

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót

**Nadbudowa poddasza użytkowego, przebudowa i modernizacja
budynku Urzędu Gminy w Czernikowie**

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych wg Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004 r. Nr 202, poz. 2072 z późn zm.)

I. Część opisowa

Zamawiający: Gmina Czernikowo

1. Nazwa zamierzenia: Nadbudowa poddasza użytkowego, przebudowa i modernizacja budynku Urzędu Gminy w Czernikowie.
2. Przedmiot i zakres robót budowlanych:

Przedmiotem jest wykonanie robót budowlanych niezbędnych dla dostosowania do wymogów warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki. Zakres robót budowlanych obejmuje:

- demontaż instalacji odgromowej,
- zdjęcie rynien i rur spustowych, obróbek blacharskich,
- rozbiórka pokrycia pierwszej warstwy papy z dachów betonowych,
- rozbiórka elementów drewnianych wokół budynku (okap),
- rozbiórka murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp..
- rozbiórka szlichty betonowej, usunięcie gruzu spadkowego, żużla i ocieplenia stropodachu, z usuwaniem poprzez rynny do spuszczenia rozbieranego materiału,
- rozbiórka elementów konstrukcji betonowych zbrojonych (stropodach),
- wykonanie schodów żelbetowych,
- wykonanie nadmurowania kominów,
- wykonanie więźby dachowej o konstrukcji płatwiowo-kleszczowej,
- ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii paro przepuszczalnej,
- izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe płytami z wełny mineralnej,
- pokrycie dachu blachodachówką,
- wykonanie obróbek blacharskich z blachy powlekanej grubości min. 0,50 mm
- montaż rynien i rur spustowych z gotowych kształtek PVC,
- osadzenie okien w połaci dachowej,
- wykonanie nowej instalacji odgromowej,
- wykonanie docieplenia ścian zewnętrznych wraz z zamontowaniem parapetów,
- ocieplenie dachu wraz z wykonaniem podsufitki,
- wykonanie przeróbki schodów wraz z wykonaniem odcinków stropów przy schodach i pod kafelki,
- wykonanie balustrad schodowych,
- wykonanie ścianek działowych na rusztach pojedynczych z pokryciem obustronnym
- wykonanie posadzek,

- wykonanie tynków i okładzin wewnętrznych,
- malowanie dwukrotne farbą akrylową z jednokrotnym gruntowaniem podłoża,
- montaż drzwi wewnętrznych,
- wymiana głównych drzwi wejściowych z drewnianych na aluminiowe otwierane automatycznie,
- montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych,
- wykonanie instalacji kanalizacyjnej,
- wykonanie instalacji wodociągowej,
- demontaż rurociągu stalowego i grzejników,
- wykonanie rurociągów miedzianych i montaż grzejników stalowych dwupłytowych,
- wykonanie instalacji elektrycznej,
- uporządkowanie terenu po wykonanych robotach.

3. Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych.

Pracami towarzyszącymi będą czynności związane z organizacją robót. Będą to czynności związane z:

- wykonaniem tymczasowego wejścia do budynku pracowników i klientów Urzędu Gminy oraz wejścia pracowników budowy,
- wzniesieniem rusztowania przyściennego ramowego lub systemowego w celu wykonania ocieplenia ścian , konstrukcji i pokrycia dachu,
- wykonaniem ogrodzenia budowy,
- montażem przyściennego dźwigu budowlanego do transportu pionowego materiałów budowlanych i rynien spustowych do transportu materiałów rozbiórkowych.

4. Informacje o terenie budowy.

Organizacja robót budowlanych.

Wytyczne ogólne:

Ogrodzenie budowy wykonać zgodnie z projektem organizacji robót, który powinien sporządzić wykonawca robót. Projekt organizacji robót powinien zawierać:

- organizację wykonania robót, w tym terminy i sposób prowadzenia robót,
- opracowanie zaplecza budowy,
- organizacje ruchu na budowie,
- wykaz zespołów roboczych ich kwalifikacje i przygotowanie praktyczne,
- wykaz osób odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonania poszczególnych elementów robót.

Woda doprowadzona jest do budynku, istnieje możliwość podłączenia się i korzystania do celów budowlanych i higieniczno-sanitarnych, (zaznaczenie w protokolarnym przekazaniu placu budowy).

W ramach prac przygotowawczych, przed przystąpieniem do wykonania zasadniczych robót wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia i przekazania Inwestorowi do akceptacji następujących dokumentów:

- projekt organizacji robót,
- szczegółowy harmonogram robót i finansowania,
- plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- program zapewnienia jakości.

5. Zabezpieczenie interesów osób trzecich.

Odpowiedzialność za stan techniczny obiektu a także mienia znajdującego się w nim na okres nadbudowy przejmuje na siebie wykonawca robót (protokół przekazania placu budowy). W czasie realizacji robót wykonawca jest odpowiedzialny za prawidłowe utrzymanie ruchu kołowego i pieszego. Wykonawca określi kierunek ruchu samochodów dostawczych w strefie poza bramą wjazdową wprowadzi oznakowania drogowe w taki sposób ażeby zapewnić bezpieczeństwo ruchu kołowego i pieszego. Ponadto wykonawca powinien zabezpieczyć:

- ochronę placu budowy, oraz wszystkich materiałów i elementów użytych do realizacji zadania, od chwili rozpoczęcia robót do ostatecznego odbioru robót,
- ochronę środowiska w trakcie realizacji robót,
- ochronę środowiska na prowadzonej budowie wykonawca powinien realizować poprzez:
 - nie dopuszczenie do przekroczeń najwyższych progowych stężeń szkodliwych dla zdrowia czynników środowiska pracy, (preparaty do impregnacji drewna, zwalczanie czynników biotycznych),
 - Wykonawca robót jest zobowiązany znać i stosować się do przepisów zawartych we wszystkich regulacjach prawnych w zakresie ochrony środowiska. Od rozpoczęcia robót do ich zakończenia będzie podejmował wszystkie sensowne kroki, ażeby stosować się do wszystkich przepisów i normatywów w tym zakresie na placu budowy i poza jego terenem.

6. Warunki bezpieczeństwa pracy.

Wszystkie prace wykonane na budowie należy wykonywać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 47, poz. 401 z późn. zm.)

7. Zaplecza dla potrzeb wykonawcy robót.

Informacje związane z zapleczem budowy powinny znajdować się w projekcie – Organizacja robót budowlanych.

Magazynowanie materiałów budowlanych należy uzgodnić z inwestorem. W celu zabezpieczenia materiałów i urządzeń tymczasowo składowanych i instalowanych na budowie wykonawca zobowiązany jest do wzniesienia tymczasowego ogrodzenia.

Daszki ochronne należy wykonać przy rusztowaniu w strefie wejść do budynku.

Nazwy i kody w zależności od zakresu robót budowlanych

Grupa 451 - Roboty związane z przygotowaniem terenu pod budowę

Klasa 451-1: Prace przygotowawcze

Kategoria robót 451-1.1 Oczyszczenie i przygotowanie terenu

Grupa 452 - Roboty związane z wykonaniem konstrukcji obiektów budowlanych

Klasa 452-4 Konstrukcje murowane

Kategoria robót 452-4.2 Ściany zewnętrzne murowane

Klasa 452-5: Konstrukcje drewniane

Kategoria robót 452-5.1 Konstrukcje drewniane dachowe

Kategoria robót 452-5.4 Zabezpieczenie konstrukcji drewnianych przed korozją biologiczną i chemiczną.

Klasa 452-8: Stropy, schody, balkony, tarasy

Kategoria robót 452.8.4 Izolacje wodochronne i przeciwwilgociowe

Kategoria robót 452-8.5 Izolacje przeciwdźwiękowe

Klasa 452-9: dach

Kategoria robót 452-9.2 Rynny i rury spustowe oraz obróbki blacharskie

Kategoria robót 452-9.3 Pokrycia dachowe i izolacje stropodachów

Klasa 452-10: Zagospodarowanie terenu

Kategoria robót 452-10.2 Ogrodzenia

Grupa 453 - Roboty instalacyjne

Klasa 453-1: Instalacje wodociągowe

Kategoria robót 453-1.1 Rurociągi wodociągowe

Kategoria robót 453-1.2 Armatura wodociągowa

Klasa 453-2: Instalacje kanalizacyjne

Kategoria robót 453-2.1 Rurociągi i kanały kanalizacyjne

Kategoria robót 453-2.2 Wyposażenie i armatura kanalizacyjna

Klasa 453-3: Instalacje ogrzewania

Kategoria robót 453-3.1 Rurociągi centralnego ogrzewania

Kategoria robót 453-3.2 Grzejniki

Klasa 453-6: Instalacje elektryczne

Kategoria robót 453-6.2 Instalacje elektryczne wewnętrzne

Kategoria robót 453-6.3 Instalacje odgromowe i uziemienia

Grupa 454 - Roboty wykończeniowe

Klasa 454-1: Wykończenie ścian i stropów

Kategoria robót 454-1.1 Tynki

Kategoria robót 454-1.2 Okładziny

Kategoria robót 454-1.3 Malowanie

Klasa 454-2: Posadzki i podłogi

Kategoria robót 454-2.1 Posadzki

Kategoria robót 454-2.2 Podłogi

Klasa 454-3: Stolarka budowlana

Kategoria robót 454-3.1 Drzwi

Kategoria robót 454-3.2 Okna

II. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych.

Źródła uzyskiwania materiałów budowlanych

Przynajmniej na 3 tygodnie przed wbudowaniem każdego materiału przewidywanego do robót budowlanych wykonawca przedłoży szczegółowe informacje o źródle zakupu produkcji, atestach względnie wynikach badań laboratoryjnych. Pozytywna opinia inwestora dotyczyć powinna każdej dostawy materiałowej. Za ilość i jakość materiałów dostarczonych na budowę odpowiada wykonawca. W przypadku stosowania materiałów lokalnych, pochodzących z miejscowego źródła, przed rozpoczęciem wykorzystania tego źródła wykonawca ma obowiązek dostarczenia inwestorowi wymaganych dokumentów pozwalających na jego eksploatację.

Kontrola materiałów budowlanych

Inwestor może okresowo kontrolować dostarczone materiały na budowę (również urządzenia) aby sprawdzić jego właściwości technologiczne. Również upoważniony jest do przeprowadzania inspekcji w wytwórniach materiałów i urządzeń. Wykonawca ma obowiązek udostępnić inwestorowi miejsca gdzie są wytwarzane materiały budowlane, oraz zapewnić pomoc ze strony producenta w pozyskiwaniu próbek materiałowych, względnie umożliwić obserwacje produkcji materiałów budowlanych.

Atesty materiałów i urządzeń.

Dla materiałów podstawowych, takich jak drewno konstrukcyjne, żwir, cement, wapno, cegła powinny być dołączone atesty określające ich cechy technologiczne i wytrzymałościowe. Szczególną uwagę należy zwrócić na jakość środków ochrony drewna i preparatów do walki ze szkodnikami biotycznymi (pleśnie, zagrzybienie, owady).

Produkty przemysłowe muszą posiadać atesty wydane przez producenta, poparte w razie potrzeby wynikami wykonanych przez niego badań. Kopie wyników tych badań muszą być dostarczone przez wykonawcę inwestorowi.

Materiały posiadające atesty, a urządzenia ważną legalizację mogą być badane przez inwestora w dowolnym czasie kontroli.

Materiały uznane przez inwestora za niezgodne ze specyfikacjami muszą zostać niezwłocznie usunięte z placu budowy.

Każdy rodzaj wykonywanych robót z użyciem materiałów, które nie zostały sprawdzone lub zaakceptowane przez inwestora będzie wykonany na własne ryzyko wykonawcy. Jeżeli wykonawca zamierza użyć w szczególnym przypadku materiały lub urządzenia zamienne inne niż przewidziane w projekcie budowlanym, powinien o tym poinformować inwestora na trzy tygodnie przed rozpoczęciem robót.

III. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn.

Wykonawca zobowiązany jest do używania takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót i środowisko. Sprzęt będący własnością wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót powinien być utrzymany w dobrym stanie i gotowości do pracy, oraz być zgodny z wymaganiami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

Sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące warunków umowy zostaną przez inwestora zdyskwalifikowane i nie dopuszczone do robót.

IV. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych, z podaniem sposobu wykończenia elementów, tolerancji wymiarowych, odbioru robót, oraz szczegółów technologicznych.

Wytrzymałość zastosowanego drewna K-29, drewno iglaste. Klasa wytrzymałości drewna powinna odpowiadać wytrzymałości charakterystycznej wg PN/B-03150/2000. Wilgotność drewna iglastego nie powinna przekraczać 18% (konstrukcje chronione przed zawilgoceniem).

Preparaty do zabezpieczania drewna powinny spełniać wymagania podane w aprobaty technicznych. Preparaty powinny być zgodne z normą PN-C-04906/2000.

Odbiór robót: polegać będzie na kontroli:

Należy przeprowadzić kontrole klasy I

Kontrola dotyczy właściwości stosowanych materiałów oraz wykonania robót. Kontrola powinna być sprawowana przez inwestora.

Badania elementów przed montażem obejmować będą: sprawdzanie wymiarów konturowych, sprawdzenie wilgotności drewna.

Odbiory częściowe powinny obejmować:

- zgodność wykonania robót z dokumentacją techniczną,
- rodzaj, klasę i wilgotność drewna,
- prawidłowość połączeń,
- zabezpieczenie drewna,
- wymiary elementów,
- prawidłowość usytuowania elementów w pionie i poziomie.

WIĘŻBA DACHOWA.

Wytrzymałość drewna K-29 drewno iglaste. Zasady klasyfikacji drewna przeprowadzić za pomocą metod wizualnych. Klasa wytrzymałości drewna powinna odpowiadać wytrzymałości charakterystycznej wg PN/B-03150/2000. Wilgotność drewna iglastego nie powinna przekroczyć 18% (konstrukcje chronione przed zawilgoceniem).

W czasie wymiany lokalnego zniszczenia elementów więźby dachowej należy:

- przeprowadzić demontaż uszkodzonych elementów w sposób zabezpieczający przed uszkodzeniem elementów sąsiednich,
- należy sprawować ścisłą kontrolę, zabezpieczając sąsiednie elementy konstrukcyjne spełniając warunki techniczne przenoszenia sił poprzez tymczasowo zamontowaną konstrukcję odciążającą,
- elementy zabezpieczyć środkami o właściwościach podanych w projekcie budowlanym.

Odbiór robót polegać będzie na kontroli:

Należy przeprowadzić kontrolę klasy I. Kontrola dotyczy właściwości stosowanych materiałów, oraz wykonania robót. Kontrola powinna być sprawowana przez inwestora.

Badanie elementów przed montażem obejmować będzie: sprawdzenie wymiarów konturów i wilgotności drewna.

Odbiory międzyoperacyjne i częściowe powinny obejmować:

- zgodność wykonania robót z dokumentacją techniczną,
- rodzaj, klasę i wilgotność drewna,
- prawidłowość połączeń,
- zabezpieczenie drewna,
- wymiary elementów,
- prawidłowość usytuowania elementów w pionie i w poziomie.

PRZEMUROWANIE I NADMUROWANIE KOMINÓW PONAD DACHEM

Wszystkie ww. prace należy wykonać zgodnie z PN-99/B 03002 Odbiór robot będzie polegał na kontroli:

- prawidłowości użytego materiału,
- staranności wykonania kanałów kominowych prawidłowości przewiązania cegieł,
- dokładności wypełnienia spoin w przegrodach międzykanałowych,
- odchylenia od pionu,
- nie dopuszcza się murowania kominów z cegły i zaprawy o niskich klasach wytrzymałości,
- nie dopuszcza się wsypywania gruzu do wymurowanych trzonów,
- nie dopuszcza się pozostawienia pustych spoin w przegrodach międzykanałowych

POKRYCIE DACHOWE

Połącze dachowe: ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii paroprzepuszczalnej, izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe poziome płytami z wełny mineralnej, pokrycie dachu blachodachówką. Drewno należy zabezpieczyć preparatami, wilgotność drewna nie większa niż 18%.

OBRÓBKI BLACHARSKIE

Wykonane z blachy powlekanej grubości min. 0,55 mm. Rynny i rury spustowe PCV Wykonanie opierzeń z listwy dekarskiej na styku kominów z połącią dachową wg wskazówek producenta listew. Warunki odbioru prac będą określone przez producenta listew.

Wszystkie obróbki blacharskie powinny zostać wykonane zgodnie z obowiązującą sztuką budowlaną.

Odbiór robót będzie polegał na kontroli:

- grubości i jakości blachy powlekanej,
- prawidłowości wykonania połączeń krawędzi i umocowania obróbek blacharskich,
- szczelności obróbek i estetyki wykonania,
- prawidłowości docięcia blachy przy formowaniu arkuszy,
- przegrzania blachy podczas lutowania.

V. Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót

Ogólne zasady obmiaru robót

Obmiar robót ma za zadanie określać faktyczny zakres wykonanych robót wg stanu na dzień jego przeprowadzenia. Roboty można uznać za wykonane, pod warunkiem, że wykonano je zgodnie z wymaganiami zawartymi w projekcie budowlanym, a ich ilość podaje się w jednostkach ustalonych w wycenionym kosztorysie ofertowym wchodzącym w skład umowy. Obmiaru robót dokonuje wykonawca robót po pisemnym powiadomieniu inwestora o zakresie i terminie obmiaru. Jakakolwiek pomyłka lub przeoczenie w ilościach podanych w przedmiarze robót nie zwalnia wykonawcy od wykonania wszystkich robót.

VI. Opis odbioru robót budowlanych

Zasady odbioru robót i płatności określa umowa. Umowa i sposób finansowania zostały określone w Specyfikacji Istotnych Warunkach Zamówienia.

VII. Dokumenty odniesienia

Projekt budowlany - Nadbudowa poddasza użytkowego budynku Urzędu Gminy w Czernikowie.

Kosztorys budowlany inwestorski.

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy prawne, a w szczególności:

- ustawę Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 8 listopada 2004 r. w sprawie aprobat technicznych oraz jednostek organizacyjnych upoważnionych do ich wydawania (Dz. U. z 2004 r. Nr 249, poz. 2497 z późn. zm.).

Ryszard Kutkowski
87-100 Toruń, ul. Wyszyńskiego 20/8
Upr. Bud. Nr BP/BN-VI/47/TO/79
Spec. Konstrukcyjno-Budowlana
Upr. Bud. Nr G.P.W. 7342/336/TO/94
Spec. Instalacyjno-Inżynierskiej
P.I.I.B. Nr KUP/IS/3134/02 (1)