

Kosztorys ofertowy

*Tabela elementów scalonych**Nadbudowa poddasza użytkowego, przebudowa i modernizacja
budynku Urzędu Gminy w Czernikowie*

Nr	Nazwa elementu	RAZEM
<i>I</i>	<i>Roboty zabezpieczające</i>	
<i>II</i>	<i>Roboty budowlane</i>	
1.	Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze	
2.	Roboty konstrukcyjne poddasze	
3.	Konstrukcja i pokrycie dachu	
4.	Roboty wykończeniowe	
4.1.	Ścianki działowe	
4.2.	Posadzki	
4.3.	Tynki i okładziny wewnętrzne	
4.4.	Roboty malarskie	
4.5.	Stolarka drzwiowa	
4.6.	Stolarka okienna	
4.7.	Ślusarka nieotworowa	
5.	Elewacje	
5.1.	Roboty dociepleniowe	
5.2.	Rusztowania i roboty zabezpieczające	
5.3.	Obróbki blacharskie	
<i>III</i>	<i>Instalacja wewnętrzna c.o. i wod-kan</i>	
1.	Instalacja kanalizacyjna	
2.	Instalacja wodociągowa	
3.	Instalacja c.o.	
<i>IV</i>	<i>Instalacje elektryczne</i>	
<i>Kosztorys RAZEM (I+II+III+IV)</i>		

Kosztorys ofertowy

**Nadbudowa poddasza użytkowego, przebudowa i modernizacja
budynku Urzędu Gminy w Czernikowie**

Roboty zabezpieczające

Nr	Podstawa, opis robót	Jm	Ilość	Cena	Wartość
I. Roboty budowlane					
1.	KNR 2-02w 0504/01 Pokrycie stropu po zdjęciu zasypki i koperty dachu papą termozgrzewalną jednowarstwowe celem uniknięcia zalania kondygnacji poniżej	m2	320,000		
2.	KNR 0-22 0528/01 Przygotowanie podłoża pod renowację starych dachów krytych papą termozgrzewalną	m2	266,490		
3.	Tymczasowe wejście do budynku pracowników i klientów U.G. oraz wejście pracowników budowy	kpl	1,000		
Razem					

Wartość kosztorysowa

Słownie:

Kosztorys Ofertowy (ślepy)

ROBOTY BUDOWLANE

Obiekt NADBUDOWA PODDASZA UŻYTKOWEGO BUDYNKU BIUROWEGO
Kod CPV 45000000-7 - Roboty budowlane
Obiekt CZERNIKOWO UL. SŁOWACKIEGO 12 DZ. NR 252
Inwestor URZĄD GMINY CZERNIKOWO
UL. SŁOWACKIEGO 23
CZERNIKOWO
Wykonawca ZBR PROFIL NADZÓR BUDOWLANY I PROJEKTOWANIE
inż. Klemens Jułkowski
87-100 Torun ul. Wielkie Garbary 3/3
Biuro kosztorysowe FUH Almako - Zbigniew Kotlarek
87-124 Złotonia ul. Kazimierza Wielkiego 15B

Poziom cen IV kw/2010 wg danych rynkowych, publikacji Sekocenbud i innych ogólnie
dostępnych publikacji

Do powyższej kwoty należy doliczyć podatek VAT.

Opracowano na podstawie projektu, zakresu i danych projektanta

Sporządził Zbigniew Kotlarek upr. bud. UAN-IV/8346/88/TO/88 - nr ewid. KUP/BO/1139/01

Toruń 1 marzec 2011 r.

*"Rekomendacja Jakości" dla programu do kosztorysowania Rodos
przyznana przez Stowarzyszenie Kosztorysantów Budowlanych, Warszawa, ul. Hoża 50*

Zbigniew Kotlarek
upr. bud. UAN-IV/8346/88/TO/88



NADBUDOWA PODDASZA UŻYTKOWEGO BUDYNKU BIUROWEGO

Nr	Nr ST	Kod CPV	Opis robót	Wartość
1.			Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze	
2.			Roboty konstrukcyjne poddasze	
3.			Konstrukcja i pokrycie dachu	
4.			Roboty wykończeniowe	
4.1.			Ścianki działowe	
4.2.			Posadzki	
4.3.			Tynki i okładziny wewnętrzne	
4.4.			Roboty malarskie	
4.5.			Stolarka drzwiowa	
4.6.			Stolarka okienna	
4.7.		45421160-3	Ślusarka nietworowa	
5.			Elewacje	
5.1.			Roboty dociepleniowe	
5.2.			Rusztowania i roboty zabezpieczające	
5.3.			Obróbki blacharskie	
			Razem	

NADBUDOWA PODDASZA UŻYTKOWEGO BUDYNKU BIUROWEGO

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość	Krot.	Cena	Wartość
			1. Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze					
1	KNR 4-01 0212/04		Rozbiórka betonowych czapek kominowych	m2	2,008			
2	KNR 4-01 0535/04		Rozbiórka rynny z blachy nie nadającej się do użytku	m	67,090			
3	KNR 4-01 0535/06		Rozbiórka rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m	37,500			
4	KNR 4-01 0535/08		Rozbiórka murów ogniowych, okapów, kotłarni, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2	60,382			
5	KNR 4-01 0519/06		Rozbiórka pokrycia pierwszej warstwy papy z dachów betonowych	m2	269,466			
6	KNR 4-01 0519/07		Rozbiórka pokrycia każdej następnej poza pierwszą warstwy papy z dachów betonowych	m2	269,466			
7	KNR 4-01 0349/02		Rozebranie ścian, filarów, kolumn wykonanych z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m3	10,064			
8	KNR 4-01 0212/03		Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych zbrojonych (gzyms)	m3	5,032			
9	KNR 4-01 0212/03		Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych zbrojonych (stropodach)	m3	4,158			
10	KNR 4-01 0804/07		Zerwanie szlichty cementowe cementowej na dachu	m2	269,466			
11	KNR 4-01 0106/04		Usunięcie z dachu budynku gruzu spadkowego	m3	115,870			
12	KNR 4-04 0901/05		Rynny drewniane do gruzu - wykonanie rynny	m	10,000			
13	KNR 4-04 0901/06		Rynny drewniane do gruzu - ustawienie rynny	m	10,000			
14	KNR 4-04 0901/07		Rynny drewniane do gruzu - rozebranie rynny	m	10,000			
15	KNR 4-01 0348/01		Rozebranie ścianek szklanych	m2	2,500			
16	KNR 4-01 0430/02		Rozbiórki elementów drewnianych wokół budynku (okap)	m2	154,307			
17	KNR 4-01 0108/06		Wywiezienie ziemi samochodami samowyladowczymi na odległość do 1km, grunt kategorii III	m3	154,187			
18	KNR 4-01 0108/08		Wywiezienie ziemi samochodami samowyladowczymi - na każdy następny 1km ponad 1km (Krotność= 14)	m3	154,187	14		
19	Analiza własna		Koszt obsługi wysypiska i utylizacji materiałów rozbiórkowych	m3	154,187			
			2. Roboty konstrukcyjne poddasze					
20	KNR 4-01 0310/01		Przemurowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu do 0,5m3	m3	1,848			
21	KNR 2-02 0122/01		Kominy z cegły wieloprzewodowe o przekroju przewodów 1/2x1/2 cegły	m3	5,544			
22	KNR 2-02 0122/01		Kominy z cegły wieloprzewodowe o przekroju przewodów 1/2x1/2 cegły klinierowej	m3	2,772			
23	KNR 2-02 0122/05		Kanały wentylacyjne z pustaków ceramicznych	m	44,000			
24	KNR 2-02 0123/01		Obmurowanie kanałów wentylacyjnych cegłą gr. 6cm	m2	20,800			
25	KNR 2-02 0923/01		Spoinowanie ścian zaprawą cementową niebarwioną	m2	17,880			
26	KNR 4-01 0419/02		Wykonanie rusztowania przy kominach o obwodzie od 2 do 5m	szt	7,000			
27	KNR 2-02 0219/05		Nakrywy kominów o średniej grubości 7cm	m2	3,136			

NADBUDOWA PODDASZA UŻYTKOWEGO BUDYNKU BIUROWEGO

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość	Krot.	Cena	Wartość
28	KNR 2-02 0212/12		Wieńce monolityczne na ścianach zewnętrznych o szerokości do 30cm	m3	10,242			
29	KNR 0-23 2612/01		Ocieplenie ścian przez przyklejenie płyt styropianowych gr. 8cm	m2	34,140			
30	KNR 2-02 0107/01		Ściany budynków jednokondygnacyjnych o wysokości do 4,5m z bloczków z betonu komórkowego grubości 24cm	m2	16,550			
31	KNR 2-02 0126/05		Ułożenie nadproży prefabrykowanych	m	4,200			
32	KNR 2-02 0126/01		Otwory na okna w ścianach murowanych grubości do 1 cegły z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków	otwór	1,000			
33	KNR 4-01 0336/07		Wykucie bruzd poziomych o głębokości 1 i szerokości 1 cegły w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m	2,600			
34	KNR 2-02 0218/02		Schody żelbetowe proste na płycie grubości 8cm z ręcznym układaniem betonu	m2	9,450			
35	KNR 2-02 0218/06		Schody żelbetowe z ręcznym układaniem betonu - dodatek za każdy 1cm różnicy grubości płyty schodowej (Krotność= 6)	m2	9,450	6		
36	KNR 2-02 0218/07		Schody żelbetowe z ręcznym układaniem betonu - belki podestowe i kotwiące	m3	1,170			
37	KNR 2-02 0290/02		Przygotowanie i montaż zbrojenia ze stali zbrojeniowej	t	1,197			
			3. Konstrukcja i pokrycie dachu					
38	KNR 2-02 0406/01		Murłaty o przekroju do 180cm2 w konstrukcjach dachowych z tarcicy nasyczonej	m3	1,245			
39	KNR 2-02 0406/03		Płatwie o przekroju do 180cm2 w konstrukcjach dachowych z tarcicy nasyczonej	m3	0,854			
40	KNR 2-02 0407/05		Słupy o długości ponad 2m i przekroju do 180cm2 w konstrukcjach dachowych z tarcicy nasyczonej	m3	0,968			
41	KNR 2-02 0406/03		Bleki o przekroju do 180cm2 w konstrukcjach dachowych z tarcicy nasyczonej	m3	0,267			
42	KNR 2-02 0408/02		Kleszcze o przekroju do 180cm2 w konstrukcjach dachowych z tarcicy nasyczonej	m3	0,276			
43	KNR 2-02 0408/08		Krokwie narożne i koszowe o przekroju ponad 180cm2 w konstrukcjach dachowych z tarcicy nasyczonej	m3	1,808			
44	KNR 2-02 0408/03		Krokwie zwykłe o przekroju do 180cm2 w konstrukcjach dachowych z tarcicy nasyczonej	m3	6,634			
45	KNR 2-02 0409/04		Wymiany i rozpory o przekroju do 180cm2 w konstrukcjach dachowych z tarcicy nasyczonej	m3	0,122			
46	KNR 4-01 0630/02		Impregnacja grzybobójcza metodą kąpielii preparatami ognioochronnymi	m3	12,147			
47	KNR 0-15 0517/01		Ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii paroprzepuszczalnej	m2	416,173			
48	KNR 0-15 0517/02		Impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłat i łat	m2	416,947			
49	KNR 2-02 0613/03		Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe poziome płytami z wełny mineralnej układanymi na sucho - jedna warstwa gr. 16cm	m2	331,947			
50	KNR 0-15 0519/01		Pokrycie dachu blachodachówką	m2	416,947			
51	KNR 0-15 0521/01		Układanie gąsiorów na dachu krytym blachodachówką	mb	35,581			
52	KNR 2-02 0506/02		Obróbki z blachy ocynkowanej grubości 0,50mm, przy szerokości w rozwinięciu ponad 25cm	m2	63,652			

NADBUDOWA PODDASZA UŻYTKOWEGO BUDYNKU BIUROWEGO

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość	Krot.	Cena	Wartość
53	KNR 2-02 0506/06		Rury wentylacyjne z blachy ocynkowanej grubości 0,60mm	szt	8,000			
54	KNR 2-02U2 0411/02		Przybicie deski czołowej	m	73,190			
55	KNR 0-15 0528/04		Rynny dachowe z PCV półokrągłe o średnicy 15cm	m	73,190			
56	KNR 0-15 0529/03		Rury spustowe z PCV o średnicy 12cm	m	42,500			
57	KNR 0-15 0526/01		Wykonanie konstrukcji nośnej dla osadzenia okien w połaci dachowej	m	55,440			
58	KNR 0-15 0526/02		Osadzenie okien w połaci dachowej 120x78cm	szt	13,104			
59	NNRNKB 5 0925/01		Podbitka okapu z płyt winylowych	m2	69,531			
			4. Roboty wykończeniowe					
			4.1. Ścianki działowe					
60	KNR 0-14 2010/03		Ścianki jednowarstwowe 100-101na rusztach pojedynczych z pokryciem obustronnym	m2	255,385			
			4.2. Posadzki					
61	KNR 2-02 0607/02		Izolacja przeciwwilgociowa i przeciwwodna z folii polietylenowej szerokiej	m2	179,490			
62	KNR 2-02 0609/03		Izolacje poziome na wierzchu konstrukcji jednowarstwowe z płyt styropianowych na sucho gr. 4cm	m2	179,490			
63	KNR 2-02 0607/02		Izolacja przeciwwilgociowa i przeciwwodna z folii polietylenowej szerokiej	m2	179,490			
64	KNR 2-02 1102/02		Warstwy wyrównawcze z zaprawy cementowej grubości 20mm pod posadzki zatarte na gładko	m2	179,490			
65	KNR 2-02 1102/03		Warstwy wyrównawcze pod posadzki - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10mm (Krotność= 2)	m2	179,490	2		
66	KNR K-04 0501/04		Gruntowanie podłoża środkiem gruntującym	m2	179,490			
67	KNR K-04 0602/01		Wykonanie izolacji poziomej z folii w płynie Folbit	m2	6,500			
68	KNR 2-02 1118/09		Posadzki z płytek o wymiarach 30x30cm układanych na klej metodą kombinowaną	m2	45,840			
69	KNR 2-02 1120/06		Cokoliki o wysokości 15cm z płytek z kamieni sztucznych o wymiarach 30x30cm układane metodą kombinowaną z przecinaniem płytek	m	55,008			
70	NNRNKB 6 2809/05		Osadzenie listew wykańczających	m	55,008			
71	NNRNKB 6 2810/05		Okładziny schodów z płytek GRES 30x30cm na zaprawach klejowych o grubości warstwy 5mm	m2	12,240			
72	NNRNKB 8 1136/01		Posadzki z paneli podłogowych układane na klej wraz z ułożeniem listew przypodłogowych	m2	133,650			
			4.3. Tynki i okładziny wewnętrzne					
73	KNR 0-15 0517/01		Ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii paroszczelnej	m2	202,373			
74	KNR 0-14 2012/03		Okładziny stropów płytami gipsowo-kartonowymi na ruszcie metalowym podwójnym podwieszanym z kształtowników CD i UD	m2	202,373			
75	KNR 2-02 0803/03		Tynki zwykłe kategorii III ścian i słupów wykonywane ręcznie	m2	47,795			
76	KNR 2-02 0811/02		Tynki zwykłe kategorii III biegów klatek schodowych	m2	12,240			

NADBUDOWA PODDASZA UŻYTKOWEGO BUDYNKU BIUROWEGO

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość	Krot.	Cena	Wartość
77	KNR K-04 0305/01		Gładzie gipsowe ścian jednowarstwowe grubości 3mm wykonywane ręcznie na podłożu z tynku	m2	47,240			
78	KNR K-04 0306/04		Gładzie gipsowe biegów i spoczników klatek schodowych jednowarstwowe grubości 3mm wykonywane ręcznie na podłożu z tynku	m2	12,240			
79	KNR K-04 0305/03		Gładzie gipsowe ścian jednowarstwowe grubości 3mm wykonywane ręcznie na podłożu z płyt gipsowo-kartonowych	m2	426,854			
80	KNR K-04 0305/06		Gładzie gipsowe stropów jednowarstwowe grubości 3mm wykonywane ręcznie na podłożu z płyt gipsowo-kartonowych	m2	202,373			
81	KNR K-09 0201/08		Gładzie gipsowe ścian - montaż narożnika ochronnego	m	95,000			
82	KNR K-04 0602/02		Wykonanie izolacji pionowej z folii w płynie Folbit	m2	18,870			
83	KNR K-04 0602/04		Wklejenie pionowej taśmy uszczelniającej przy wykonaniu izolacji z folii w płynie Folbit	m	18,000			
84	KNR K-04 0602/05		Gruntowanie podłoża przy wykonaniu izolacji z folii w płynie Folbit	m2	18,870			
85	KNR-W 2-02 0840/05		Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych o wymiarach 20x25cm na zaprawie klejowej	m2	18,870			
86	KNR-W 2-02 0840/08		Listwy narożnikowe przy licowaniu ścian płytkami z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej	m	18,000			
87	KNR 2-02 1215/01		Kratki wentylacyjne osadzone w ścianach	szt	13,000			
88	KNR 2-02 0129/02 analogia		Montaż podokienników o długości ponad 1m	m	1,600			
			4.4. Roboty malarskie					
89	KNR K-24 0201/02		Malowanie dwukrotne farbą akrylową z jednokrotnym gruntowaniem wewnętrznych podłoży gipsowych i z płyt gipsowo-kartonowych	m2	629,227			
90	KNR K-24 0201/05		Malowanie dwukrotne farbą akrylową z jednokrotnym gruntowaniem środkami wewnętrznych tynków mineralnych i powierzchni betonowych	m2	59,480			
			4.5. Stolarka drzwiowa					
91	KNNR 2 1104/02 analogia		Drzwi wewnętrzne PORTA Minimax z ościeżnicą Minimax z kompletem okuć, zamków i klamką oraz uszczelek, - jednoskrzydłowe roz. 80, pełne	m2	19,200			
92	KNNR 2 1104/02 analogia		Drzwi wewnętrzne PORTA Minimax z ościeżnicą Minimax z kompletem okuć, zamków i klamką oraz uszczelek, - jednoskrzydłowe roz. 80, pełne z kratką wentylacyjną	m2	3,200			
93	KNNR-W 3 0702/06		Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi zewnętrznych wejściowych aluminiowych otwieranych automatycznie	m2	3,450			
			4.6. Stolarka okienna					
94	KNR 0-19 1023/10		Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych o powierzchni do 2,5m2	m2	4,410			
			4.7. Ślusarka nieotworowa Kod CPV: 45421160-3					
95	KNR 2-02 1207/04		Balustrady schodowe z pretów stalowych o masie do 16kg osadzone i zabetonowane w co trzecim stopniu	m	7,600			

NADBUDOWA PODDASZA UŻYTKOWEGO BUDYNKU BIUROWEGO

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość	Krot.	Cena	Wartość
96	KNR 2-02 1208/03		Pochwył drewniany balustrady schodowej	m	7,600			
			5. Elewacje					
			5.1. Roboty dociepleniowe					
97	KNR 0-28 2629/02		Montaż listew startowych do podłoża z cegły przy ociepleniu ścian budynków	mb	68,800			
98	KNR 0-28 2624/04		Ocieplenie płytami styropianowymi grubości 12cm metodą lekką moką wraz z przygotowaniem podłoża, ręcznym wykonaniem wyprawy elewacyjnej ścian budynków	m2	436,020			
99	KNR 0-28 2624/06		Ocieplenie ościeży płytami o szerokości do 30cm przy ociepleniu ścian płytami styropianowymi metodą lekką wraz z przygotowaniem podłoża, ręcznym wykonaniem wyprawy elewacyjnej	m2	21,630			
100	KNR 0-28 2627/02		Dodatkowe mocowanie płyt styropianowych lub z wełny mineralnej za pomocą kołków plastikowych	szt	1.744,000			
101	KNR 0-28 2623/08		Ochrona narożników wypukłych przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi	mb	144,200			
102	KNR 0-28 2623/06		Przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi - dodatkowo	m2	103,200			
103	KNR 4-01 0722/02		Przecieranie istniejących tynków zewnętrznych cementowo-wapiennych kategorii III na ścianach, loggiach, balkonach	m2	28,980			
104	KNR 0-28 2630/02		Tynki cienkowarstwowe mineralne gr. 2mm	m2	28,980			
105	KNR 0-28 2630/05		Malowanie elewacji farbą silikonową po ociepleniu ścian budynków wraz z gruntowaniem	m2	28,900			
106	KNR 0-23 2612/01		Ocieplenie ścian przez przyklejenie płyt styropianowych gr. 8cm - cokoły	m2	55,040			
107	KNR 0-33 01/05		Szpachlowanie zbrojone jedną warstwą siatki z włókna szklanego - cokoły	m2	55,040			
108	KNR 0-33 22/02		Wykończenie cokołu z zastosowaniem podwiniętej siatki zbrojeniowej	m	68,800			
109	KNR 0-33 24/06		Tynki elewacyjne organiczne na bazie żywicy syntetycznej, z różnobarwnych kamieni i uziarnieniu 2,0mm, o walorach tynku zmywalnego, wykonywane ręcznie	m2	55,040			
110	KNR 4-01 1212/05		Malowanie dwukrotne farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych	m2	2,300			
			5.2. Rusztowania i roboty zabezpieczające					
111	KNR AT-05 1651/01		Rusztowania ramowe elewacyjne o szerokości 0,73m, rozstawie podłużnym ram 2,57m i wysokości do 10m	m2	552,640			
112	KNR AT-05 1663/04		Zabezpieczenia ochronne siatką jako element dodatkowy rusztowań elewacyjnych o szerokości 0,73m	m2	552,640			
113	KNR 4-01 0420/04		Wykonanie daszków zabezpieczających	m2	12,000			
114			Praca rusztowań - Rusztowanie ramowe	kpl	1,000			
115	KNR-W 2-02 0923/01		Ostłony okien folią polietylenową	m2	67,580			
			5.3. Obróbki blacharskie					
116	KNR 4-01 0535/08		Rozbiórka murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2	12,110			

NADBUDOWA PODDASZA UŻYTKOWEGO BUDYNKU BIUROWEGO

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość	Krot.	Cena	Wartość
117	KNR 2-02 0923/04		Spadki pod obróbki blacharskie z zaprawy	m2	8,650			
118	KNR 2-02U2 0541/02		Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm - parapety	m2	15,570			
			Razem					

Wartość kosztorysowa

Słownie:

Kosztorys Ofertowy (ślepy)

INSTALACJA WEWNĘTRZNA C.O. I WOD-KAN

Obiekt NADBUDOWA PODDASZA UŻYTKOWEGO BUDYNKU BIUROWEGO
Kod CPV 45332300-6 - Roboty instalacyjne kanalizacyjne
45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne
45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania
Obiekt CZERNIKOWO UL. SŁOWACKIEGO 12 DZ. NR 252
Inwestor URZĄD GMINY CZERNIKOWO
UL. SŁOWACKIEGO 23
CZERNIKOWO
Wykonawca ZBR PROFIL NADZÓR BUDOWLANY I PROJEKTOWANIE
inż. Klemens Jułkowski
87-100 Torun ul. Wielkie Garbary 3/3
Biuro kosztorysowe FUH Almako - Zbigniew Kotlarek
87-124 Złotonia ul. Kazimierza Wielkiego 15B
Poziom cen IV kw/2010 wg danych rynkowych, publikacji Sekocenbud i innych ogólnie
dostępnych publikacji

Do powyższej kwoty należy doliczyć podatek VAT.

Opracowano na podstawie projektu, zakresu i danych projektanta

Sporządził Zbigniew Kotlarek upr. bud. UAN-IV/8346/88/TO/88 - nr ewid. KUP/BO/1139/01

Toruń 1 marzec 2011 r.

*"Rekomendacja Jakości" dla programu do kosztorysowania Rodos
przyznana przez Stowarzyszenie Kosztorysantów Budowlanych, Warszawa, ul. Hoża 50*

Zbigniew Kotlarek
upr. bud. UAN-IV/8346/88/TO/88

NADBUDOWA PODDASZA UŻYTKOWEGO BUDYNKU BIUROWEGO

Nr	Nr ST	Kod CPV	Opis robót	Wartość
1.		45332300-6	Instalacja kanalizacyjna	
2.		45332200-5	Instalacja wodociągowa	
3.		45331100-7	Instalacja c.o.	
Razem				

NADBUDOWA PODDASZA UŻYTKOWEGO BUDYNKU BIUROWEGO

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość	Krot.	Cena	Wartość
1. Instalacja kanalizacyjna								
Kod CPV: 45332300-6								
1	KNR 4-02 0234/11		Demontaż elementów uzbrojenia rurociągu - rury wywiewnej blaszanej	szt	1,000			
2	KNR 4-02 0234/14		Demontaż elementów uzbrojenia rurociągu - czyszczaków z PCW średnicy 160mm	szt	1,000			
3	KNR 4-02 0210/04		Wstawienie odcinka rury z PCW średnicy 110mm z uszczelnieniem pierścieniami gumowymi	miejsce	1,000			
4	KNR 4-01 0208/02		Przebicie otworów o powierzchni do 0,05m2 w elementach z betonu żwirowego o grubości do 20cm	szt	1,000			
5	KNR 4-01 0206/02		Zabetonowanie otworów o powierzchni do 0,1m2 przy głębokości ponad 10cm w stropach i ścianach	szt	1,000			
6	KNR 2-15 0205/04		Rurociągi z PCW o średnicy 110mm na ścianach łączone metodą wciskową	m	13,000			
7	KNR 2-15 0205/02		Rurociągi z PCW o średnicy 50mm na ścianach łączone metodą wciskową	m	7,500			
8	KNR-W 2-15 0213/05		Rury wywiewne z PCW o średnicy 110mm o połączeniu wciskowym	szt	1,000			
9	KNR 2-15 0217/02		Czyszczaki kanalizacyjne z PCW o średnicy zewnętrznej 110mm, łączone metodą wciskową	szt	1,000			
10	KNR 2-15 0208/03		Dodatki za podejścia odpływowe z rur i kształtek z PCW o średnicy 50mm łączone metodą wciskową	podejście	2,000			
11	KNR 2-15 0208/05		Dodatki za podejścia odpływowe z rur i kształtek z PCW o średnicy 110mm łączone metodą wciskową	podejście	2,000			
12	KNR 2-15 0221/02		Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem gruszkowym	szt	2,000			
13	KNR 2-15 0224/03		Ustępy pojedyncze z płuczkami z tworzyw sztucznych lub porcelany "kompakt"	kpl	2,000			
14	KNR 0-14 2011/01		Obudowa rur na rusztach pojedynczych jednowarstwowa 50-01	m2	12,300			
2. Instalacja wodociągowa								
Kod CPV: 45332200-5								
15	KNR-W 2-15 0114/05		Rurociągi miedziane o średnicy zewnętrznej 22mm na ścianach w budynkach niemieszkalnych	m	33,000			
16	KNR-W 2-15 0117/07		Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach miedzianych o średnicy nominalnej 15mm do płuczek ustępowych o połączeniu sztywnym	szt	2,000			
17	KNR-W 2-15 0117/02		Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach miedzianych o średnicy nominalnej 20mm do zaworów czerpalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym	szt	2,000			
18	KNR 2-15 0115/02		Baterie umywalkowe lub zmywakowe stojące o średnicy nominalnej 15mm	szt	2,000			
19	KNR 4-01 0208/02		Przebicie otworów o powierzchni do 0,05m2 w elementach z betonu żwirowego o grubości do 20cm	szt	1,000			
20	KNR 4-01 0206/02		Zabetonowanie otworów o powierzchni do 0,1m2 przy głębokości ponad 10cm w stropach i ścianach	szt	1,000			
21	KNR-W 2-15 0133/02		Zawory przelotowe i zwrotne, instalacji wodociągowych z rur miedzianych o średnicy nominalnej 20mm	szt	3,000			

NADBUDOWA PODDASZA UŻYTKOWEGO BUDYNKU BIUROWEGO

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość	Krot.	Cena	Wartość
22	KNR-W 2-15 0126/04		Próba szczelności instalacji wodociagowych z rur miedzianych o średnicy do 65mm w budynkach niemieszkalnych	m	33,000			
23	KNR-W 2-15 0128/02		Płukanie instalacji wodociagowej w budynkach niemieszkalnych	m	33,000			
24	KNR 4-02 0512/01		Demontaż zaworu grzejnikowego lub dwuzłączki średnicy 15-20mm o połączeniu gwintowanym	szt	27,000			
25	KNR 4-02 0517/01		Demontaż rur przyłącznych średnicy 15mm do grzejnika żeliwnego członowego, stalowego płytowego i konwektora o złączach gwintowanych	kpl	27,000			
26	KNR 4-02 0520/02		Demontaż grzejnika	kpl	27,000			
27	KNR 4-02 0506/03		Demontaż rurociągu stalowego	m	240,000			
28	KNR 2-15W 0405/08		Rurociągi miedziane o połączeniach lutowanych, na ścianach w budynkach, o średnicy zewnętrznej 42,0mm	m	17,000			
29	KNR-W 2-15 0405/07		Rurociągi miedziane o średnicy zewnętrznej 35,0mm o połączeniach lutowanych, na ścianach w budynkach	m	26,000			
30	KNR-W 2-15 0405/06		Rurociągi miedziane o średnicy zewnętrznej 28,0mm o połączeniach lutowanych, na ścianach w budynkach	m	11,000			
31	KNR-W 2-15 0405/05		Rurociągi miedziane o średnicy zewnętrznej 22,0mm o połączeniach lutowanych, na ścianach w budynkach	m	96,000			
32	KNR-W 2-15 0405/04		Rurociągi miedziane o średnicy zewnętrznej 18,0mm o połączeniach lutowanych, na ścianach w budynkach	m	280,000			
33	KNR-W 2-15 0405/03		Rurociągi miedziane o średnicy zewnętrznej 15,0mm o połączeniach lutowanych, na ścianach w budynkach	m	180,000			
34	KNR 0-31 0218/01		Próba szczelności instalacji centralnego ogrzewania w budynkach mieszkalnych - płukanie instalacji, czynności przygotowawcze i zakończeniowe do wykonania próby	m	611,000			
35	KNR 0-31 0218/02		Próba szczelności instalacji centralnego ogrzewania w budynkach mieszkalnych - próba wodna ciśnieniowa	m	611,000			
36	KNR 1 0307/01		Płukanie instalacji c.o.	m	611,000			
37	KNR 2-15W 0436/01		Próby instalacji centralnego ogrzewania na gorąco z dokonaniem regulacji	urząd	42,000			
38	KNR-W 2-15 0412/07		Zawory odpowietrzające automatyczne o średnicy nominalnej 15mm	szt	2,000			
39	KNR 0-31 0208/01		Montaż zaworów grzejnikowych termostatycznych o średnicy nominalnej 15mm o podwójnej regulacji prostych lub kątowych z głowicami termostatycznymi	kpl	42,000			
40	KNR 0-31 0113/10		Otuliny termoizolacyjne grubości 20mm z pianki polietylenowej z nacięciem wzdłużnym rurociągów o średnicy nominalnej 15mm	m	180,000			
41	KNR 0-31 0113/10		Otuliny termoizolacyjne grubości 20mm z pianki polietylenowej z nacięciem wzdłużnym rurociągów o średnicy nominalnej 18mm	m	280,000			

NADBUDOWA PODDASZA UŻYTKOWEGO BUDYNKU BIUROWEGO

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość	Krot.	Cena	Wartość
42	KNR 0-31 0113/11		Otuliny termoizolacyjne grubości 20mm z pianki polietylenowej z nacięciem wzdłużnym rurociągów o średnicy nominalnej 22mm	m	96,000			
43	KNR 0-31 0113/12		Otuliny termoizolacyjne grubości 20mm z pianki polietylenowej z nacięciem wzdłużnym rurociągów o średnicy nominalnej 28mm	m	11,000			
44	KNR 0-31 0113/12		Otuliny termoizolacyjne grubości 20mm z pianki polietylenowej z nacięciem wzdłużnym rurociągów o średnicy nominalnej 35mm	m	26,000			
45	KNR 0-31 0113/12		Otuliny termoizolacyjne grubości 20mm z pianki polietylenowej z nacięciem wzdłużnym rurociągów o średnicy nominalnej 42mm	m	17,000			
46	KNR-W 2-15 0429/04		Rury przyłączone z miedzi o średnicy nominalnej 15mm do grzejników	kpl	42,000			
47	KNR 2-15 0419/04		Grzejniki stalowe dwupłytkowe CosmoNova typ 22K 300*400	kpl	1,000			
48	KNR 2-15 0419/04		Grzejniki stalowe dwupłytkowe CosmoNova typ 22K 600*400	kpl	3,000			
49	KNR 2-15 0419/04		Grzejniki stalowe dwupłytkowe CosmoNova typ 22K 600*500	kpl	2,000			
50	KNR 2-15 0419/04		Grzejniki stalowe dwupłytkowe CosmoNova typ 22K 600*600	kpl	4,000			
51	KNR 2-15 0419/04		Grzejniki stalowe dwupłytkowe CosmoNova typ 22K 600*700	kpl	5,000			
52	KNR 2-15 0419/04		Grzejniki stalowe dwupłytkowe CosmoNova typ 22K 600*800	kpl	9,000			
53	KNR 2-15 0419/04		Grzejniki stalowe dwupłytkowe CosmoNova typ 22K 600*900	kpl	4,000			
54	KNR 2-15 0419/04		Grzejniki stalowe dwupłytkowe CosmoNova typ 22K 600*1000	kpl	4,000			
55	KNR 2-15 0419/04		Grzejniki stalowe dwupłytkowe CosmoNova typ 22K 600*1100	kpl	1,000			
56	KNR 2-15 0419/04		Grzejniki stalowe dwupłytkowe CosmoNova typ 22K 600*1200	kpl	4,000			
57	KNR 2-15 0419/04		Grzejniki stalowe dwupłytkowe CosmoNova typ 22K 600*1600	kpl	1,000			
58	KNR 2-15 0419/04		Grzejniki stalowe dwupłytkowe CosmoNova typ 22K 600*1000	kpl	4,000			
59	KNR 2-15 0511/01		Nastawy na zaworach termostatycznych	szt	42,000			
60	KNR 4-01 0208/04		Przebicie otworów o powierzchni do 0,05m2 w elementach z betonu żwirowego o grubości 40cm	szt	2,000			
61	KNR 4-01 0206/02		Zabetonowanie otworów o powierzchni do 0,1m2 przy głębokości ponad 10cm w stropach i ścianach	szt	2,000			
62	KNR 4-01 0333/08		Przebicie otworów w ścianach z cegieł grubości 1/2 cegły na zaprawie cementowo-wapiennej	szt	10,000			
63	KNR 4-01 0333/09		Przebicie otworów w ścianach z cegieł grubości 1cegły na zaprawie cementowo-wapiennej	szt	14,000			
64	KNR 4-01 0323/02		Zamurowanie przebić w ścianach grubości 1/2 cegły	szt	10,000			
65	KNR 4-01 0323/04		Zamurowanie przebić w ścianach grubości ponad 1 cegły	szt	14,000			
Razem								

Wartość kosztorysowa

Słownie:

Kosztorys Ofertowy (ślepy)

INSTALACJE ELEKTRYCZNE

Obiekt NADBUDOWA PODDASZA UŻYTKOWEGO BUDYNKU BIUROWEGO
Kod CPV 45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne
Obiekt CZERNIKOWO UL. SŁOWACKIEGO 12 DZ. NR 252
Inwestor URZĄD GMINY CZERNIKOWO
UL. SŁOWACKIEGO 23
CZERNIKOWO
Wykonawca ZBR PROFIL NADZÓR BUDOWLANY I PROJEKTOWANIE
inż. Klemens Jułkowski
87-100 Torun ul. Wielkie Garbary 3/3
Biuro kosztorysowe FUH Almako - Zbigniew Kotlarek
87-124 Złotoria ul. Kazimierza Wielkiego 15B
Poziom cen IV kw/2010 wg danych rynkowych, publikacji Sekocenbud i innych ogólnie
dostępnych publikacji

Do powyższej kwoty należy doliczyć podatek VAT.

Opracowano na podstawie projektu, zakresu i danych projektanta

Sporządził Zbigniew Kotlarek upr. bud. UAN-IV/8346/88/TO/88 - nr ewid. KUP/BO/1139/01

Toruń 1 marzec 2011 r.

*"Rekomendacja Jakości" dla programu do kosztorysowania Rodos
przyznana przez Stowarzyszenie Kosztorysantów Budowlanych, Warszawa, ul. Hoża 50*

Zbigniew Kotlarek
upr. bud. UAN-IV/8346/88/TO/88

NADBUDOWA PODDASZA UŻYTKOWEGO BUDYNKU BIUROWEGO

Nr	Nr ST	Kod CPV	Opis robót	Wartość
1.			Instalacje elektryczne	
			Razem	

NADBUDOWA PODDASZA UŻYTKOWEGO BUDYNKU BIUROWEGO

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość	Krot.	Cena	Wartość
1. Instalacje elektryczne								
1	KNNR 5 1207/15		Wykucie bruzd dla rur RS47 w cegle	m	15,000			
2	KNNR 5 1208/03		Zaprawianie bruzd o szerokości do 100 mm	m	15,000			
3	KNNR 5 1209/05		Przebijanie otworów śr. 25 mm o długości do 1 ceg. w ścianach lub stropach z cegły	otw.	4,000			
4	KNNR 5 0301/10		Przygotowanie podłoża pod osprzęt instalacyjny mocowany na zaprawie cementowej lub gipsowej - wykonanie ślepych otworów w podłożu gazobetonowym	szt.	42,000			
5	KNNR 5 0302/03		Puszki instalacyjne podtynkowe potrójne o śr.do 60 mm	szt.	42,000			
6	KNNR 5 0304/02		Odgałęźniki z tworzywa sztucznego o 4 wylotach mocowane bezśrubowo	szt.	42,000			
7	KNR 5-08 0109/02		Rury winidurowe karbowane (giętkie) układane p.t. w gotowych bruzdach bez zaprawiania bruzd (śr.do 23mm podłoże betonowe)	m	400,000			
8	KNR 5-08 0207/01		Przewody kabelkowe w powłoce polwinitowej (łączny przekr.żył Cu-6/Al-12 mm ²) wciągane do rur	m	400,000			
9	KNR 5-08 0207/03		Przewody kabelkowe w powłoce polwinitowej (łączny przekr.żył Cu-24/Al-40 mm ²) wciągane do rur	m	15,000			
10	KNR 5-08 0107/04		Rury winidurowe o śr. do 47 mm układane p.t. w podłożu różnym od betonowego w gotowych bruzdach, bez zaprawiania bruzd	m	15,000			
11	KNR 5-08 0502/05		Przygotowanie podłoża pod oprawy oświetleniowe przykręcane na cegle mocowane na kołkach kotwiących (il.mocowań 2)	kpl.	34,000			
12	KNR 5-08 0511/14		Montaż z podłączeniem na gotowym podłożu opraw świetłówkowych z blachy stalowej z kloszem lub rastrem 2x36W - przykręcanych-przelotowych	szt.	22,000			
13	KNR 5-08 0511/14		Montaż z podłączeniem na gotowym podłożu opraw świetłówkowych z blachy stalowej z kloszem lub rastrem 2x36W - przykręcanych-przelotowych	szt.	4,000			
14	KNR 5-08 0511/14		Montaż z podłączeniem na gotowym podłożu opraw świetłówkowych z blachy stalowej z kloszem lub rastrem 2x36W - przykręcanych-przelotowych	szt.	4,000			
15	KNR 5-08 0511/02		Montaż z podłączeniem na gotowym podłożu opraw świetłówkowych z blachy stalowej z kloszem lub rastrem przykręcanych 1x20W - przelotowych	szt.	3,000			
16	KNNR 5 0406/01		Aparaty elektryczne o masie do 2.5 kg moduł AW	szt.	3,000			
17	KNNR 5 0405/01		Skrzynki i rozdzielnice skrzynkowe o masie do 10 kg wraz z konstrukcją mocowaną do podłoża przez zabetonowanie	szt.	1,000			
18	KNNR 3 0304/01		Wykucie wnęk w ścianach z cegły na zaprawie wapiennej i cementowo-wapiennej z ich otynkowaniem	m ³	0,200			
19	KNNR 5 0407/04		Rozłącznik lub wyłącznik przeciwporażeniowy 3 (4)-biegunowy w rozdzielnicach	szt.	1,000			
20	KNNR 5 0407/03		Rozłącznik lub wyłącznik przeciwporażeniowy 1 (2)-biegunowy w rozdzielnicach	szt.	5,000			
21	KNNR 5 0407/01		Wyłącznik nadprądowy 1-biegunowy w rozdzielnicach	szt.	6,000			

NADBUDOWA PODDASZA UŻYTKOWEGO BUDYNKU BIUROWEGO

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość	Krot.	Cena	Wartość
22	KNNR 5 0407/01		Wyłącznik nadprądowy 1-biegunowy w rozdzielnicach	szt.	5,000			
23	KNR 5-08w 0408/03		Montaż elementów rozdzielnic modułowych - szyna łączeniowa 3-bieg.	szt.	3,000			
24	KNNR 5 0308/06		Gniazda instalacyjne wtyczkowe ze stykiem ochronnym bryzgoszczelne 3-biegunowe przykręcane o obciążalności do 16 A i przekroju przewodów do 2.5 mm2	szt.	1,000			
25	KNNR 5 0308/03		Gniazda instalacyjne wtyczkowe ze stykiem ochronnym podtynkowe 2-biegunowe przelotowe podwójne o obciążalności do 10 A i przekroju przewodów do 2.5 mm2	szt.	27,000			
26	KNNR 5 0307/01		Łączniki i przyciski instalacyjne jednobiegunowe p/t	szt.	12,000			
27	KNNR 5 0307/03		Łączniki krzyżowe, schodowe	szt.	2,000			
28	KNR 5-08 0601/06		Montaż wsporników naciągowych z dwoma złączkami przelotowymi napręż.na ścianie z cegły	szt.	50,000			
29	KNR 5-08 0604/05		Montaż zwodów poziomych nienaprzężanych z pręta o śr.do 10mm na dachu stromym pokrytym dachówką lub eternitem	m	50,000			
30	KNR 5-08 0619/05		Montaż złączy kontrolnych z połączeniem drut-drut w instalacji uziemiającej i odgromowej	szt.	20,000			
31	KNR 5-08 0619/01		Montaż złączy do rynny okapowej na dachu w instalacji uziemiającej i odgromowej	szt.	5,000			
32	KNNR 5 0612/06		Złącza kontrolne w instalacji odgromowej lub przewodach wyrównawczych - połączenie pręt-płaskownik	szt.	5,000			
33	KNNR 5 0405/01		Skrzynki do złączy kontrolnych o masie do 10 kg wraz z konstrukcją mocowaną do podłoża przez zabetonowanie	szt.	5,000			
34	KNNR 5 1303/01		Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznej - obwód 1-fazowy (pomiar pierwszy)	pomiar	2,000			
35	KNNR 5 1303/02		Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznej - obwód 1-fazowy (każdy następny pomiar)	pomiar	53,000			
36	KNNR 5 1304/01		Badania i pomiary instalacji uziemiającej (pierwszy pomiar)	szt.	1,000			
37	KNNR 5 1304/02		Badania i pomiary instalacji uziemiającej (każdy następny pomiar)	szt.	26,000			
38	KNNR 5 1304/03		Badania i pomiary instalacji piorunochronnej (pierwszy pomiar)	szt.	1,000			
39	KNNR 5 1304/04		Badania i pomiary instalacji piorunochronnej (każdy następny pomiar)	szt.	4,000			
40	KNR 13-21 0402/03		Badanie wyłącznika przeciwporażeniowego różnicowo-prądowego	szt.	5,000			
			Razem					