

NADBUDOWA PODDASZA UŻYTKOWEGO BUDYNKU BIUROWEGO

Nr	Podstawa	Nr ST	Kod CPV	Opis robót	Jm	Ilość
				1. Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze		
1	KNR 4-01 0212/04			Rozbiórka betonowych czapek kominowych 1,00*0,55*2 0,80*0,55 0,85*0,55 razem	m2 m2 m2 m2	1,100 0,440 0,468 2,008
2	KNR 4-01 0535/04			Rozbiórka rynny z blachy nie nadającej się do użytku 17,0+15,0+10,24+0,95+6,76+17,14 razem	m m	67,090 67,090
3	KNR 4-01 0535/06			Rozbiórka rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku 7,50*5 razem	m m	37,500 37,500
4	KNR 4-01 0535/08			Rozbiórka murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku 67,09*0,35 67,09*0,55 razem	m2 m2 m2	23,482 36,900 60,382
5	KNR 4-01 0519/06			Rozbiórka pokrycia pierwszej warstwy papy z dachów betonowych 6,76*17,14 10,24*15,0 razem	m2 m2 m2	115,866 153,600 269,466
6	KNR 4-01 0519/07			Rozbiórka pokrycia każdej następnej poza pierwszą warstwy papy z dachów betonowych	m2	269,466
7	KNR 4-01 0349/02			Rozebranie ścian, filarów, kolumn wykonanych z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej 67,09*0,25*0,60 razem	m3 m3	10,064 10,064
8	KNR 4-01 0212/03			Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych zbrojonych (gzyms) 67,09*0,50*0,15 razem	m3 m3	5,032 5,032
9	KNR 4-01 0212/03			Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych zbrojonych (stropodach) 4,40*2,10*0,45 razem	m3 m3	4,158 4,158
10	KNR 4-01 0804/07			Zerwanie szlichty cementowe cementowej na dachu 6,76*17,14 10,24*15,0 razem	m2 m2 m2	115,866 153,600 269,466
11	KNR 4-01 0106/04			Usunięcie z dachu budynku gruzu spadkowego 269,466*0,43 razem	m3 m3	115,870 115,870
12	KNR 4-04 0901/05			Rynny drewniane do gruzu - wykonanie rynny	m	10,000
13	KNR 4-04 0901/06			Rynny drewniane do gruzu - ustawienie rynny	m	10,000
14	KNR 4-04 0901/07			Rynny drewniane do gruzu - rozebranie rynny		

NADBUDOWA PODDASZA UŻYTKOWEGO BUDYNKU BIUROWEGO

Nr	Podstawa	Nr ST	Kod CPV	Opis robót	Jm	Ilość
					m	10,000
15	KNR 4-01 0348/01			Rozebranie ścianek szklanych	m2	2,500
16	KNR 4-01 0430/02			Rozbiórki elementów drewnianych wokół budynku (okap) 67,09*(1,50+0,80)	m2 razem	154,307 154,307
17	KNR 4-01 0108/06			Wywiezienie ziemi samochodami samowładowczymi na odległość do 1km, grunt kategorii III 2,008*0,1 269,46*0,02 67,09*0,25*0,60 67,09*0,50*0,15 4,40*2,10*0,45 269,46*0,05 269,466*0,43	m3 m3 m3 m3 m3 m3 razem	0,201 5,389 10,064 5,032 4,158 13,473 115,870 154,187
18	KNR 4-01 0108/08			Wywiezienie ziemi samochodami samowładowczymi - na każdy następny 1km ponad 1km (Krotność= 14)	m3	154,187
19	Analiza własna			Koszt obsługi wysypiska i utylizacji materiałów rozbiórkowych	m3	154,187
				2. Roboty konstrukcyjne poddasze		
20	KNR 4-01 0310/01			Przemurowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu do 0,5m3 1,45*0,44*1,0 0,70*0,44*1,0 0,90*0,44*1,0 1,15*0,44*1,0	m3 m3 m3 m3 razem	0,638 0,308 0,396 0,506 1,848
21	KNR 2-02 0122/01			Kominy z cegły wieloprzewodowe o przekroju przewodów 1/2x1/2 cegły 1,45*0,44*3,0 0,70*0,44*3,0 0,90*0,44*3,0 1,15*0,44*3,0	m3 m3 m3 m3 razem	1,914 0,924 1,188 1,518 5,544
22	KNR 2-02 0122/01			Kominy z cegły wieloprzewodowe o przekroju przewodów 1/2x1/2 cegły klinierowej 1,45*0,44*1,50 0,70*0,44*1,50 0,90*0,44*1,50 1,15*0,44*1,50	m3 m3 m3 m3 razem	0,957 0,462 0,594 0,759 2,772
23	KNR 2-02 0122/05			Kanały wentylacyjne z pustaków ceramicznych 5,50*8	m razem	44,000 44,000
24	KNR 2-02 0123/01			Obmurowanie kanałów wentylacyjnych cegłą gr. 6cm (0,45+0,20)*2,0*4,0*4	m2 razem	20,800 20,800

NADBUDOWA PODDASZA UŻYTKOWEGO BUDYNKU BIUROWEGO

Nr	Podstawa	Nr ST	Kod CPV	Opis robót	Jm	Ilość
25	KNR 2-02 0923/01			Spoinowanie ścian zaprawą cementową niebarwioną (1,45+0,44)*2*1,50 (0,70+0,44)*2*1,50 (0,90+0,44)*2*1,50 (1,15+0,44)*2*1,50	m2	5,670
					m2	3,420
					m2	4,020
					m2	4,770
					razem	m2
26	KNR 4-01 0419/02			Wykonanie rusztowania przy kominach o obwodzie od 2 do 5m	szt	7,000
27	KNR 2-02 0219/05			Nakrywy kominów o średniej grubości 7cm 1,65*0,64 0,90*0,64 1,10*0,64 1,25*0,64	m2	1,056
					m2	0,576
					m2	0,704
					m2	0,800
					razem	m2
28	KNR 2-02 0212/12			Wieżce monolityczne na ścianach zewnętrznych o szerokości do 30cm 0,30*0,50*(15,0+17,0+17,14+6,76+2,14+10,24)	m3	10,242
					razem	m3
29	KNR 0-23 2612/01			Ocieplenie ścian przez przyklejenie płyt styropianowych gr. 8cm 0,50*(15,0+17,0+17,14+6,76+2,14+10,24)	m2	34,140
					razem	m2
30	KNR 2-02 0107/01			Ściany budynków jednokondygnacyjnych o wysokości do 4,5m z bloczków z betonu komórkowego grubości 24cm 4,70*3,0 4,70*2,0*0,5 -1,50*1,50	m2	14,100
					m2	4,700
					m2	-2,250
					razem	m2
31	KNR 2-02 0126/05			Ułożenie nadproży prefabrykowanych 2,10*2	m	4,200
					razem	m
32	KNR 2-02 0126/01			Otwory na okna w ścianach murowanych grubości do 1 cegły z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków	otwór	1,000
33	KNR 4-01 0336/07			Wykucie bruzd poziomych o głębokości 1 i szerokości 1 cegły w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m	2,600
34	KNR 2-02 0218/02			Schody żelbetowe proste na płycie grubości 8cm z ręcznym układaniem betonu 2,10*4,50	m2	9,450
					razem	m2
35	KNR 2-02 0218/06			Schody żelbetowe z ręcznym układaniem betonu - dodatek za każdy 1cm różnicy grubości płyty schodowej (Krotność= 6)	m2	9,450
36	KNR 2-02 0218/07			Schody żelbetowe z ręcznym układaniem betonu - belki podestowe i kotwiące 0,25*0,30*2,60*6	m3	1,170
					razem	m3
37	KNR 2-02 0290/02			Przygotowanie i montaż zbrojenia ze stali zbrojeniowej 1,17*80*0,001 9,45*30*0,001	t	0,094
					t	0,284

NADBUDOWA PODDASZA UŻYTKOWEGO BUDYNKU BIUROWEGO

Nr	Podstawa	Nr ST	Kod CPV	Opis robót	Jm	Ilość
				10,242*80*0,001	t	0,819
				razem	t	1,197
				3. Konstrukcja i pokrycie dachu		
38	KNR 2-02 0406/01			Murlaty o przekroju do 180cm2 w konstrukcjach dachowych z tarcicy nasyczonej	m3	1,245
39	KNR 2-02 0406/03			Płatwie o przekroju do 180cm2 w konstrukcjach dachowych z tarcicy nasyczonej 0,336+0,246+0,049 0,223	m3 m3 razem	0,631 0,223 0,854
40	KNR 2-02 0407/05			Słupy o długości ponad 2m i przekroju do 180cm2 w konstrukcjach dachowych z tarcicy nasyczonej	m3	0,968
41	KNR 2-02 0406/03			Bleki o przekroju do 180cm2 w konstrukcjach dachowych z tarcicy nasyczonej 0,122+0,053+0,092	m3 razem	0,267 0,267
42	KNR 2-02 0408/02			Kleszcze o przekroju do 180cm2 w konstrukcjach dachowych z tarcicy nasyczonej 0,276	m3 razem	0,276 0,276
43	KNR 2-02 0408/08			Krokwie narożne i koszowe o przekroju ponad 180cm2 w konstrukcjach dachowych z tarcicy nasyczonej 1,069+0,739	m3 razem	1,808 1,808
44	KNR 2-02 0408/03			Krokwie zwykłe o przekroju do 180cm2 w konstrukcjach dachowych z tarcicy nasyczonej 1,048+0,662+0,822+0,711+0,595+0,474+0,353+0,242 0,173+0,15+0,098+0,084+0,051+0,017 0,147+0,132+0,101+0,066+0,15+0,418+0,039+0,101	m3 m3 m3 razem	4,907 0,573 1,154 6,634
45	KNR 2-02 0409/04			Wymiany i rozpory o przekroju do 180cm2 w konstrukcjach dachowych z tarcicy nasyczonej	m3	0,122
46	KNR 4-01 0630/02			Impregnacja grzybobójcza metodą kąpeli preparatami ognioochronnymi	m3	12,147
47	KNR 0-15 0517/01			Ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii paroprzepuszczalnej (17,14+0,95*2)*(0,95*2+17,0)*1,23 -10,24*2,10*1,23	m2 m2 razem	442,623 -26,450 416,173
48	KNR 0-15 0517/02			Impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłat i łat	m2	416,947
49	KNR 2-02 0613/03			Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe poziomymi płytami z wełny mineralnej układanymi na sucho - jedna warstwa gr. 16cm (17,14)*(17,0)*1,23 -10,24*2,10*1,23	m2 m2 razem	358,397 -26,450 331,947
50	KNR 0-15 0519/01			Pokrycie dachu blachodachówką	m2	416,947
51	KNR 0-15 0521/01			Układanie gąsiorów na dachu krytym blachodachówką (6,0*2+6,30+3,20+3,20)*1,23	mb	30,381

NADBUDOWA PODDASZA UŻYTKOWEGO BUDYNKU BIUROWEGO

Nr	Podstawa	Nr ST	Kod CPV	Opis robót	Jm	Ilość
				1,20+1,0+3,0	mb	5,200
				razem	mb	35,581
52	KNR 2-02 0506/02			Obróbki z blachy ocynkowanej grubości 0,50mm, przy szerokości w rozwinięciu ponad 25cm 73,19*0,30 416,947*0,1	m2 m2	21,957 41,695
				razem	m2	63,652
53	KNR 2-02 0506/06			Rury wentylacyjne z blachy ocynkowanej grubości 0,60mm	szt	8,000
54	KNR 2-02U2 0411/02			Przybicie deski czołowej	m	73,190
55	KNR 0-15 0528/04			Rynny dachowe z PCV półokrągłe o średnicy 15cm 0,95*2+17,14+0,95*2+17,0+0,95*2+15,0-4,0+0,95+10,24+2,50+0,95*2+6,76	m	73,190
				razem	m	73,190
56	KNR 0-15 0529/03			Rury spustowe z PCV o średnicy 12cm 8,5*5	m	42,500
				razem	m	42,500
57	KNR 0-15 0526/01			Wykonanie konstrukcji nośnej dla osadzenia okien w połaci dachowej (0,78+1,20)*2*14	m	55,440
				razem	m	55,440
58	KNR 0-15 0526/02			Osadzenie okien w połaci dachowej 120x78cm 1,20*0,78*14	szt	13,104
				razem	szt	13,104
59	NNRNKB 5 0925/01			Podbitka okapu z płyt winylowych 73,19*0,95	m2	69,531
				razem	m2	69,531
				4. Roboty wykończeniowe		
				4.1. Ścianki działowe		
60	KNR 0-14 2010/03			Ścianki jednowarstwowe 100-101na rusztach pojedynczych z pokryciem obustronnym 1,20*(2,90+4,41+4,41+10,50+2,0+4,26+14,80+9,40+0,8*2) 2,85*(3,0*2+3,14+4,41*2+9,50+4,0+1,30+6,40) 2,85*(5,0+4,83*2+3,10+2,30+1,80+3,20+1,80+1,80+4,83*4) -(1,20+2,85)*0,5*(2,5*8) -0,80*2,0*11	m2 m2 m2 m2	65,136 111,606 136,743 -40,500
				razem	m2	-17,600
				razem	m2	255,385
				4.2. Posadzki		
61	KNR 2-02 0607/02			Izolacja przeciwwilgociowa i przeciwwodna z folii polietylenowej szerokiej 179,49	m2	179,490
				razem	m2	179,490
62	KNR 2-02 0609/03			Izolacje poziome na wierzchu konstrukcji jednowarstwowe z płyt styropianowych na sucho gr. 4cm	m2	179,490
63	KNR 2-02 0607/02			Izolacja przeciwwilgociowa i przeciwwodna z folii polietylenowej szerokiej	m2	179,490
64	KNR 2-02 1102/02			Warstwy wyrównawcze z zaprawy cementowej grubości 20mm pod posadzki zatarte na gładko		

NADBUDOWA PODDASZA UŻYTKOWEGO BUDYNKU BIUROWEGO

Nr	Podstawa	Nr ST	Kod CPV	Opis robót	Jm	Ilość
					m2	179,490
65	KNR 2-02 1102/03			Warstwy wyrównawcze pod posadzki - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10mm (Krotność= 2)	m2	179,490
66	KNR K-04 0501/04			Gruntowanie podłoża środkiem gruntującym	m2	179,490
67	KNR K-04 0602/01			Wykonanie izolacji poziomej z folii w płynie Folbit	m2	6,500
68	KNR 2-02 1118/09			Posadzki z płytek o wymiarach 30x30cm układanych na klej metodą kombinowaną 179,49 -133,65 razem	m2 m2 m2	179,490 -133,650 45,840
69	KNR 2-02 1120/06			Cokoliki o wysokości 15cm z płytek z kamieni sztucznych o wymiarach 30x30cm układane metodą kombinowaną z przecinaniem płytek 45,84*1,2 razem	m m	55,008 55,008
70	NNRNKB 6 2809/05			Osadzenie listew wykańczających	m	55,008
71	NNRNKB 6 2810/05			Okładziny schodów z płytek GRES 30x30cm na zaprawach klejowych o grubości warstwy 5mm	m2	12,240
72	NNRNKB 8 1136/01			Posadzki z paneli podłogowych układane na klej wraz z ułożeniem listew przypodłogowych 23,65+3,40+14,49+14,49+12,50+11,80+12,70+14,49+14,49+11,64 razem	m2 m2	133,650 133,650
				4.3. Tynki i okładziny wewnętrzne		
73	KNR 0-15 0517/01			Ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii paroszczelnej	m2	202,373
74	KNR 0-14 2012/03			Okładziny stropów płytami gipsowo-kartonowymi na ruszcie metalowym podwójnym podwieszanym z kształtowników CD i UD 80 (179,49-80)*1,23 razem	m2 m2 m2	80,000 122,373 202,373
75	KNR 2-02 0803/03			Tynki zwykłe kategorii III ścian i słupów wykonywane ręcznie (1,20+0,44)*2*2,75 (0,75+0,80)*2*2,75 (0,75+0,44)*2*2,75 (1,45+0,44)*2*2,75 (0,85*2+3,14)*2,75 razem	m2 m2 m2 m2 m2 m2	9,020 8,525 6,545 10,395 13,310 47,795
76	KNR 2-02 0811/02			Tynki zwykłe kategorii III biegów klatek schodowych 12,24 razem	m2 m2	12,240 12,240
77	KNR K-04 0305/01			Gładzie gipsowe ścian jednowarstwowe grubości 3mm wykonywane ręcznie na podłożu z tynku	m2	47,240

NADBUDOWA PODDASZA UŻYTKOWEGO BUDYNKU BIUROWEGO

Nr	Podstawa	Nr ST	Kod CPV	Opis robót	Jm	Ilość
78	KNR K-04 0306/04			Gładzie gipsowe biegów i spoczników klatek schodowych jednowarstwowe grubości 3mm wykonywane ręcznie na podłożu z tynku	m2	12,240
79	KNR K-04 0305/03			Gładzie gipsowe ścian jednowarstwowe grubości 3mm wykonywane ręcznie na podłożu z płyt gipsowo-kartonowych 1,20*(2,90+4,41+4,41+10,50+2,0+4,26+14,80+9,40+0,8*2) 2,85*(3,0*2+3,14+4,41*2+9,50+4,0+1,30+6,40)*2 2,85*(5,0+4,83*2+3,10+2,30+1,80+3,20+1,80+1,80+4,83*4)*2 -(1,20+2,85)*0,5*(2,5*8)*2 -0,80*2,0*11*2 -18,78	m2 m2 m2 m2 m2 m2	65,136 223,212 273,486 -81,000 -35,200 -18,780
				razem	m2	426,854
80	KNR K-04 0305/06			Gładzie gipsowe stropów jednowarstwowe grubości 3mm wykonywane ręcznie na podłożu z płyt gipsowo-kartonowych	m2	202,373
81	KNR K-09 0201/08			Gładzie gipsowe ścian - montaż narożnika ochronnego	m	95,000
82	KNR K-04 0602/02			Wykonanie izolacji pionowej z folii w płynie Folbit 1,20*1,05 (1,20+2,75)*0,5*1,80*2 1,05*2,00 (2,10+1,20)*2*2,0 -0,80*2,0*3	m2 m2 m2 m2 m2	1,260 7,110 2,100 13,200 -4,800
				razem	m2	18,870
83	KNR K-04 0602/04			Wklejenie pionowej taśmy uszczelniającej przy wykonaniu izolacji z folii w płynie Folbit 2,0*9	m	18,000
				razem	m	18,000
84	KNR K-04 0602/05			Gruntowanie podłoża przy wykonaniu izolacji z folii w płynie Folbit	m2	18,870
85	KNR-W 2-02 0840/05			Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych o wymiarach 20x25cm na zaprawie klejowej	m2	18,870
86	KNR-W 2-02 0840/08			Listwy narożnikowe przy licowaniu ścian płytkami z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej	m	18,000
87	KNR 2-02 1215/01			Kratki wentylacyjne osadzone w ścianach	szt	13,000
88	KNR 2-02 0129/02 analogia			Montaż podokienników o długości ponad 1m	m	1,600
				4.4. Roboty malarskie		
89	KNR K-24 0201/02			Malowanie dwukrotne farbą akrylową z jednokrotnym gruntowaniem wewnętrznych podłoży gipsowych i z płyt gipsowo-kartonowych 1,20*(2,90+4,41+4,41+10,50+2,0+4,26+14,80+9,40+0,8*2) 2,85*(3,0*2+3,14+4,41*2+9,50+4,0+1,30+6,40)*2 2,85*(5,0+4,83*2+3,10+2,30+1,80+3,20+1,80+1,80+4,83*4)*2 -(1,20+2,85)*0,5*(2,5*8)*2 -0,80*2,0*11*2 -18,78	m2 m2 m2 m2 m2 m2	65,136 223,212 273,486 -81,000 -35,200 -18,780

NADBUDOWA PODDASZA UŻYTKOWEGO BUDYNKU BIUROWEGO

Nr	Podstawa	Nr ST	Kod CPV	Opis robót	Jm	Ilość
				202,373	m2	202,373
				razem	m2	629,227
90	KNR K-24 0201/05			Malowanie dwukrotne farbą akrylową z jednokrotnym gruntowaniem środkiem wewnętrznych tynków mineralnych i powierzchni betonowych 47,24 12,24	m2 m2	47,240 12,240
				razem	m2	59,480
				4.5. Stolarka drzwiowa		
91	KNNR 2 1104/02 analogia			Drzwi wewnętrzne PORTA Minimax z ościeżnicą Minimax z kompletem okuć, zamków i klamką oraz uszczelek, - jednoskrzydłowe roz. 80, pełne 0,80*2,0*12	m2	19,200
				razem	m2	19,200
92	KNNR 2 1104/02 analogia			Drzwi wewnętrzne PORTA Minimax z ościeżnicą Minimax z kompletem okuć, zamków i klamką oraz uszczelek, - jednoskrzydłowe roz. 80, pełne z kratką wentylacyjną 0,80*2,0*2	m2	3,200
				razem	m2	3,200
93	KNNR-W 3 0702/06			Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi zewnętrznych wejsciowych aluminiowych otwieranych automatycznie 1,50*2,30	m2	3,450
				razem	m2	3,450
				4.6. Stolarka okienna		
94	KNR 0-19 1023/10			Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych o powierzchni do 2,5m2 1,50*1,50 1,20*1,80	m2 m2	2,250 2,160
				razem	m2	4,410
			45421160-3	4.7. Ślusarka nieotworowa		
95	KNR 2-02 1207/04			Balustrady schodowe z pretów stalowych o masie do 16kg osadzone i zabetonowane w co trzecim stopniu	m	7,600
96	KNR 2-02 1208/03			Pochwyt drewniany balustrady schodowej	m	7,600
				5. Elewacje		
				5.1. Roboty dociepleniowe		
97	KNR 0-28 2629/02			Montaż listew startowych do podłoża z cegły przy ociepleniu ścian budynków (17+17,40)*2	mb	68,800
				razem	mb	68,800
98	KNR 0-28 2624/04			Ocieplenie płytami styropianowymi grubości 12cm metodą lekką mokłą wraz z przygotowaniem podłoża, ręcznym wykonaniem wyprawy elewacyjnej ścian budynków 68,80*7,0 4,0*3,0 4,0*2,0*0,5 2,0*3,0*0,5*2 -1,50*1,80*4 -1,50*1,50*6 -1,20*1,80*15 -0,80*1,80*2 -1,0*2,0 -1,50*2,0*2	m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2	481,600 12,000 4,000 6,000 -10,800 -13,500 -32,400 -2,880 -2,000 -6,000
				razem	m2	436,020

NADBUDOWA PODDASZA UŻYTKOWEGO BUDYNKU BIUROWEGO

Nr	Podstawa	Nr ST	Kod CPV	Opis robót	Jm	Ilość
99	KNR 0-28 2624/06			Ocieplenie ościeży płytami o szerokości do 30cm przy ociepleniu ścian płytami styropianowymi metodą lekką wraz z przygotowaniem podłoża, ręcznym wykonaniem wyprawy elewacyjnej 0,15*(1,50+1,80*2)*4 0,15*(1,50+1,50*2)*6 0,15*(1,20+1,80*2)*15 0,15*(0,80+1,80*2)*2 0,15*(1,0+2,0*2) 0,15*(1,50+2,0*2)*2	m2	3,060
					m2	4,050
					m2	10,800
					m2	1,320
					m2	0,750
					m2	1,650
					razem	m2
100	KNR 0-28 2627/02			Dodatkowe mocowanie płyt styropianowych lub z wełny mineralnej za pomocą kołków plastikowych 436*4	szt	1.744,000
					razem	szt
101	KNR 0-28 2623/08			Ochrona narożników wypukłych przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi 21,63/0,15	mb	144,200
					razem	mb
102	KNR 0-28 2623/06			Przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi - dodatkowo 68,8*1,50	m2	103,200
					razem	m2
103	KNR 4-01 0722/02			Przecieranie istniejących tynków zewnętrznych cementowo-wapiennych kategorii III na ścianach, loggiach, balkonach	m2	28,980
104	KNR 0-28 2630/02			Tynki cienkowarstwowe mineralne gr. 2mm 1,40*(0,90*2+4,20) 4,20*0,90 0,3*4*3,5*4	m2	8,400
					m2	3,780
					m2	16,800
					razem	m2
105	KNR 0-28 2630/05			Małowanie elewacji farbą silikonową po ociepleniu ścian budynków wraz z gruntowaniem	m2	28,900
106	KNR 0-23 2612/01			Ocieplenie ścian przez przyklejenie płyt styropianowych gr. 8cm - cokoły 68,80*0,80	m2	55,040
					razem	m2
107	KNR 0-33 01/05			Szpachlowanie zbrojone jedną warstwą siatki z włókna szklanego - cokoły	m2	55,040
108	KNR 0-33 22/02			Wykończenie cokołu z zastosowaniem podwiniętej siatki zbrojeniowej	m	68,800
109	KNR 0-33 24/06			Tynki elewacyjne organiczne na bazie żywicy syntetycznej, z różnobarwnych kamieni i uziarnieniu 2,0mm, o walorach tynku zmywalnego, wykonywane ręcznie	m2	55,040
110	KNR 4-01 1212/05			Małowanie dwukrotne farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych 1,0*2,3	m2	2,300
					razem	m2
				5.2. Rusztowania i roboty zabezpieczające		
111	KNR AT-05 1651/01			Rusztowania ramowe elewacyjne o szerokości 0,73m, rozstawie podłużnym ram 2,57m i wysokości do 10m		

NADBUDOWA PODDASZA UŻYTKOWEGO BUDYNKU BIUROWEGO

Nr	Podstawa	Nr ST	Kod CPV	Opis robót	Jm	Ilość
				68,80*7,80	m2	536,640
				4,0*3,0	m2	12,000
				4,0*2,0*0,5	m2	4,000
				razem	m2	552,640
112	KNR AT-05 1663/04			Zabezpieczenia ochronne siatką jako element dodatkowy rusztowań elewacyjnych o szerokości 0,73m	m2	552,640
113	KNR 4-01 0420/04			Wykonanie daszków zabezpieczających		
				3,0*4,0	m2	12,000
				razem	m2	12,000
114				Praca rusztowań - Rusztowanie ramowe Nakłady robocizny= 1909,924654 r-g (poz. 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 117, 118) Skład zespołu roboczego= 5 Współczynnik przestoju= 0,84	kpl	1,000
115	KNR-W 2-02 0923/01			Oslony okien folią polietylenową	m2	67,580
				5.3. Obróbki blacharskie		
116	KNR 4-01 0535/08			Rozbiórka murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2	12,110
				0,35*(1,50*10+1,20*15+0,8*2)	m2	12,110
				razem	m2	12,110
117	KNR 2-02 0923/04			Spadki pod obróbki blacharskie z zaprawy	m2	8,650
				0,25*(1,50*10+1,20*15+0,8*2)	m2	8,650
				razem	m2	8,650
118	KNR 2-02U2 0541/02			Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm - parapety	m2	15,570
				0,45*(1,50*10+1,20*15+0,8*2)	m2	15,570
				razem	m2	15,570

NADBUDOWA PODDASZA UŻYTKOWEGO BUDYNKU BIUROWEGO

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

I. OBIEKT

NADBUDOWA PODDASZA UŻYTKOWEGO BUDYNKU BIUROWEGO

II. ADRES OBIEKTU

CZERNIKOWO UL. SŁOWACKIEGO 12 DZ. NR 252

III. INWESTOR

URZĄD GMINY CZERNIKOWO; UL. SŁOWACKIEGO 23; CZERNIKOWO

IV. RODZAJ ROBÓT

ROBOTY BUDOWLANE

V. OPIS OGÓLNY

1. Wykonanie robót określonych w przedmiarze robót w zakresie określonym projektem budowlanym dla niżej wymienionych elementów robót :

- wg tabeli elementów scalonych (załącznik nr 2 do przedmiaru robót)

VI. ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. Strona tytułowa
2. Tabela wartości elementów scalonych
3. Przedmiar robót
4. Kalkulacja uproszczona lub szczegółowa
5. Ogólna charakterystyka obiektu
6. Założenia wyjściowe do kosztorysowania

NADBUDOWA PODDASZA UŻYTKOWEGO BUDYNKU BIUROWEGO

ZAŁOŻENIA WYŚCIOWE DO KOSZTORYSOWANIA

I. DANE OGÓLNE

A. PODSTAWA OPRACOWANIA

" zlecenie opracowania kosztorysu inwestorskiego przez Zamawiającego
" przedmiar i wytyczne projektanta

B. PODSTAWY WYCENY

1. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. (Dz.U. Nr 130 p. 1389) w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego.

2 .ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z dnia 16 września 2004 r. Nr 202 poz.2072)

II. USTALENIA PODSTAWOWE (dokonane z projektantem jako jednostką Zlecającą)

1. Dane dotyczące robót przygotowawczych i ziemnych

c) Odległości odwozu i wywozu i miejsce składowania:

- gruzu z rozbiórek : wg danych w przedmiarze robót (jeśli występuje)
- humusu (ziemi roślinnej) : wg danych w przedmiarze robót (jeśli występuje)
- urobku ziemnego z wykopów : wg danych w przedmiarze robót (jeśli występuje)

d) Warunki utylizacji materiałów rozbiórkowych : wysypisko miejskie + koszt obsługi wysypiska

2. Dane dotyczące robót ogólnobudowlanych

2.1. Dane cenowe i podstawy nakładów rzeczowych

a) Rodzaje katalogów: aktualnie dostępne publikacje np. KNR, KNNR, KSNR, KNP i inne.

b) Metoda i formuły sporządzenia kosztorysów (uproszczona, szczegółowa wg formuły I

c) Źródła lub zasady ustalenia cen jednostkowych robót:

1) ceny jednostkowe robót określone na podstawie danych rynkowych, w tym danych z zawartych wcześniej umów lub powszechnie

stosowanych, aktualnych publikacji Sekocenbud i innych.

2) kalkulacje szczegółowe : z zastosowaniem analizy indywidualnej oraz kosztorysowych norm nakładów rzeczowych określonych w

odpowiednich katalogach, metodę interpolacji i ekstrapolacji,

przy wykorzystaniu wielkości określonych w katalogach

3) informacje usługodawców i producentów materiałów budowlanych

d) Źródła cen :

- materiały budowlane: analizę własną, dane rynkowe lub powszechnie stosowane, aktualne publikacje np. Sekocenbud

- stawka robocizny: analizę własną, dane rynkowe lub powszechnie stosowane, aktualne publikacje np. Sekocenbud

- sprzęt: analiza własna, dane rynkowe lub powszechnie stosowane, aktualne publikacje np. Sekocenbud

e) Narzuty:

NADBUDOWA PODDASZA UŻYTKOWEGO BUDYNKU BIUROWEGO

- kosztów zakupu: ujęte w cenie materiałów
- kosztów pośrednich i zysku : wg Sekocenbud z kwartału, w którym opracowywany jest kosztorys dla woj. kujawsko-pomorskiego

NADBUDOWA PODDASZA UŻYTKOWEGO BUDYNKU BIUROWEGO

Nr	Podstawa	Nr ST	Kod CPV	Opis robót	Jm	Ilość
			45332300-6	1. Instalacja kanalizacyjna		
1	KNR 4-02 0234/11			Demontaż elementów uzbrojenia rurociągu - rury wywiewnej blaszanej	szt	1,000
2	KNR 4-02 0234/14			Demontaż elementów uzbrojenia rurociągu - czyszczaków z PCW średnicy 160mm	szt	1,000
3	KNR 4-02 0210/04			Wstawienie odcinka rury z PCW średnicy 110mm z uszczelnieniem pierścieniami gumowymi	miejsce	1,000
4	KNR 4-01 0208/02			Przebicie otworów o powierzchni do 0,05m ² w elementach z betonu żwirowego o grubości do 20cm	szt	1,000
5	KNR 4-01 0206/02			Zabetonowanie otworów o powierzchni do 0,1m ² przy głębokości ponad 10cm w stropach i ścianach	szt	1,000
6	KNR 2-15 0205/04			Rurociągi z PCW o średnicy 110mm na ścianach łączone metodą wciskową 6,5+6,5	m	13,000
				razem	m	13,000
7	KNR 2-15 0205/02			Rurociągi z PCW o średnicy 50mm na ścianach łączone metodą wciskową 2+3,5+1,0*2	m	7,500
				razem	m	7,500
8	KNR-W 2-15 0213/05			Rury wywiewne z PCW o średnicy 110mm o połączeniu wciskowym	szt	1,000
9	KNR 2-15 0217/02			Czyszczaki kanalizacyjne z PCW o średnicy zewnętrznej 110mm, łączone metodą wciskową	szt	1,000
10	KNR 2-15 0208/03			Dodatki za podejścia odpływowe z rur i kształtek z PCW o średnicy 50mm łączone metodą wciskową	podejście	2,000
11	KNR 2-15 0208/05			Dodatki za podejścia odpływowe z rur i kształtek z PCW o średnicy 110mm łączone metodą wciskową	podejście	2,000
12	KNR 2-15 0221/02			Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem gruszkowym	szt	2,000
13	KNR 2-15 0224/03			Ustępy pojedyncze z płuczkami z tworzyw sztucznych lub porcelany "kompakt"	kpl	2,000
14	KNR 0-14 2011/01			Obudowa rur na rusztach pojedynczych jednowarstwowa 50-01 (0,20*3)*20,5	m ²	12,300
				razem	m ²	12,300
			45332200-5	2. Instalacja wodociągowa		
15	KNR-W 2-15 0114/05			Rurociągi miedziane o średnicy zewnętrznej 22mm na ścianach w budynkach niemieszkalnych 1,5+4+6+6+4+4,5 4+1*3	m	26,000
				razem	m	7,000
				razem	m	33,000
16	KNR-W 2-15 0117/07			Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach miedzianych o średnicy nominalnej 15mm do płuczek ustępowych o połączeniu sztywnym		

NADBUDOWA PODDASZA UŻYTKOWEGO BUDYNKU BIUROWEGO

Nr	Podstawa	Nr ST	Kod CPV	Opis robót	Jm	Ilość
17	KNR-W 2-15 0117/02			Dotatki za podejścia dopływowe w rurociągach miedzianych o średnicy nominalnej 20mm do zaworów czerpalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym	szt	2,000
18	KNR 2-15 0115/02			Baterie umywalkowe lub zmywakowe stojące o średnicy nominalnej 15mm	szt	2,000
19	KNR 4-01 0208/02			Przebicie otworów o powierzchni do 0,05m ² w elementach z betonu żwirowego o grubości do 20cm	szt	2,000
20	KNR 4-01 0206/02			Zabetonowanie otworów o powierzchni do 0,1m ² przy głębokości ponad 10cm w stropach i ścianach	szt	1,000
21	KNR-W 2-15 0133/02			Zawory przelotowe i zwrotne, instalacji wodociągowych z rur miedzianych o średnicy nominalnej 20mm	szt	1,000
22	KNR-W 2-15 0126/04			Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur miedzianych o średnicy do 65mm w budynkach niemieszkalnych	szt	3,000
23	KNR-W 2-15 0128/02			Płukanie instalacji wodociągowej w budynkach niemieszkalnych	m	33,000
			45331100-7	3. Instalacja c.o.	m	33,000
24	KNR 4-02 0512/01			Demontaż zaworu grzejnikowego lub dwuzłączki średnicy 15-20mm o połączeniu gwintowanym 41-14	szt	27,000
				razem	szt	27,000
25	KNR 4-02 0517/01			Demontaż rur przyłącznych średnicy 15mm do grzejnika żeliwnego członowego, stalowego płytowego i konwektora o złączach gwintowanych	szt	27,000
26	KNR 4-02 0520/02			Demontaż grzejnika	kpl	27,000
27	KNR 4-02 0506/03			Demontaż rurociągu stalowego	kpl	27,000
				(9+11+4+5+10+6+15)*2*2	m	240,000
				razem	m	240,000
28	KNR 2-15W 0405/08			Rurociągi miedziane o połączeniach lutowanych, na ścianach w budynkach, o średnicy zewnętrznej 42,0mm 8,5*2	m	17,000
				razem	m	17,000
29	KNR-W 2-15 0405/07			Rurociągi miedziane o średnicy zewnętrznej 35,0mm o połączeniach lutowanych, na ścianach w budynkach 13*2	m	26,000
				razem	m	26,000
30	KNR-W 2-15 0405/06			Rurociągi miedziane o średnicy zewnętrznej 28,0mm o połączeniach lutowanych, na ścianach w budynkach 5,5*2	m	11,000
				razem	m	11,000
31	KNR-W 2-15 0405/05			Rurociągi miedziane o średnicy zewnętrznej 22,0mm o połączeniach lutowanych, na ścianach w budynkach (9+9+6)*2*2	m	96,000
				razem	m	96,000

NADBUDOWA PODDASZA UŻYTKOWEGO BUDYNKU BIUROWEGO

Nr	Podstawa	Nr ST	Kod CPV	Opis robót	Jm	Ilość
32	KNR-W 2-15 0405/04			Rurociągi miedziane o średnicy zewnętrznej 18,0mm o połączeniach lutowanych, na ścianach w budynkach (6+15+6+15+20+8)*2*2	m	280,000
				razem	m	280,000
33	KNR-W 2-15 0405/03			Rurociągi miedziane o średnicy zewnętrznej 15,0mm o połączeniach lutowanych, na ścianach w budynkach (11+4+5+10)*2*2 (16+5+5+4)*2	m	120,000
				razem	m	60,000
				razem	m	180,000
34	KNR 0-31 0218/01			Próba szczelności instalacji centralnego ogrzewania w budynkach mieszkalnych - płukanie instalacji, czynności przygotowawcze i zakończeniowe do wykonania próby (8,5+13,5+5,5)*2 (9+9+6)*2*2 (6+15+6+15+20+8)*2*2 (11+4+5+10)*2*2 (16+5+5+4)*2	m	55,000
					m	96,000
					m	280,000
					m	120,000
					m	60,000
				razem	m	611,000
35	KNR 0-31 0218/02			Próba szczelności instalacji centralnego ogrzewania w budynkach mieszkalnych - próba wodna ciśnieniowa	m	611,000
36	KNR 1 0307/01			Płukanie instalacji c.o.	m	611,000
37	KNR 2-15W 0436/01			Próby instalacji centralnego ogrzewania na gorąco z dokonaniem regulacji	urząd	42,000
38	KNR-W 2-15 0412/07			Zawory odpowietrzające automatyczne o średnicy nominalnej 15mm	szt	2,000
39	KNR 0-31 0208/01			Montaż zaworów grzejnikowych termostatycznych o średnicy nominalnej 15mm o podwójnej regulacji prostych lub kątowych z głowicami termostatycznymi	kpl	42,000
40	KNR 0-31 0113/10			Otuliny termoizolacyjne grubości 20mm z pianki polietylenowej z nacięciem wzdłużnym rurociągów o średnicy nominalnej 15mm	m	180,000
41	KNR 0-31 0113/10			Otuliny termoizolacyjne grubości 20mm z pianki polietylenowej z nacięciem wzdłużnym rurociągów o średnicy nominalnej 18mm	m	280,000
42	KNR 0-31 0113/11			Otuliny termoizolacyjne grubości 20mm z pianki polietylenowej z nacięciem wzdłużnym rurociągów o średnicy nominalnej 22mm	m	96,000
43	KNR 0-31 0113/12			Otuliny termoizolacyjne grubości 20mm z pianki polietylenowej z nacięciem wzdłużnym rurociągów o średnicy nominalnej 28mm	m	11,000
44	KNR 0-31 0113/12			Otuliny termoizolacyjne grubości 20mm z pianki polietylenowej z nacięciem wzdłużnym rurociągów o średnicy nominalnej 35mm	m	26,000
45	KNR 0-31 0113/12			Otuliny termoizolacyjne grubości 20mm z pianki polietylenowej z nacięciem wzdłużnym rurociągów o średnicy nominalnej 42mm	m	17,000
46	KNR-W 2-15 0429/04			Rury przyłącze z miedzi o średnicy nominalnej 15mm do grzejników	kpl	42,000

NADBUDOWA PODDASZA UŻYTKOWEGO BUDYNKU BIUROWEGO

Nr	Podstawa	Nr ST	Kod CPV	Opis robót	Jm	Ilość
47	KNR 2-15 0419/04			Grzejniki stalowe dwupłytkowe CosmoNova typ 22K 300*400	kpl	1,000
48	KNR 2-15 0419/04			Grzejniki stalowe dwupłytkowe CosmoNova typ 22K 600*400	kpl	3,000
49	KNR 2-15 0419/04			Grzejniki stalowe dwupłytkowe CosmoNova typ 22K 600*500	kpl	2,000
50	KNR 2-15 0419/04			Grzejniki stalowe dwupłytkowe CosmoNova typ 22K 600*600	kpl	4,000
51	KNR 2-15 0419/04			Grzejniki stalowe dwupłytkowe CosmoNova typ 22K 600*700	kpl	5,000
52	KNR 2-15 0419/04			Grzejniki stalowe dwupłytkowe CosmoNova typ 22K 600*800	kpl	9,000
53	KNR 2-15 0419/04			Grzejniki stalowe dwupłytkowe CosmoNova typ 22K 600*900	kpl	4,000
54	KNR 2-15 0419/04			Grzejniki stalowe dwupłytkowe CosmoNova typ 22K 600*1000	kpl	4,000
55	KNR 2-15 0419/04			Grzejniki stalowe dwupłytkowe CosmoNova typ 22K 600*1100	kpl	1,000
56	KNR 2-15 0419/04			Grzejniki stalowe dwupłytkowe CosmoNova typ 22K 600*1200	kpl	4,000
57	KNR 2-15 0419/04			Grzejniki stalowe dwupłytkowe CosmoNova typ 22K 600*1600	kpl	1,000
58	KNR 2-15 0419/04			Grzejniki stalowe dwupłytkowe CosmoNova typ 22K 600*1000	kpl	4,000
59	KNR 2-15 0511/01			Nastawy na zaworach termostatycznych	szt	42,000
60	KNR 4-01 0208/04			Przebicie otworów o powierzchni do 0,05m ² w elementach z betonu żwirowego o grubości 40cm	szt	2,000
61	KNR 4-01 0206/02			Zabetonowanie otworów o powierzchni do 0,1m ² przy głębokości ponad 10cm w stropach i ścianach	szt	2,000
62	KNR 4-01 0333/08			Przebicie otworów w ścianach z cegieł grubości 1/2 cegły na zaprawie cementowo-wapiennej	szt	10,000
63	KNR 4-01 0333/09			Przebicie otworów w ścianach z cegieł grubości 1cegly na zaprawie cementowo-wapiennej	szt	14,000
64	KNR 4-01 0323/02			Zamurowanie przebić w ścianach grubości 1/2 cegły	szt	10,000
65	KNR 4-01 0323/04			Zamurowanie przebić w ścianach grubości ponad 1 cegły	szt	10,000

NADBUDOWA PODDASZA UŻYTKOWEGO BUDYNKU BIUROWEGO

Nr	Podstawa	Nr ST	Kod CPV	Opis robót	Jm	Ilość
					szt	14,000

NADBUDOWA PODDASZA UŻYTKOWEGO BUDYNKU BIUROWEGO

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

I. OBIEKT

NADBUDOWA PODDASZA UŻYTKOWEGO BUDYNKU BIUROWEGO

II. ADRES OBIEKTU

CZERNIKOWO UL. SŁOWACKIEGO 12 DZ. NR 252

III. INWESTOR

URZĄD GMINY CZERNIKOWO; UL. SŁOWACKIEGO 23; CZERNIKOWO

IV. RODZAJ ROBÓT

INSTALACJA WEWNĘTRZNA C.O. I WOD-KAN

V. OPIS OGÓLNY

1. Wykonanie robót określonych w przedmiarze robót w zakresie określonym projektem budowlanym dla niżej wymienionych elementów robót :

- wg tabeli elementów scalonych (załącznik nr 2 do przedmiaru robót)

VI. ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. Strona tytułowa
2. Tabela wartości elementów scalonych
3. Przedmiar robót
4. Kalkulacja uproszczona lub szczegółowa
5. Ogólna charakterystyka obiektu
6. Założenia wyjściowe do kosztorysowania

NADBUDOWA PODDASZA UŻYTKOWEGO BUDYNKU BIUROWEGO

ZAŁOŻENIA WYJŚCIOWE DO KOSZTORYSOWANIA

I. DANE OGÓLNE

A. PODSTAWA OPRACOWANIA

" zlecenie opracowania kosztorysu inwestorskiego przez Zamawiającego
" przedmiar i wytyczne projektanta

B. PODSTAWY WYCENY

1. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. (Dz.U. Nr 130 p. 1389) w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego.

2 .ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z dnia 16 września 2004 r. Nr 202 poz.2072)

II. USTALENIA PODSTAWOWE (dokonane z projektantem jako jednostką Zlecającą)

1. Dane dotyczące robót przygotowawczych i ziemnych

c) Odległości odwozu i wywozu i miejsce składowania:

- gruzu z rozbiórek : wg danych w przedmiarze robót (jeśli występuje)
- humusu (ziemi roślinnej) : wg danych w przedmiarze robót (jeśli występuje)
- urobku ziemnego z wykopów : wg danych w przedmiarze robót (jeśli występuje)

d) Warunki utylizacji materiałów rozbiórkowych : wysypisko miejskie + koszt obsługi wysypiska

2. Dane dotyczące robót ogólnobudowlanych

2.1. Dane cenowe i podstawy nakładów rzeczowych

a) Rodzaje katalogów : aktualnie dostępne publikacje np. KNR, KNNR, KSNR, KNP i inne.

b) Metoda i formuły sporządzenia kosztorysów (uproszczona, szczegółowa wg formuły I

c) Źródła lub zasady ustalenia cen jednostkowych robót:

1) ceny jednostkowe robót określone na podstawie danych rynkowych, w tym danych z zawartych wcześniej umów lub powszechnie

stosowanych, aktualnych publikacji Sekocenbud i innych.

2) kalkulacje szczegółowe : z zastosowaniem analizy indywidualnej oraz kosztorysowych norm nakładów rzeczowych określonych w

odpowiednich katalogach, metodę interpolacji i ekstrapolacji,

przy wykorzystaniu wielkości określonych w katalogach

3) informacje usługodawców i producentów materiałów budowlanych

d) Źródła cen :

- materiały budowlane: analizę własną, dane rynkowe lub powszechnie stosowane, aktualne publikacje np. Sekocenbud

- stawka robocizny: analizę własną, dane rynkowe lub powszechnie stosowane, aktualne publikacje np. Sekocenbud

NADBUDOWA PODDASZA UŻYTKOWEGO BUDYNKU BIUROWEGO

- sprzęt: analiza własna, dane rynkowe lub powszechnie stosowane, aktualne publikacje np. Sekocenbud
- e) Narzuty:
 - kosztów zakupu: ujęte w cenie materiałów
 - kosztów pośrednich i zysku : wg Sekocenbud z kwartału, w którym opracowywany jest kosztorys dla woj. kujawsko-pomorskiego

NADBUDOWA PODDASZA UŻYTKOWEGO BUDYNKU BIUROWEGO

Nr	Podstawa	Nr ST	Kod CPV	Opis robót	Jm	Ilość
				1. Instalacje elektryczne		
1	KNNR 5 1207/15			Wykucie bruzd dla rur RS47 w cegle	m	15,000
2	KNNR 5 1208/03			Zaprawianie bruzd o szerokości do 100 mm	m	15,000
3	KNNR 5 1209/05			Przebijanie otworów śr. 25 mm o długości do 1 ceg. w ścianach lub stropach z cegły	otw.	4,000
4	KNNR 5 0301/10			Przygotowanie podłoża pod osprzęt instalacyjny mocowany na zaprawie cementowej lub gipsowej - wykonanie ślepych otworów w podłożu gazobetonowym	szt.	42,000
5	KNNR 5 0302/03			Puszki instalacyjne podtynkowe potrójne o śr.do 60 mm	szt.	42,000
6	KNNR 5 0304/02			Odgałęźniki z tworzywa sztucznego o 4 wylotach mocowane bezśrubowo	szt.	42,000
7	KNR 5-08 0109/02			Rury winidurowe karbowane (giętkie) układane p.t. w gotowych bruzdach bez zaprawiania bruzd (śr.do 23mm podłoże betonowe) R=0,955	m	400,000
8	KNR 5-08 0207/01			Przewody kabelkowe w powłoce polwinitowej (łączny przekr.żył Cu-6/Al-12 mm2) wciągane do rur R=0,955	m	400,000
9	KNR 5-08 0207/03			Przewody kabelkowe w powłoce polwinitowej (łączny przekr.żył Cu-24/Al-40 mm2) wciągane do rur R=0,955	m	15,000
10	KNR 5-08 0107/04			Rury winidurowe o śr. do 47 mm układane p.t. w podłożu różnym od betonowego w gotowych bruzdach, bez zaprawiania bruzd R=0,955	m	15,000
11	KNR 5-08 0502/05			Przygotowanie podłoża pod oprawy oświetleniowe przykręcane na cegle mocowane na kołkach kotwiących (il.mocowań 2) R=0,955	kpl.	34,000
12	KNR 5-08 0511/14			Montaż z podłączeniem na gotowym podłożu opraw świetlówkowych z blachy stalowej z kloszem lub rastrem 2x36W - przykręcanych-przelotowych R=0,955	szt.	22,000
13	KNR 5-08 0511/14			Montaż z podłączeniem na gotowym podłożu opraw świetlówkowych z blachy stalowej z kloszem lub rastrem 2x36W - przykręcanych-przelotowych R=0,955	szt.	4,000
14	KNR 5-08 0511/14			Montaż z podłączeniem na gotowym podłożu opraw świetlówkowych z blachy stalowej z kloszem lub rastrem 2x36W - przykręcanych-przelotowych R=0,955	szt.	4,000

NADBUDOWA PODDASZA UŻYTKOWEGO BUDYNKU BIUROWEGO

Nr	Podstawa	Nr ST	Kod CPV	Opis robót	Jm	Ilość
15	KNR 5-08 0511/02			Montaż z podłączeniem na gotowym podłożu opraw świetlówkowych z blachy stalowej z kloszem lub rastrem przykręcanych 1x20W - przelotowych R=0,955	szt.	3,000
16	KNNR 5 0406/01			Aparaty elektryczne o masie do 2.5 kg moduł AW	szt.	3,000
17	KNNR 5 0405/01			Skrzynki i rozdzielnice skrzynkowe o masie do 10 kg wraz z konstrukcją mocowaną do podłoża przez zabetonowanie	szt.	1,000
18	KNNR 3 0304/01			Wykucie wnęk w ścianach z cegły na zaprawie wapiennej i cementowo-wapiennej z ich otynkowaniem	m3	0,200
19	KNNR 5 0407/04			Rozłącznik lub wyłącznik przeciwporażeniowy 3 (4)-biegunowy w rozdzielnicach	szt.	1,000
20	KNNR 5 0407/03			Rozłącznik lub wyłącznik przeciwporażeniowy 1 (2)-biegunowy w rozdzielnicach	szt.	5,000
21	KNNR 5 0407/01			Wyłącznik nadprądowy 1-biegunowy w rozdzielnicach	szt.	6,000
22	KNNR 5 0407/01			Wyłącznik nadprądowy 1-biegunowy w rozdzielnicach	szt.	5,000
23	KNR 5-08w 0408/03			Montaż elementów rozdzielnic modułowych - szyna łączeniowa 3-bieg.	szt	3,000
24	KNNR 5 0308/06			Gniazda instalacyjne wtyczkowe ze stykiem ochronnym bryzgoszczelne 3-biegunowe przykręcane o obciążalności do 16 A i przekroju przewodów do 2.5 mm ²	szt.	1,000
25	KNNR 5 0308/03			Gniazda instalacyjne wtyczkowe ze stykiem ochronnym podtyczkowe 2-biegunowe przelotowe podwójne o obciążalności do 10 A i przekroju przewodów do 2.5 mm ²	szt.	27,000
26	KNNR 5 0307/01			Łączniki i przyciski instalacyjne jednobiegunowe p/t	szt.	12,000
27	KNNR 5 0307/03			Łączniki krzyżowe, schodowe	szt.	2,000
28	KNR 5-08 0601/06			Montaż wsporników naciągowych z dwoma złączkami przelotowymi napręż.na ścianie z cegły R=0,955	szt.	50,000
29	KNR 5-08 0604/05			Montaż zwodów poziomych nienaprzężanych z pręta o śr.do 10mm na dachu stromym pokrytym dachówką lub eternitem R=0,955	m	50,000
30	KNR 5-08 0619/05			Montaż złączy kontrolnych z połączeniem drut-drut w instalacji uziemiającej i odgromowej R=0,955	szt.	20,000

NADBUDOWA PODDASZA UŻYTKOWEGO BUDYNKU BIUROWEGO

Nr	Podstawa	Nr ST	Kod CPV	Opis robót	Jm	Ilość
31	KNR 5-08 0619/01			Montaż złączy do rynny okapowej na dachu w instalacji uziemiającej i odgromowej R=0,955	szt.	5,000
32	KNNR 5 0612/06			Złącza kontrolne w instalacji odgromowej lub przewodach wyrównawczych - połączenie pręt-płaskownik	szt.	5,000
33	KNNR 5 0405/01			Skrzynki do złączy kontrolnych o masie do 10 kg wraz z konstrukcją mocowaną do podłoża przez zabetonowanie	szt.	5,000
34	KNNR 5 1303/01			Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznej - obwód 1-fazowy (pomiar pierwszy)	pomiar	2,000
35	KNNR 5 1303/02			Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznej - obwód 1-fazowy (każdy następny pomiar)	pomiar	53,000
36	KNNR 5 1304/01			Badania i pomiary instalacji uziemiającej (pierwszy pomiar)	szt.	1,000
37	KNNR 5 1304/02			Badania i pomiary instalacji uziemiającej (każdy następny pomiar)	szt.	26,000
38	KNNR 5 1304/03			Badania i pomiary instalacji piorunochronnej (pierwszy pomiar)	szt.	1,000
39	KNNR 5 1304/04			Badania i pomiary instalacji piorunochronnej (każdy następny pomiar)	szt.	4,000
40	KNR 13-21 0402/03			Badanie wyłącznika przeciwporażeniowego różnicowo-prądowego	szt.	5,000

NADBUDOWA PODDASZA UŻYTKOWEGO BUDYNKU BIUROWEGO

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

I. OBIEKT

NADBUDOWA PODDASZA UŻYTKOWEGO BUDYNKU BIUROWEGO

II. ADRES OBIEKTU

CZERNIKOWO UL. SŁOWACKIEGO 12 DZ. NR 252

III. INWESTOR

URZĄD GMINY CZERNIKOWO; UL. SŁOWACKIEGO 23; CZERNIKOWO

IV. RODZAJ ROBÓT

INSTALACJE ELEKTRYCZNE

V. OPIS OGÓLNY

1. Wykonanie robót określonych w przedmiarze robót w zakresie określonym projektem budowlanym dla niżej wymienionych elementów robót :

- wg tabeli elementów scalonych (załącznik nr 2 do przedmiaru robót)

VI. ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. Strona tytułowa
2. Tabela wartości elementów scalonych
3. Przedmiar robót
4. Kalkulacja uproszczona lub szczegółowa
5. Ogólna charakterystyka obiektu
6. Założenia wyjściowe do kosztorysowania

NADBUDOWA PODDASZA UŻYTKOWEGO BUDYNKU BIUROWEGO

ZAŁOŻENIA WYJŚCIOWE DO KOSZTORYSOWANIA

I. DANE OGÓLNE

A. PODSTAWA OPRACOWANIA

" zlecenie opracowania kosztorysu inwestorskiego przez Zamawiającego

" przedmiar i wytyczne projektanta

B. PODSTAWY WYCENY

1. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. (Dz.U. Nr 130 p. 1389) w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego.

2. ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z dnia 16 września 2004 r. Nr 202 poz.2072)

II. USTALENIA PODSTAWOWE (dokonane z projektantem jako jednostką Zlecającą)

1. Dane dotyczące robót przygotowawczych i ziemnych

c) Odległości odwozu i wywozu i miejsce składowania:

- gruzu z rozbiórek : wg danych w przedmiarze robót (jeśli występuje)

- humusu (ziemi roślinnej) : wg danych w przedmiarze robót (jeśli występuje)

- urobku ziemnego z wykopów : wg danych w przedmiarze robót (jeśli występuje)

d) Warunki utylizacji materiałów rozbiórkowych : wysypisko miejskie + koszt obsługi wysypiska

2. Dane dotyczące robót ogólnobudowlanych

2.1. Dane cenowe i podstawy nakładów rzeczowych

a) Rodzaje katalogów: aktualnie dostępne publikacje np. KNR, KNNR, KSNR, KNP i inne.

b) Metoda i formuły sporządzenia kosztorysów (uproszczona, szczegółowa wg formuły I

c) Źródła lub zasady ustalenia cen jednostkowych robót:

1) ceny jednostkowe robót określone na podstawie danych rynkowych, w tym danych z zawartych wcześniej umów lub powszechnie

stosowanych, aktualnych publikacji Sekocenbud i innych.

2) kalkulacje szczegółowe : z zastosowaniem analizy indywidualnej oraz kosztorysowych norm nakładów rzeczowych określonych w

odpowiednich katalogach, metodę interpolacji i ekstrapolacji,

przy wykorzystaniu wielkości określonych w katalogach

3) informacje usługodawców i producentów materiałów budowlanych

d) Źródła cen :

- materiały budowlane: analizę własną, dane rynkowe lub powszechnie stosowane, aktualne publikacje np. Sekocenbud

- stawka robocizny: analizę własną, dane rynkowe lub powszechnie stosowane, aktualne publikacje np. Sekocenbud

NADBUDOWA PODDASZA UŻYTKOWEGO BUDYNKU BIUROWEGO

- sprzęt: analiza własna, dane rynkowe lub powszechnie stosowane, aktualne publikacje np. Sekocenbud
- e) Narzuty:
- kosztów zakupu: ujęte w cenie materiałów
 - kosztów pośrednich i zysku : wg Sekocenbud z kwartału, w którym opracowywany jest kosztorys dla woj. kujawsko-pomorskiego

Roboty zabezpieczające

Nr	Podstawa, opis robót	Jm	Ilość
1. Roboty budowlane			
1	Pokrycie stropu po zdjęciu zasypki koperty dachu papą termozgrzewalną jednowarstwowe celem uniknięcia zalania kondygnacji poniżej.	m2	320,000
2	Przygotowanie podłoża pod renowację starych dachów krytych papą termozgrzewalną	m2	266,490
3	Tymczasowe wejście do budynku pracowników i petentów U.G. oraz wejście pracowników budowy .	kpl	1,000