWIENIA: ZAMÓWIENIE PODSTAWOWE – ROBOTY BUDOWLANE

ZAMÓWIENIE PUBLICZNE O WARTOŚCI PONIŻEJ RÓWNOWARTOŚCI 4 845 000 EURO

Niniejszy załącznik stanowi integralną część Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia

---

**UMOWA Nr ...../2011**

---

**na budowę infrastruktury ogólnodostępnej sieci bezprzewodowej  
na terenie gminy Czernikowo**

**w ramach projektu  
„Przeciwdziałanie wykluczeniu cyfrowemu – eInclusion w gminie Czernikowo  
– krok w przyszłość”.**

**w ramach działania 8.3. „Przeciwdziałanie wykluczeniu cyfrowemu – eInclusion”  
osi priorytetowej 8. „Społeczeństwo informacyjne – zwiększanie innowacyjności  
gospodarki”**

**Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka 2007 - 2013**

zawarta pomiędzy:

**Gminą Czernikowo  
ul. Słowackiego 12, 87-640 Czernikowo**

a

---

---

w dniu \_\_\_\_\_ 2011 roku

NINIEJSZA UMOWA W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO (zwana dalej "umową")

zostaje zawarta w dniu \_\_\_\_\_ r. w Czernikowie

pomiędzy:

**Gminą Czernikowo**

z siedzibą w Czernikowie (kod: 87-640) ul. Słowackiego 12

NIP: 879-246-68-69

REGON: 910866761

reprezentowaną przez:

Zdzisława Gawrońskiego – Wójta Gminy Czernikowo

przy kontrasygnacie

Hanny Koperskiej - Skarbnika Gminy

zwaną dalej w treści umowy „**Zamawiającym**”

a

\_\_\_\_\_

z siedzibą w \_\_\_\_\_, przy ulicy \_\_\_\_\_, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr \_\_\_\_\_ w Sądzie Rejonowym dla \_\_\_\_\_ Wydz. Gosp./prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą \_\_\_\_\_, na podstawie wpisu do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez \_\_\_\_\_, pod numerem \_\_\_\_\_, REGON \_\_\_\_\_, NIP \_\_\_\_\_

reprezentowaną przez:

\_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

zwaną dalej „**Wykonawcą**”

ZWAŻYWSZY, ŻE:

Zamawiający przeprowadził postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie infrastruktury budowlanej oraz dostawę urządzeń i sprzętów niezbędnych dla uruchomienia sieci bezprzewodowej w warstwie dostępowej, zbudowanej w standardzie 802.11a/b/g/n, która będzie obejmowała co najmniej następujące miejscowości: Czernikowo, Mazowsze, Osówka, Steklin, Makowiska, Steklinek, Kijaszkowo, Liciszewy, Wilcze Kąty, Bernardowo oraz jej uruchomienie i konfigurację, postępowanie nr IZP.271.5.2011, zgodnie z warunkami określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oferta wykonawcy została wybrana przez zamawiającego jako najkorzystniejsza.

DLATEGO TEŻ Strony niniejszym uzgadniają, co następuje:

IZP.272.5.2011

Następujące dokumenty wymienione poniżej stanowią integralną część Umowy:

1. Oferta wykonawcy z dnia \_\_\_\_\_ 2011 r.
2. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie infrastruktury budowlanej oraz dostawę urządzeń i sprzętów niezbędnych dla uruchomienia sieci bezprzewodowej w warstwie dostępowej, zbudowanej w standardzie 802.11a/b/g/n, która będzie obejmowała co najmniej następujące miejscowości: Czernikowo, Mazowsze, Osówka, Steklin, Makowiska, Steklinek, Kijaszkowo, Liciszewy, Wilcze Kąty, Bernardowo oraz jej uruchomienie i konfigurację - postępowanie nr IZP.271.5.2011.

Wzajemne prawa i zobowiązania wykonawcy i zamawiającego odpowiadać będą ustaleniom przyjętym w umowie.

## **§ 1**

### **PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

1. Zamawiający zleca, a wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie polegające na wykonaniu infrastruktury budowlanej oraz dostawie urządzeń i sprzętów niezbędnych dla uruchomienia sieci bezprzewodowej w warstwie dostępowej, zbudowanej w standardzie 802.11a/b/g/n, która będzie obejmowała co najmniej następujące miejscowości: Czernikowo, Mazowsze, Osówka, Steklin, Makowiska, Steklinek, Kijaszkowo, Liciszewy, Wilcze Kąty, Bernardowo. Zamówienie obejmuje wykonanie robót budowlanych i dostawę niezbędnych urządzeń do jego wykonania. Opisy w Załącznikach Nr 1.1. i Nr 1.2. do SIWZ i projekcie technicznym mają charakter obowiązujący w zakresie przyjętych rozwiązań. Wykonawca udzieli gwarancji jakości na okres 3 lat.
2. Wykonanie zamówienia polegać będzie na:
  - 1) budowie lokalnych bezpiecznych i szerokopasmowych sieci współdziałających ze szkieletowymi sieciami regionalnymi; budowana sieć dostępową musi mieć charakter wyspowy, aby była możliwość wykonania dodatkowych przyłączy do Internetu z rozbudowywanej sieci regionalnej, bądź innych operatorów telekomunikacyjnych, w dowolnej lokalizacji, bez dodatkowych inwestycji w sprzęt, a dostarczony i zainstalowany sprzęt w lokalizacji każdego masztu musi umożliwiać wpięcie się minimum dwóm operatorom internetu w taki sposób, aby obie sieci działały w sposób redundantny,
  - 2) wykonaniu robót budowlanych obejmujących wykonanie obiektów i infrastruktury technicznej niezbędnej dla tworzenia sieci i systemów informatycznych wraz z zakupem sprzętu i oprogramowania, obejmujących w szczególności: wytyczenie na podstawie pomiarów geodezyjnych i w oparciu o uzyskane pozwolenia budowlane oraz projekty dodatkowych tras kanalizacji światłowodowej na terenie gminy Czernikowo, uzyskanie zgody odpowiednich organów terenowych na wykonanie planowanych prac (np. zgłoszenie o zamiarze przeprowadzenia robót, zgoda na zajęcie pasa drogowego, itp.), ułożenie kanalizacji teletechnicznej dedykowanej dla tej instalacji, wymienienie wskazanych w projekcie odcinków kanalizacji oraz studni kablowych, ułożenie światłowodu na trasach opisanych w projekcie, dokonanie zakończeń końcówek światłowodu w poszczególnych lokalizacjach i zbudowanie wokół nich punktów dostępowych sieci na bazie odpowiednich szaf teletechnicznych w budynkach wskazanych w projekcie, wytyczenie na podstawie pomiarów geodezyjnych, w oparciu o uzyskane pozwolenia budowlane oraz projekt lokalizacji masztów pod instalację nadawczą sieci bezprzewodowej na terenie gminy Czernikowo, utworzenie konstrukcji pod punkty dostępu poprzez budowę dopuszczonych atestowanych masztów z odpowiednim głowicowaniem pod urządzenia nadawczo-odbiorcze, doprowadzenie do masztów zasilania z istniejących w pobliżu obiektów będących w lokalizacji i obrębie udzielonego pozwolenia, przeprowadzenie stosownych pomiarów i odbiorów dla tego typu instalacji,
  - 3) wykonaniu punktów dostępu do internetu z zastosowaniem rozwiązania firewall'a brzegowego jak i rozwiązań firewall (FW1-FW4) i przeprowadzeniem instalacji przez certyfikowanego inżyniera producenta oferowanego rozwiązania,

- 4) zapewnieniu zasilania energetycznego i wykonaniu odpowiednich przyłączy dla potrzeb instalacji sieci,
  - 5) zapewnieniu podłączenia instalacji do internetu na warunkach wskazanych w Projekcie technicznym, z tym że warunki przyłącza po stronie dostawcy internetu zapewnia zamawiający,
  - 6) przeprowadzeniu szkoleń z zakresu wykorzystania narzędzi informatycznych, w tym:
    - dla rozwiązania Firewall'a brzegowego wymagane jest przeprowadzenie 2 dniowego szkolenia przez inżyniera posiadającego poświadczenie wystawione przez producenta oferowanego rozwiązania,
    - dla rozwiązań Firewall (dla FW1 - FW4) wymagane jest szkolenie przeprowadzone przez producenta rozwiązania lub jego autoryzowanego polskiego przedstawiciela,
  - 7) wykonywaniu zobowiązań z gwarancji w okresie 3 lat od odbioru wykonanych robót i dostaw.
3. Zamówienie obejmuje dostawę materiałów i urządzeń wskazanych i opisanych w Załącznikach Nr 1.1.i Nr 1.2. do SIWZ oraz projekcie technicznym. Zamawiający dopuszcza składanie ofert równoważnych względem materiałów i urządzeń wskazanych w projekcie technicznym. Wykonawca przy pomocy dokumentów złożonych wraz z ofertą zobowiązany jest wykazać jednoznacznie, że zaproponowane materiały i urządzenia mają parametry nie gorsze niż wskazane w projekcie. Zastąpienie oferowanego sprzętu lub urządzenia w trakcie obowiązywania umowy będzie możliwe tylko w przypadku wystąpienia szczególnych trudności w nabyciu sprzętu lub urządzeń wskazanych w treści oferty i tylko na sprzęt i urządzenia o parametrach nie gorszych niż posiadane przez sprzęt lub urządzenie wskazane w ofercie, po dostarczeniu dokumentów niezbędnych do ustalenia czy sprzęt lub urządzenie spełnia powyższy warunek.
4. Wykonawca zobowiązany jest uruchomić wykonane i dostarczone urządzenia infrastruktury oraz dokonać sprawdzenia parametrów sieci bezprzewodowej przed odbiorem przez zamawiającego.
5. Przedmiot zamówienia został szczegółowo opisany w Załącznikach Nr 1.1. i Nr 1.2. – Założenia techniczne oraz w Załączniku Nr 2 – Projekt techniczny.
6. Wykonawca będzie realizował przedmiot zamówienia zgodnie z obowiązującym porządkiem prawnym.
7. Wykonawca w całym okresie wykonywania zamówienia będzie posiadał umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (co najmniej w zakresie odpowiedzialności deliktowej) w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, obejmującą roboty budowlane i dostawy wchodzące w zakres przedmiotu zamówienia z sumą ubezpieczenia nie mniejszą niż 2 000 000,00 PLN na jeden i na wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia.

## § 2

### **WYNAGRODZENIE**

1. Za należyte wykonanie zamówienia zamawiający zapłaci wykonawcy wynagrodzenie całkowite brutto w wysokości: \_\_\_\_\_ zł (słownie złotych: \_\_\_\_\_/100).  
Cena jest ceną ryczałtową i obejmuje wszelkie koszty poniesione przy wykonaniu zadania.
2. Kalkulacja ceny zawarta jest w Załączniku Nr 1 do umowy.

3. Wynagrodzenie płatne będzie sukcesywnie na podstawie protokołów zdawczo-odbiorczych, w wysokościach odpowiadających wykonanemu zakresowi prac i cenom jednostkowym wskazanym w ofercie odpowiednio wskazanym w harmonogramie rzeczowo –terminowo - finansowym.
4. Zapłata nastąpi przelewem, na rachunek bankowy wykonawcy wskazany każdorazowo w treści faktury, w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez zamawiającego faktury. Faktura każdorazowo będzie przekazywana wraz z kopiami protokołów zdawczo – odbiorczych, podpisanych przez strony umowy.
5. Wynagrodzenie należy się wykonawcy i zostanie zapłacone przez zamawiającego tylko za wykonane zamówienie lub jego część z uwzględnieniem postanowień przepisów zawartych w § 6.
6. Strony uznawać będą za dzień zapłaty, dzień wypływu środków z rachunku zamawiającego.

### **§ 3**

#### ***TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA***

Zamówienie będzie wykonane w następujących terminach:

- 1) I etap prac obejmujący zbudowanie sieci światłowodowej i postawienie masztów wraz z niezbędną infrastrukturą na terenie miejscowości Czernikowo zostanie wykonany w terminie do 30 dni od podpisania umowy,
- 2) II etap prac obejmujący wykonanie pozostałej części infrastruktury, dostaw oraz konfigurację i uruchomienie instalacji w terminie do końca miesiąca lipca 2011 roku,
- 3) III etap obejmujący obsługę techniczną (serwisową) do końca obowiązywania umowy (3 lata od dnia odbioru wykonanych instalacji).

### **§ 4**

#### ***ZMIANA TREŚCI UMOWY***

1. Umowa może być rozwiązana w całości lub w części jedynie na podstawie art. 145 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 113, poz. 759, z późn. zm.)
2. Treść umowy może zostać zmieniona zgodnym postanowieniem stron, w zakresie niewyłączonym postanowieniem art. 144 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych oraz w zakresie:
  - 1) dotyczącym harmonogramu rzeczowo-finansowego,
  - 2) dotyczącym osób wykonujących zamówienie,
  - 3) dotyczącym podwykonawcy wykonującego część zamówienia,
  - 4) możliwości wprowadzenia zmiany ceny za wykonanie zamówienia w przypadku wystąpienia ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług.
3. Ewentualne zmiany warunków umowy wymagają, dla ich ważności, zachowania formy pisemnej.

## **§ 5**

### **KONTROLA I ODBIÓR ROBÓT STANOWIĄCYCH PRZEDMIOT UMOWY**

1. Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania nadzoru i kontroli wykonywanych dostaw i robót stanowiących przedmiot zamówienia zgodnie ze standardem wskazanym w załączniku do oferty. Wyniki kontroli będą dostępne dla zamawiającego.
2. Wykonawca zgłosi w formie pisemnej zamawiającemu przedmiot umowy lub część przedmiotu umowy do odbioru. Zamawiający przeprowadzi odbiór w terminie przez siebie wyznaczonym, najpóźniej w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia przedmiotu umowy lub część przedmiotu umowy do odbioru, z tym że za część podlegającą odbiorowi strony będą uznawać tylko i wyłącznie część obejmującą co najmniej jeden z elementów wskazanych w harmonogramie rzeczowo – terminowo - finansowym.
3. Z czynności odbioru zamawiający sporządza protokół, który po podpisaniu przez obie strony doręcza wykonawcy w terminie 3 dni od zakończenia odbioru.
4. W razie stwierdzenia w trakcie odbioru przedmiotu umowy lub części przedmiotu umowy wad nadających się do usunięcia, a powstałych z przyczyn za które odpowiada wykonawca, jest on zobowiązany do ich usunięcia w terminie ustalonym przez zamawiającego, pod rygorem nieodebrania przez zamawiającego przedmiotu umowy lub części przedmiotu umowy.
5. W razie stwierdzenia w czasie odbioru lub w okresie rękojmi nie nadających się do usunięcia wad powstałych z przyczyn, za które odpowiada wykonawca lub po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego przez zamawiającego zgodnie z ust. 4, zamawiający może odstąpić od umowy (lub jej części) lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, a wykonawca zobowiązuje się naprawić na koszt własny szkody poniesione przez zamawiającego. Zamawiający może również zlecić wykonanie zastępcze innemu wykonawcy. Koszty związane z realizacją nowej umowy poniesie w całości wykonawca niniejszej umowy.

## **§ 6**

### **KARY UMOWNE**

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić zamawiającemu karę umowną w wysokości:
  - 1) 0,02 % ceny umownej brutto za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy lub jego części,
  - 2) 0,05 % ceny umownej brutto za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady, licząc od dnia wyznaczonego jako termin do usunięcia wad.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% ceny umownej w przypadku odstąpienia od umowy przez wykonawcę lub rozwiązania umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada wykonawca.
3. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % ceny umownej w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada zamawiający za wyjątkiem okoliczności opisanych w art. 145 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.



4. Każda ze stron może dochodzić odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne na warunkach ogólnych.

## **§ 7**

### **OSOBY UPOWAŻNIONE DO KONTAKTÓW**

1. Ze strony zamawiającego wykonanie zamówienia koordynować będzie:  
\_\_\_\_\_ tel. kom. +48 \_\_\_\_\_
2. Ze strony wykonawcy wykonywanie zamówienia koordynować będzie:  
\_\_\_\_\_ tel. kom. +48 \_\_\_\_\_

## **§ 8**

### **ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Zabezpieczenie wykonania umowy, do którego wniesienia był zobowiązany wykonawca, wynosi 3% łącznej wartości brutto ceny umowy, tj. .... zł. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Wykonawca ma prawo dokonania zmiany formy zabezpieczenia w trakcie wykonywania zamówienia, na zasadach określonych w ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, z tym że zamawiający dopuszcza jedynie formy zabezpieczenia wymienione w ust. 1 art. 148 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych. Zmiana formy zabezpieczenia nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
3. W przypadku należytego wykonania umowy zabezpieczenie zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia uznania całego przedmiotu umowy za należycie wykonany. Jeśli zabezpieczenie zostanie wniesione w pieniądzu, wówczas zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy.

## **§ 9**

### **SILA WYŻSZA**

1. Na czas działania Siły Wyższej obowiązki Strony, która nie jest w stanie wykonać danego obowiązku ze względu na działanie Siły Wyższej, ulegają zawieszeniu.
2. Strona umowy, która opóźnia się ze swoim świadczeniem wynikającym z niniejszej umowy ze względu na działanie Siły Wyższej nie jest narażona na utratę zabezpieczenia wykonania umowy, kary umowne lub odstąpienie od umowy przez drugą Stronę z powodu niedopełnienia obowiązków umownych.
3. Dla potrzeb umowy "Siła Wyższa" oznacza zdarzenie, którego wystąpienie jest niezależne od Stron i któremu nie mogą one zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, a w szczególności: wojny, stany nadzwyczajne, klęski żywiołowe, epidemie, ograniczenia związane z kwarantanną, embargo, rewolucje, zamieszki i strajki, które uniemożliwiają wykonywanie zamówienia.
4. Każda ze Stron jest obowiązana do niezwłocznego zawiadomienia drugiej ze Stron o zajściu przypadku Siły Wyższej. O ile druga ze Stron nie wskaże inaczej na piśmie, Strona która dokonała

zawiadomienia będzie kontynuowała wykonywanie swoich obowiązków wynikających z umowy, w takim zakresie, w jakim jest to praktycznie uzasadnione, jak również musi podjąć wszystkie alternatywne działania zmierzające do wykonania umowy, których podjęcia nie wstrzymuje zdarzenie Siły Wyższej.

5. W przypadku ustania Siły Wyższej, Strony niezwłocznie przystąpią do realizacji swych obowiązków wynikających z umowy.

## **§ 10**

### **TAJEMNICA I POUFNOŚĆ**

1. Każda ze stron niniejszej umowy zobowiązuje się, że w czasie jej wykonywania oraz po wykonaniu niniejszej umowy będzie traktować uzyskane informacje jako poufne oraz zobowiązuje się do ich nie ujawniania w jakikolwiek sposób bez pisemnej zgody drugiej strony.
2. Zachowanie poufności nie będzie dotyczyło informacji, która:
  - 1) jest informacją publiczną,
  - 2) stanie się informacją publiczną w inny sposób niż poprzez naruszenie zasady poufności przez którąkolwiek ze stron.
3. Strony zobowiązują się, iż informacje poufne będą wykorzystywane wyłącznie w celach związanych z wykonaniem niniejszej umowy.
4. Strony zobowiązują się do nie ujawniania informacji poufnych osobom trzecim z wyjątkiem:
  - 1) podmiotów upoważnionych pisemnie przez którąkolwiek ze stron,
  - 2) organów i instytucji uprawnionych na podstawie prawa do żądania ujawnienia takiej informacji.

## **§ 11**

### **POSTANOWIENIA INNE**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych.
2. Wykonawca nie może bez zgody zamawiającego wyrażonej na piśmie przenieść swoich wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.
3. Wszystkie ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia spory podlegają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem 2 egz. dla zamawiającego, 1 egz. dla wykonawcy.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**