

Czernikowo, dnia

.....
(imię i nazwisko)

.....
(adres)

tel.

Urząd Gminy Czernikowo

WNIOSEK O WYDANIE DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY

Zgodnie z art.52 w związku z art.64 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, proszę o wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji:

- budowa obiektu budowlanego (w tym rozbudowa,nadbudowa,dobudowa ...)	
- wykonanie robót budowlanych (w tym przebudowa, remont ...)	
- zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części	
- podział geodezyjny	

polegającej na :

.....
.....
**na nieruchomości oznaczonej nr ewid. w obrębie,
położonej wprzy ul.**

1.Granice terenu objętego wnioskiem oraz obszar, na który ta inwestycja będzie oddziaływać (np.oznaczone literami A,B,C,D,E ...; wkręślonę linią koloru)niepotrzebne skreślić (*) przedstawiono na kopii mapy zasadniczej:

w skali 1:500	
w skali 1:1000	
w skali 1:2000 (w przypadku inwestycji liniowych)	

**))

- do wniosku należy załączyć wyłącznie kopie map przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego,
- kopia mapy powinna przedstawiać aktualny stan zagospodarowania zarówno nieruchomości objętej wnioskiem, jak i nieruchomości sąsiednich,
- mapa musi przedstawiać co najmniej obszar w granicach, znajdujących się w odległości nie mniejszej niż trzykrotna szerokość frontu działki objętej wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy oraz nie mniejszej niż 50 metrów,
- w przypadku załączenia do wniosku kserokopii mapy zasadniczej, należy potwierdzić jej zgodność z oryginałem własnoręcznym podpisem oraz klauzulą "potwierdzam zgodność z oryginałem".

2.CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI;

2.1.- Określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu

.....
.....
(np. zabudowa wolnostojąca, bliźniacza, szeregowa, na granicy z działką sąsiada – wraz z podaniem numeru ewidencyjnego działki sąsiedniej itp.) w przypadku podziału geodezyjnego określić przeznaczenie nowowydzielonych działek.

2.2. - Charakterystyka zabudowy i zagospodarowania terenu

.....
.....
.....
.....
określić przeznaczenie i gabaryty projektowanych obiektów budowlanych (m.in. Ilość kondygnacji, przewidywana pow. zabudowy, szerokość elewacji frontowej, wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki, geometrię dachu – kąt nachylenia, wysokość głównej kalenicy i układ połączeń dachowych, kierunek głównej kalenicy dachu w stosunku do frontu działki itp.) przedstawioną w formie opisowej i graficznej (np. Na jednym egzemplarzu kopii mapy zasadniczej), w przypadku obiektu handlowego – określenie również powierzchni sprzedaży; w przypadku podziału geodezyjnego na kopii

mapy zasadniczej określić granice inwestycji oraz proponowany podział z oznaczeniem graficznym nowych działek oraz ze wskazaniem dostępu do drogi publicznej.

2.3.- Określenie charakterystycznych parametrów technicznych inwestycji

.....
.....
.....
(np. dla nośników energii elektrycznej maksymalne wartości obciążenia: wielkość przekroju przewodów rurowych: maksymalne wartości promieniowania elektromagnetycznego: określenie poziomu hałasu: rodzaj przewidywanych zasadniczych materiałów budowlanych itp.)

2.4.- Określenie zapotrzebowania

- w wodę
- w energię elektryczną
- w energię ciepłą
- odprowadzenie lub oczyszczanie ścieków sanitarnych
- sposób unieszkodliwiania odpadów

jeżeli istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu nie jest wystarczające dla przedmiotowego zamierzenia budowlanego należy załączyć do niniejszego wniosku umowę zawartą pomiędzy właściwym gestorem sieci a inwestorem gwarantująca możliwość korzystania z tej sieci.

2.5.- Dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko (w przypadku braku obowiązku przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowiska)

.....
.....
3. Zgodnie z art. 61 Ustawy z dnia 27 marca 2002r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym podaję poniższe informacje:

- charakterystyka sąsiedniej zabudowy:

.....
.....
(należy podać m.in. szerokość elewacji frontowych, wysokość górnych krawędzi elewacji frontowych, ich gzymsów lub attyki. Geometrię dachu w tym: kąt nachylenia, wysokości główne kalenic i układy połaci dachowych, a także kierunki główne kalenic dachów do frontów działek)

- dostęp do drogi publicznej:

.....
.....
(w przypadku braku bezpośredniego dostępu do drogi publicznej należy przedstawić prawo przejścia i przejazdu przez nieruchomości sąsiednie)

4. W myśl art. 53 ust. 3 pkt. 2 w/w ustawy podaję do informacji o stanie faktycznym i prawnym nieruchomości

.....
.....
(obciążenia nieruchomości np. służebności właściciele i użytkownicy wieczysti - z jednoczesnym wskazaniem ich adresów korespondencyjnych).

Załączniki:

- 2 egzemplarze mapy zasadniczej z zaznaczonymi granicami inwestycji w skali 1:1000
- aktualna kserokopia wypisu z rejestru gruntów

Podpis

.....
.....
O – inne załączniki:

***)

***) zaznaczyć znakiem "X" odpowiednią kratkę